

Persbericht

Datum 15 mei 2018

Tijd 17.44 uur

Heijmans krijgt opdracht herinrichting Laan op Zuid

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf gaat Heijmans het huidige belastingkantoor aan Laan op Zuid 45 in Rotterdam herinrichten tot Rijkskantoor. De opdracht bestaat zowel uit het ontwerp, realisatie als het onderhoud van het nieuwe kantoor. Het project heeft een contractwaarde van circa € 40 miljoen.

Laan op Zuid 45 voldoet na de herinrichting aan de nieuwe richtlijnen voor kantoorhuisvesting van de Rijksoverheid. Dit betekent onder andere dat het gebouw geschikt moet zijn om meerdere organisaties te huisvesten en er flexibel gewerkt kan worden. Het wordt het eerste Rijkskantoor in Nederland waar naast een kantoor- en algemeen gebied, een ontvangstgebied met een Rijksbalie wordt gerealiseerd.

De Belastingdienst, Douane, Rijkswaterstaat, Dienst Uitvoering Onderwijs, Immigratie- en Naturalisatiedienst en de Raad voor de Kinderbescherming worden in het kantoor gehuisvest. Het bruto vloeroppervlak van het gebouw inclusief parkeerkelder bedraagt circa 54.000 m².

Voor het project werkt Heijmans samen met OTH architecten.

De werkzaamheden starten in juni 2018 en worden in vier fases uitgevoerd, zodat het overgrote deel van het pand in gebruik blijft. Vanaf de start van de herinrichting tot aan de oplevering medio 2020, is Heijmans ook verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw. Na de oplevering start het onderhoudscontract van anderhalf jaar. Het contract kan drie keer met een jaar worden verlengd.