



INFORMATIEKAART

VERSIE 2019

Voor de wandafwerker

U gaat wanden afwerken in een nieuwbouwhuis gebouwd door Heijmans. Op deze informatiekaart vindt u enkele aandachtspunten om rekening mee te houden.

Behangklaar

Veel wanden in de woning leveren wij behangklaar op. Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang. Er is dus geen behang aangebracht. Heijmans adviseert nadrukkelijk om na oplevering een scheuroverbruggende wandafwerking - zoals behang - aan te brengen. Dit advies geldt voor zowel de dragende als lichte scheidingswanden. Voordat het behang wordt aangebracht, schuurt u de wand licht op.



Scheurvorming

Vanwege de kans op scheurvorming, raden wij aan om pas na 3 tot 4 jaar een harde eindafwerking op de binnenwanden toe te passen. Dit verkleint de kans op scheurvorming. De scheurvorming zal zich namelijk doorzetten in de eindafwerking. U kunt scheurvorming in het stucwerk zoveel mogelijk voorkomen door de naden tussen wanden en tussen de wand en het plafond in te snijden. Indien er toch gevolgschade ontstaat als gevolg van zettingen of krimp van de woning, kan Heijmans deze schade niet in behandeling nemen.

Dilataties

Op verschillende plekken in de woning worden dilataties toegepast. Een dilatatie is een verticale of horizontale opening die de blijvende werking van de materialen kan opvangen. Het is niet te voorkomen dat deze naden in de eindafwerking zichtbaar blijven. Dilataties komen voor in zowel dragende als lichte scheidingswanden.



Bij de oplevering zal Heijmans de posities van de dilataties aangeven met een speciale sticker. Met deze informatie willen wij u erop attenderen dat er speciale voorzieningen moeten worden getroffen om ongewenste ongeëigende scheurvorming te voorkomen.

Schakelaars en wandcontactdozen

Indien u schakelaars en wandcontactdozen demonteert, is het van groot belang dat de onderdelen exact op dezelfde positie worden teruggeplaatst. Indien dit niet gebeurt, functioneert het huisbesturingssysteem SlimWonen niet meer en het herstellen hiervan valt niet onder de garantie die Heijmans hierop geeft.

1. Schakel de spanning van de juiste elektragroep uit.
2. Haal de sensor los van de aktor, door deze rechtstandig uit te trekken. De aktor blijft achter in de inbouwdoos in de muur.
3. Noteer het nummer en de positie van de schakelaar. De bij elkaar horende sensor en aktor zijn beiden voorzien van hetzelfde nummer. Bij de sensor bevindt deze zich achter het afdekkapje, dat u verwijdert door rustig aan de buitenhoeken te trekken.
4. Bewaar de losse onderdelen op een droge en schone plek.
5. Plaats de sensor na werkzaamheden weer voorzichtig terug op de aktor in de inbouwdoos. Let daarbij op dat de verbindingspinnen van de sensor nauwkeurig in de aktor vallen, de pinnen zijn kwetsbaar.



Garantie

Scheurvorming in de wandafwerking als gevolg van gebruikelijke werking van de binnenwanden, valt niet onder de garantie van Heijmans. Maak hierover goede garantieafspraken met uw afwerkingsbedrijf.

Let op!

Deze informatiekaart is een algemene toelichting voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles wat erin staat, hoeft dus op uw woning van toepassing te zijn. In de technische omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, vindt u de specificaties van uw woning.