

Heijmans trading update: resultaat op peil bij lagere omzet

Kernpunten

- Omzet over de eerste 9 maanden 15% lager ten opzichte van dezelfde periode in 2012;
- Orderportefeuille loopt terug naar € 1,8 miljard, vooral in Nederland;
- Aantal verkochte woningen tot en met oktober 592, tegen 846 in dezelfde periode in 2012. Relatief hoog aandeel verkoop aan particulieren (334 particuliere verkoop en 258 aan beleggers, tegen respectievelijk 265 en 581 in dezelfde periode vorig jaar)
- Goede resultaten Duitsland en België, performance Utiliteit stabiel. Resultaat Infra Nederland lager dan vorig jaar;
- Verlenging gecommiteerde kredietfaciliteit tot 31 maart 2016 voor € 230 miljoen;
- Outlook: Heijmans verwacht 2013 met een positief onderliggend operationeel resultaat af te sluiten.

Bert van der Els, voorzitter raad van bestuur Heijmans:

“Ondanks de teruglopende omzet, mede door de marktomstandigheden en felle concurrentie, zien we dat het resultaat redelijk op peil blijft. Dit laat zien dat de toegevoegde waarde van de integrale aanpak en het sturen op marge boven volume effect heeft. Echter, de omstandigheden blijven slecht. Terwijl de verkoop aan particulieren enigszins toeneemt, en het consumentenvertrouwen zich beperkt lijkt te herstellen, komen transacties met zowel corporaties als beleggers moeizamer tot stand. Onze orderportefeuille is afgenomen ten opzichte van vorig jaar en enkele grote projecten lopen ten einde, waaronder de spoedpakketten bij Wegen. Ondanks deze lastige omstandigheden blijven we anticiperen op vernieuwing en verbetering van onze onderneming. De aandacht en spin off van de Smart Highway, de herontwikkeling van de Wijnhaven in Den Haag en de Dutch Design Award voor het opdrachtgeverschap van het Nationaal Militair Museum zijn daar voorbeelden van. Hiermee hebben we een stabiele uitgangspositie voor 2014 gecreëerd.”

Wonen

Zowel bij Vastgoed als bij Woningbouw is de omzet in het 3e kwartaal fors lager dan in dezelfde periode vorig jaar. De marktomstandigheden blijven hier zonder meer uitdagend en leiden tot een druk op het resultaat. In totaal werden 592 woningen verkocht tot en met oktober, tegen 846 in dezelfde periode vorig jaar. Hiervan werden 334 aan particulieren verkocht en 258 aan beleggers, tegen respectievelijk 265 en 581 vorig jaar. Desalniettemin zijn toonaangevende projecten als Talentencampus in Oss en Kanaleneiland in Utrecht het afgelopen kwartaal gestart. Andere projecten als Cereool in Utrecht en het met de ‘LEEG Award’ bekroonde GZG terrein in 's-Hertogenbosch spelen in op tijdelijk beheer en functies. Woningbouw startte met de bouw van 205 vakantiewoningen in Zeeland, waar net als bij de realisatie van Résidence Cadzand in Cadzand Bad, kwaliteit, logistiek en snelheid samengaan. Het park zal over een jaar zijn deuren openen.

Werken

De vraag naar integrale projecten in de voor Heijmans belangrijke segmenten gezondheidszorg, onderwijs, datacenters en laboratoria blijft stabiel. Hoewel de markt uiterst competitief is, zijn in de afgelopen periode de projecten Schiphol en het Catharina Ziekenhuis in Eindhoven gescoord. De maatregelen die bij Utiliteit eind 2011 zijn ingezet, sorteren effect. De performance stabiliseert zich. Complexe binnenstedelijke projecten als het Timmerhuis in Rotterdam en Vredenburg in Utrecht verlopen voorspoedig. Recent zijn het Meander Ziekenhuis in Amersfoort en het universiteitsgebouw Orion in Wageningen opgeleverd.

Verbinden

De orderportefeuille bij Wegen en Civiel in Nederland is duidelijk afgenomen, mede door de afronding van enkele grote projecten. De Belgische en Duitse activiteiten laten een prima beeld zien. In België blijven omzet en resultaat op een goed niveau, met name dankzij de goed presterende infra activiteiten. Per saldo laten de gehele infra activiteiten, zowel in Nederland als in het buitenland, een betrekkelijk stabiele ontwikkeling zien. De markt vraagt steeds meer om innovatieve oplossingen, zowel in contractvorm als in ruimtelijke producten. De complexiteit van dergelijke design&construct contracten biedt kansen, maar vergt ook intensieve begeleiding. De innovatieve oplossing ‘Smart Highway’, die samen met Studio Roosegaarde is ontwikkeld, genereert mondiaal veel belangstelling. Onlangs werd de spin off

van dit concept, het interactieve Van Gogh fietspad, gelanceerd. Maar ook andere innovaties als de afbreekbare biobuis voor nutsvoorzieningen en zelfhelend asfalt werden de afgelopen maanden toegepast. Daarnaast wordt de A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnenkort naar verwachting 9 maanden eerder dan gepland opgeleverd. Civiel startte onlangs met de ontwikkeling van werelds grootste composieten sluisdeuren voor het project Wilhelminakanaal in Tilburg.

Financiering

De gecommiteerde kredietfaciliteit van € 250 miljoen met een looptijd tot 31 maart 2015, is in overleg met de bankengroep verlengd voor een bedrag van € 230 miljoen tot 31 maart 2016. Relevante condities en voorwaarden blijven verder ongewijzigd. Daarnaast houdt de beheersing van het werkkapitaal en vermindering van het vermogensbeslag door gerichte desinvesteringen van vastgoedposities en andere activa alle aandacht.

Outlook

Zoals aangegeven bij de halfjaarcijfers van afgelopen augustus verwachten we over 2013 een positief onderliggend operationeel resultaat te realiseren.

Jaarcijfers

Op 27 februari 2014 zal Heijmans de resultaten over 2013 presenteren.

Over Heijmans

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die de activiteiten vastgoed, woningbouw, utiliteit, wegen en civiel combineert. Heijmans is actief in Nederland, België en Duitsland. Door te sturen op kwaliteitsverbetering, integrale projecten, duurzaamheid en winstgevendheid realiseren we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert projecten voor woonconsumenten, bedrijven en overheden. Met circa 8.000 medewerkers en in 2012 € 2,3 miljard omzet, bouwen we aan de ruimtelijke contouren van morgen.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers:

Lonneke Wijnhoven
Directeur Communicatie
+31 73 543 52 17
lwijnhoven@heijmans.nl

Analisten:

Frank Heerens
Manager Investor Relations
+31 73 543 52 17
fheerens@heijmans.nl