



heijmans energie services

Energietransitie, strenge wet- en regelgeving, verplichte rapportages, minimale CO2-uitstoot, maximale energiebesparing – als eigenaar en beheerder van utiliteitsgebouwen komt er momenteel veel op je af. Ben jij hierop voorbereid? Is jouw gebouwbeheersysteem up-to-date? Is er voldoende inzicht in en zijn er genoeg handvatten voor het oplossen van de huidige en toekomstige energievraagstukken? Met de ondersteuning van Heijmans Energie Services krijg je grip op energie!

ENERGIENEUTRAAL

Heijmans Energie Services werkt concreet aan de energietransitie. Wij zetten onze kennis, kunde en realisatiekracht in om gebouwen stap voor stap energieneutraal te maken. We geven inzicht in de energieprestatie, brengen het verbeterpotentieel in kaart en bieden een concreet plan van aanpak. Van een energielabel upgrade tot een gegarandeerde besparing door actief energimanagement.

VIJF ENERGIEBELOFTES

Heijmans Energie Services komt vijf energiebeloftes na met gegarandeerd resultaat. Zo:

1. krijg je inzicht in de energieprestatie en het verbeterpotentieel;
2. bespaar je gegarandeerd energie;
3. voldoe je aan de wet- en regelgeving;
4. werk je met één partij en één aanspreekpunt;
5. realiseer je jouw duurzame ambitie.

TOTAALPAKKET DIENSTEN

Energie Services biedt een totaalpakket aan diensten. Zo begeleiden wij jou bij het behalen van minimaal **Energielabel C** waardoor jouw gebouw energie-efficiënt wordt. Voor het garanderen van optimaal comfort met maximale energiebesparing, is het monitoren van energiestromen en inzicht in de energiehuishouding cruciaal. Daarom ondersteunen we je ook met effectief **Energiemanagement**. Daarnaast zorgen we voor een perfecte **WKO Balans** (Warmte Koude Opslag) zodat deze optimaal presteert.

DE WEG NAAR ENERGIENEUTRALE GEBOUWEN

Tevens stellen we een **EED**-rapportage op en dienen deze in. Uiteraard voeren we ook de bijbehorende energie-audit voor je uit. Verder verzorgen we de verplichte **EML**-rapportage (Erkende Maatregelenlijsten) en werken actief aan energiebesparende maatregelen. Zo profiteer je volop van maximale energie- en kostenbesparing.



KANTOORGEBOUW MET ENERGIELABEL C

Als jouw gebouw een oppervlakte heeft van 100 m² of meer, moet deze begin 2023 beschikken over energielabel C en vanaf 2030 over energielabel A. Anders mag je het pand vanaf die beide datums niet meer gebruiken. Heijmans reikt je haalbare oplossingen aan voor het verbeteren van de energie-index van jouw gebouw. Zo bieden wij pragmatisch advies met een plan van aanpak. Ook voeren we de praktische verbetermaatregelen vakkundig uit. Door onze werkwijze heb je labelgarantie en voldoe je aan de wet- en regelgeving.

MONITOREN, INZICHT EN BESPAREN VAN ENERGIE

Als eigenaar en beheerder van een utiliteitsgebouw streef je continu naar maximale energiebesparing en minimale CO₂-uitstoot. Met actief energiemanagement van Heijmans heb je niet alleen controle over jouw energiehuishouding. Ook zet je het besparingspotentieel in jouw gebouw om naar een besparingsgarantie. Via de Energiescan inventariseren we het besparingspotentieel van het pand. Hieruit volgen concrete handvatten voor laagdrempelige verbeteringen. Bovendien kunnen we de energiestromen in jouw gebouw op hoofd- en submeterniveau monitoren met sensoren. Via data-analyse tekenen zich vervolgens nieuwe besparingsmogelijkheden af. Zo leert Energie Services je jouw gebouwgebruik en -verbruik tot in detail kennen, wat uiteindelijk resulteert in gegarandeerde energiebesparing.

WKO BALANS, ACTIEF BEHEER IS DE BASIS

Is jouw pand uitgerust met een Warmte Koude Opslag (WKO)? Dan wordt bodemenergie voor het verwarmen en koelen gebruikt. Toch is de kans groot dat het duurzame systeem onder de maat presteert. Heijmans brengt jouw WKO weer in balans. Met onze WKO-scan en verbeterplan reduceer je de kosten, verlaag je de CO₂-uitstoot, verhoog je de energie-efficiëntie en het comfort. Ook voldoe je meteen aan de wet- en regelgeving plus de strenge vergunningseisen. Door onze doordachte aanpak voorkom je boetes en andere sancties.

EED, VOLDOE OP TIJD AAN JE WETTELIJKE PLICHT

Sinds juli 2015 is de Europese Energie Efficiency Directive (EED) van kracht. Deze EED-richtlijn verplicht je om in 2019 een energie-audit uit te voeren met bijbehorende rapportage. Als je in gebreke blijft, kan dit resulteren in onverwachte controles of een dwangsom. Met Heijmans kies je voor zekerheid. Wij verzorgen niet alleen de audit maar maken ook de rapportage. Tevens stellen we een plan van aanpak op met energiebesparende maatregelen en terugverdientijden. Uiteraard voeren we naar wens de energiebesparende maatregelen vakkundig voor je uit.

EML, VERPLICHT MELDEN VAN MAATREGELLEN

Verbruikt jouw bedrijf jaarlijks veel energie? Dan is de kans groot dat je in 2019 energiebesparende maatregelen verplicht moet melden aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Bij het rapporteren wordt gebruik gemaakt van de zogeheten Erkende Maatregelenlijsten (EML). Heijmans Energie Services kan deze EML-rapportage opstellen en indienen. Hierdoor krijg je duidelijk inzicht in bedrijfsgebonden energiebesparende maatregelen en voldoe je volledig aan de Informatieplicht Energiebesparing. Voor alle nog niet uitgevoerde maatregelen uit de EML, stellen wij samen met jou een plan van aanpak op. Naar wens helpen wij met de uitvoering van de nog niet gerealiseerde energiebesparende maatregelen.



ENERGIELABEL C



ENERGIE-MANAGEMENT



WKO BALANS



EED



EML

NAUWE SAMENWERKING

Heijmans Energie Services voert bouwtechnische en installatietechnische maatregelen vakkundig voor je uit. Als makers van een gezonde leefomgeving ontwerpt, realiseert en beheert Heijmans tal van projecten via acht vestigingen in heel Nederland. Onze focus richt zich op de bestaande gebouwde omgeving waarbij professioneel onderhoud en vakkundige service vanzelfsprekend zijn. Want wij weten als geen ander wat jij als eigenaar en beheerder van utiliteitsgebouwen belangrijk vindt!

Energie Services

www.heijmans.nl/energieservices

Erik Ruikes
eruiques@heijmans.nl
+31 (0)6 51 39 50 44

heijmans