



# INFORMATIEKAART

VERSIE 2019

Voor de hovenier

U gaat een tuin aanleggen bij een nieuwbouwhuis gebouwd door Heijmans. Op deze informatiekaart vindt u enkele aandachtspunten om rekening mee te houden.

## Bestrating

Als u (een deel van) de tuin gaat bestraten, houdt dan rekening met de volgende zaken:

- De grond rond de woning is tijdens de bouw geroerd en kan dus nog zakken.
- Zorg ervoor dat het afschot altijd van de gevel af loopt, om te voorkomen dat er bij regen plassen tegen de gevel aan ontstaan.
- Houd bestrating minimaal 5 tot 10 centimeter horizontaal en 2 centimeter verticaal vrij van de onderzijde van de houten onderdorpels van kozijnen. Dit om vochtschade te voorkomen. Deze ruimte is op te vullen met (waterdoorlatend) worteldoek en fijn grind.
- De onderdorpel van de voordeur heeft in de voor- of onderzijde ontwateringsgaatjes, die altijd vrijgehouden moeten worden.
- We adviseren het straatwerk rond de buitenberging minimaal 12 centimeter onder het vloerniveau van de berging aan te brengen, om zoveel mogelijk te voorkomen dat regenwater in de berging terechtkomt. Zorg dat de onderzijde van de onderdorpel van het kozijn altijd minimaal 4 centimeter boven het straatwerk blijft.



## Waterafvoer

Als de grond slecht waterdoorlatend is of het overgrote deel van de tuin bestraat wordt, kan regenwater slecht wegzakken in de bodem. Wij adviseren dan om drainage of aanvullende voorzieningen, zoals een afvoerput aan te brengen. Houd hierbij ook rekening met de regels van de gemeente.

## Volledig verhard

Indien u uw tuin volledig gaat bestraten, houdt er dan rekening mee in het ontwerp dat u het regenwater opvangt en infiltreert in de eigen tuin of aansluit op de hemelwaterafvoer van uw woning. De garantie op de hemelwaterafvoer vervalt. Het eventuele achterpad heeft niet de afvoercapaciteit om water uit de achtertuinen te verwerken.

## Kabels en leidingen

Houd bij de inrichting van de tuin rekening met de kabels en leidingen die erin liggen. Denk daarbij aan nutsleidingen aan de straatzijde en de grondkabel tussen uw woning en de berging. Plant geen bomen of heesters boven bekabeling van bijvoorbeeld een warmtepomp of nuts-, riolerings- of drainagebuizen of het infiltratiekrat. Door de sterke wortels kunnen deze namelijk ondergronds schade aanbrengen.

## Garantie

Heijmans geeft geen garantie op de tuin. De garantie, op bijvoorbeeld het verzakken van bestrating en de waterafvoer, regelt u als bewoner met de hovenier.

### Let op!

Deze informatiekaart is een algemene toelichting voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles wat erin staat, hoeft dus op uw woning van toepassing te zijn. In de technische omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, vindt u de specificaties van uw woning.