



INFORMATIEKAART

VERSIE 2019

Voor de vloerafwerker

U gaat vloerafwerking aanbrengen in een nieuwbouwhuis gebouwd door Heijmans. Op deze informatiekaart vindt u enkele aandachtspunten om rekening mee te houden.

Scheuren in de ondergrond

In de dekvloer die wij aanbrengen ontstaan droog- en verhardingscheuren. Bij het aanbrengen van vloerafwerking, raden wij u aan hier rekening mee te houden. Niet alle vloerafwerking is geschikt voor alle type dekvloeren. Laat u goed adviseren door uw vloerafwerkingsbedrijf over de mogelijkheden.

Dampdichte vloerafwerking

We raden met klem af om een dampdichte vloerafwerking, zoals een polyurethaan gietvloer, aan te brengen. Een kleine hoeveelheid vocht onder deze vloerafwerking kan namelijk flinke schade veroorzaken.

Vloerverwarming

Informeer de vloerafwerker als er vloerverwarming en/of vloerkoeling in de woning aangebracht wordt en laat hem adviseren over de mogelijkheden voor de vloerafwerkingskeuze. Het is noodzakelijk om het opstookprotocol uit te voeren voordat uw vloerafwerker aan de slag gaat. Houd in dat geval rekening met de planning van de werkzaamheden. In de WoonWijzer die u bij oplevering zult ontvangen vindt u meer informatie over het uit te voeren opstookprotocol.

Type dekvloeren

De dekvloer in de woning kan uitgevoerd zijn in cement of anhydriet en aangebracht zijn op een zwevende of constructieve ondergrond. Hieronder vindt u voor ieder type punten om rekening mee te houden.

1. Cementdekvloer

Op de constructieve vloer ligt een cementdekvloer of een zwevende cementdekvloer. Bij een zwevende cementdekvloer is er een isolatielaag aangebracht tussen de constructieve vloer en de dekvloer en tussen de vloer en de wanden.

Algemeen

- Laat voor het aanbrengen van de vloerafwerking een vochtmeting uitvoeren. Een te hoog vochtpercentage in de ondergrond kan de vloerafwerking beschadigen.
- Laat bij een verlijmd parketvloer de hechting op trek- en schuifspanningen controleren, omdat spanningen in de dekvloer kunnen resulteren in het loskomen van de vloerafwerking. Houd de vloerafwerking langs de randen 1 centimeter vrij om te kunnen werken.
- Houd bij een tegelvloer de voeg tussen de vloer en wand open en kit deze af. Dilateer grote oppervlakten. Laat daarbij rekening houden met het uitzetten en krimpen als gevolg van de vloerverwarming.
- Wij raden het af om te boren in de dekvloer, in verband met de vele leidingen in de vloer. Daarom raden we ook af om een mechanisch bevestigde vloerafwerking aan te brengen.
- Monteert u een plint tegen de muur, laat hem dan boven de vloer zweven op ongeveer 0,3 centimeter om contactgeluid met de wand te voorkomen. De tussenliggende ruimte kan afgekit worden.

- Zorg dat er na het aanbrengen van de afwerkvloer minimaal 2 centimeter ruimte onder de deur over blijft, om de ventilatie van de ruimtes te waarborgen.

Specifiek voor cementdekvloer

- Informeer naar de voordelen van een (geluids-) isolerende ondervloer onder de vloerafwerking. Als u deze aanbrengt, bekijk dan ook of het nuttig is om deze 1 centimeter van de wand vrij te houden om contactgeluid te verminderen. Houd daarbij rekening met de warmteweerstand voor de vloerverwarmingsafgifte.
- Bij de keuze voor dunne/niet-scheuroverbruggende vloerafwerkingen (pvc, marmoleum, gietvloeren, grindvloeren e.d.) kunnen de scheuren zichtbaar worden in de eindafwerking, als gevolg van verschillende belasting van de vloerplaten. Maak hier garantieafspraken over met de vloerafwerker. Heijmans zal deze scheurvorming en de gevolgschade niet in behandeling nemen.

Specifiek voor zwevende cementdekvloer

- Houd de vloerafwerking altijd minimaal 1 centimeter vrij langs de wanden om contactgeluid te voorkomen. De zwevende dekvloer zou anders zijn functie verliezen.
- Let op met het egaliseren of primeren van de (dek) vloer, deze producten mogen niet doorgezet worden over de geluidsisolerende kantstrook.
- Bij het toepassen van een dunne afwerking, is de mate van indrukking als gevolg van belasting van belang. Laat eerst een BRE-Screed uitvoeren.
- Pas geen extra geluiddempende tussenlaag toe, dit heeft een negatief effect op de geluidsisolatie.

2. Anhydrietvloer

Op de constructieve vloer ligt een anhydrietvloer of zwevende anhydrietvloer. Een anhydrietvloer is een dekvloer waarbij er een isolatielaag is aangebracht tussen de constructieve vloer en de dekvloer.

Algemeen

- Door het gietproces is een uiterst dun schilferig top laagje ontstaan, dat kort voor het aanbrengen van de eindafwerking licht geschuurd moet worden met een vloerschuurmachine met schuurpaperschijf. Na stofzuigen, is de vloer klaar voor verdere behandeling.
- Voor u harde vloerbedekking, zoals pvc, vloertegels of marmoleum laat aanbrengen, dient de dekvloer van een geschikte voorstrijk voorzien te worden. Dit voorkomt dat cementegalisatie of cementgebonden tegellijm rechtstreeks in de anhydrietvloer kan zuigen, waardoor een slechte of geen hechting ontstaat. Laat de voorstrijk altijd goed drogen. Gebruik lijm geschikt voor anhydrietvloeren.
- Monteert u een plint tegen de muur, laat hem dan boven de vloer zweven op ongeveer 0,5 cm om contactgeluid met de wand te voorkomen. De tussenliggende ruimte kan afgekit worden.
- Controleer bij een verlijmd parketvloer de hechting op trek- en schuifspanningen omdat spanningen in de dekvloer kunnen resulteren in het loskomen van de vloerafwerking. Houd de vloerafwerking langs de randen 1 centimeter vrij om te kunnen werken.
- Plaatst u een tegelvloer in de woning, houd dan de voeg tussen wanden en vloer open en kit deze af. Stem de tegellijm af op de anhydrietvloer.
- Zorg dat er na het aanbrengen van de dekvloer minimaal 2 centimeter ruimte onder de deur is, om de ventilatie van de ruimtes te waarborgen.
- Gebruik de juiste tegellijm. Anhydriet en cement verdragen elkaar niet en kunnen een chemische reactie geven, waardoor de eindafwerking losgedrukt wordt.
- Wij raden het af om te boren in de dekvloer, in verband met de vele leidingen in de vloer. Daarom raden we ook af om een mechanisch bevestigde vloerafwerking aan te brengen.

Specifiek voor anhydrietvloer

- Bespreek met uw vloerafwerker de voordelen van een (geluids)isolerende ondervloer onder de vloerafwerking. Als u deze aanbrengt, bekijk dan ook of het nuttig is om deze 1 centimeter van de wand vrij te houden om contactgeluid te verminderen.
- Bij de keuze voor dunne/niet-scheuroverbruggende vloerafwerkingen (pvc, marmoleum, gietvloeren, grindvloeren e.d.), kunnen de scheuren zichtbaar worden in de eindafwerking, als gevolg van verschillende belasting van de vloerplaten. Maak hier garantieafspraken over.

Specifiek voor zwevende anhydrietvloer

- Adviseer of de gekozen vloerafwerking geschikt is in combinatie met de ondervloer en eventueel aanwezige vloerverwarming.
- Houd de vloerafwerking altijd minimaal 1 centimeter vrij langs de wanden om contactgeluid te voorkomen. De zwevende dekvloer zou anders zijn functie verliezen.
- Pas geen extra geluiddempende tussenlaag toe, dit heeft een negatief effect op de geluidsisolatie.
- Bij het toepassen van een dunne afwerking, is de mate van indrukking als gevolg van belasting van belang. Voer daarom eerst een BRE-Screed uit.
- Let op met het egaliseren of primeren van de (dek) vloer, deze producten mogen niet doorgezet worden over de geluidsisolerende kantstrook.

Tip

Check bij harde vloerafwerking of de vloerafwerking is toegestaan in uw woning of appartement.

Ventilatieruimte onder de deuren

De woning is voorzien van afzuiging in de toiletruimte(n), de keuken en badkamer(s). Invoer van schone lucht vindt plaats door gevelroosters of een gebalanceerd systeem waarbij er inblaasroosters in de slaapkamers en woonkamers aangebracht worden. Bij beide systemen is het noodzakelijk dat er 2 centimeter ruimte onder de deuren aanwezig blijft, voor de noodzakelijke ventilatie. Bij de oplevering is er circa 2,8 centimeter ruimte aanwezig, zodat er 8 mm gebruikt kan worden voor de vloerafwerking (laminaat, vloerbedekking etc.). Indien u voor een dikkere eindafwerking kiest, zullen de binnendeuren aan de onderzijde ingekort moeten worden.

Garantie

Heijmans geeft 6 jaar garantie op de vloeren. Scheurvorming door werking van de bouw is hiervan uitgesloten. Heijmans is dus ook niet aansprakelijk voor gevolgschade aan de vloerafwerking naar aanleiding van normale werking van de dekvloer.



Let op!

Deze informatiekaart is een algemene toelichting voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles wat erin staat, hoeft dus op uw woning van toepassing te zijn. In de technische omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, vindt u de specificaties van uw woning.

Niets van deze Informatiekaart mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Heijmans N.V.