



ENERGIE SERVICES

Energiescan

Als eigenaar, beheerder of gebruiker van een utiliteitsgebouw streef je continu naar een optimale energieprestatie. Met een goed gebouwenbeheersysteem moet dat lukken, is de algemene opvatting. In de loop der jaren zijn tal van installatie- en regeltechnische wijzigingen doorgevoerd. Door het correctief oplossen van problemen en het plegen van onderhoud, presteert jouw pand hoogstwaarschijnlijk niet meer volgens het oorspronkelijke ontwerp en de bijbehorende energieprestatie. Tel daarbij de vele innovaties plus nieuwe standaarden en je wordt geconfronteerd met een energiehuishouding die haar maximale prestatie nog moet bereiken. De Energiescan van Heijmans Energie Services maakt dit tastbaar. Met de Energiescan bieden wij concrete handvatten voor het zelf doorvoeren van laagdrempelige verbeteringen met een aanzienlijke besparing als resultaat.

heijmans

VERBETER JE ENERGIEBESPARING

Utilitaire gebouwen zijn uitgerust met installaties voor bijvoorbeeld verwarming, koeling en ventilatie. Deze zijn vaak bijzonder complex en verbruiken veel energie. Het gebouwbeheersysteem (GBS) vormt het middelpunt van deze installaties en stuurt ze aan. Helaas hebben nagenoeg alle panden te maken met een energiehuishouding die nog niet optimaal functioneert, waarbij laagdrempelige

regeltechnische staat van het gebouw. De energieadviseur maakt vervolgens de match tussen de aangeleverde gegevens en de bevindingen ter plaatse. Alle informatie zetten we verder uiteen in de rapportage, de Energiescan.

BESPREKING RESULTATEN

De Energiescan bevat een heldere uitleg van de bevindingen en geeft het besparingspotentieel van jouw gebouw weer. Aanvullend brengen we de gevonden besparings-

behorende terugverdientijd. Vervolgens bespreken we samen met jou de Energiescan-resultaten.

BESPAAR ENERGIE EN GELD

Een Energiescan resulteert in een duidelijke rapportage die niet alleen het energiebesparingspotentieel inzichtelijk maakt, maar jou ook concrete handvatten geeft om dit potentieel te benutten en energieverstopping tegen te gaan. Na het beoordelen van de rapportage heb je zelf de

IS MIJN ENERGIEPRESTATIE NOG OPTIMAAL?

aanpassingen voor grote verbeteringen kunnen zorgen. Verbeteringen die niet alleen impact hebben op de portemonnee en het milieu, maar ook op het gebouwcomfort en je medewerkers.

GOED VOORBEREID

Voor een Energiescan analyseert onze adviseur eerst het energieverbruik van de afgelopen jaren. Ook bestudeert de energieadviseur jouw pand via bouwkundige en installatietechnische tekeningen. Zo is Heijmans in staat om goed voorbereid een gebouwscan op locatie uit te voeren. Hierbij gaan we eerst met jou in gesprek over het pand, de installaties en het gebruik. De volgende stap is het opnemen van de bouwkundige, installatie- en

maatregelen in kaart. Vanzelfsprekend rapporteren we ook de geraamde investering en de daarbij

mogelijkheid om de genoemde maatregelen en aanbevelingen uit te (laten) voeren – indien gewenst kan Heijmans jou daarbij helpen. Kortom, daadwerkelijk actief energie en dus geld besparen.



MINIMALE INVESTERINGEN

Heijmans heeft ruime ervaring met energiescans. Hierbij zijn we al mogelijke besparingen van boven de 20% tegengekomen waarvoor slechts minimale investeringen nodig zijn. Denk bijvoorbeeld aan regeltechnische aanpassingen in het GBS, het isoleren van bepaalde installatieonderdelen of het fysiek inregelen van specifieke pompen. Ook hebben we investeringen gerapporteerd die resulteren in een besparing, maar een langere terugverdientijd kennen. Denk aan het installeren van energiezuinige installaties of het plaatsen van diverse sensoren. Deze komen bovenop de reeds benoemde 20%.



INZICHT IN
ENERGIEPRESTATIE



SLIMMER EN EFFICIËNTER
ENERGIEBEHEER



REALISEREN
DUURZAME AMBITIE

JOUW VOORDELEN

De voordelen van een energiescan zijn legio. Zo ontvang je concrete handvatten voor energiebesparing, reduceer je de onderhoudskosten op installaties, verbeter je (in veel gevallen) het binnenklimaat, lever je een positieve bijdrage aan het milieu en laat je jouw energierekening flink dalen. Je hebt hierbij de mogelijkheid om de energiebesparende maatregelen zelf uit te voeren, maar ook kan Heijmans je hierin ontzorgen.

Energie Services

www.heijmans.nl/energieservices
www.heijmans.nl/energiemanagement

Erik Ruikes
eruikes@heijmans.nl
+31 (0)6 51 39 50 44

heijmans energie services