

Persbericht

Datum 13 mei 2015

Tijd 06.52 uur

Trading update: woningmarkt verbetert, markt Utiliteit en Infra blijft uitdagend

Kernpunten

- Omzet over eerste 3 maanden beperkt hoger dan in dezelfde periode vorig jaar als gevolg van toename omzet in het segment Wonen;
- Woningverkopen tot en met april 387 waarvan 348 aan particulieren (zelfde periode 2014: 234, waarvan 129 aan particulieren);
- Orderportefeuille met € 2,3 miljard per ultimo maart op zelfde niveau als eind 2014.

Bert van der Els, CEO Heijmans NV: "We zien dat de woningmarkt zich geleidelijk verder verbetert. Bij Utiliteit en Infra blijft het lastig. We hebben het totaalpakket aan maatregelen voortvarend opgepakt met als doel te komen tot een serieuze verbetering van het operationeel resultaat. De organisatie aanpassingen bij Utiliteit, Civiel en bij Oevermann in Duitsland vormen daarvan een wezenlijk onderdeel. We zetten duidelijke stappen in de goede richting, maar verbeteringen in de operationele resultaten zullen we pas in de tweede helft van het jaar kunnen zien. Met onze strategie van verbeteren en vernieuwen blijven we ons inzetten om na een lange periode weer betere resultaten te behalen."

Operationele activiteiten

Het herstel op de woningmarkt zet door: de woningverkoop in de eerste vier maanden van dit jaar ligt op een hoger niveau in vergelijking met dezelfde periode in 2014, met een positief effect op de omzet van Vastgoed en Woningbouw. Heijmans speelt in op de behoefte aan betaalbare, snel te realiseren woningen met het Heijmans Huismerk voor corporaties en beleggers en Heijmans Wenswonen voor de particuliere markt. Zo ging in maart de bouw van twee Wenswonen projecten in Veenendaal en Culemborg van start. Met wooncorporatie Casade werd een overeenkomst getekend voor ontwerp en bouw van een wooncomplex in Waalwijk voor senioren met een zorgbehoefte. Voor de Heijmans ONE - de tijdelijke, verplaatsbare woning voor jonge singles in transitiewijken en genomineerd voor de internationale INDEX: Award - is de testperiode met de eerste proefbewoner met succes afgesloten. Inzichten worden meegenomen in het opschalen van deze innovatie naar seriematige productie.

Bij Utiliteit wordt de omzet in een lastige markt in toenemende mate bepaald door grote, integrale projecten waarin ontwerp en engineering een belangrijke component vormen. De realisatie van Het Timmerhuis in Rotterdam ligt op schema en trok tijdens de open dag veel belangstelling. In april is de verbouwing van De Resident in Den Haag voltooid zodat de ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW) hun nieuwe kantoor kunnen betrekken.

Datum 13 mei 2015
Pagina 2 van 2

De actuele productie bij de infra activiteiten blijft onder druk staan, met een iets lagere omzet in het eerste kwartaal van dit jaar dan over dezelfde periode in 2014. Bij de Energiefabriek in Tilburg werkt Heijmans er samen met de opdrachtgever hard aan om het project volgens planning in het vierde kwartaal van dit jaar op te leveren. Nieuwe opdrachten zijn de verlenging van het asset management contract met Schiphol voor drie jaar en het contract voor het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte binnen Greenport Venlo. Op innovatiegebied sloten Heijmans en de gemeente Helmond een overeenkomst voor de gezamenlijke ontwikkeling en toepassing van vernieuwende mobiliteitsoplossingen, waarvan Smart Highway de eerste zal zijn. Met Go Light Avenue presenteerde Heijmans een toekomstvisie op de ontwikkeling van de fietsinfrastructuur, waarin infrastructurele vernieuwing en interactieve communicatietechnologie worden samengebracht. De lancering van het BikeScout concept, dat automobilisten op complexe kruispunten attendeert op naderende fietsers via sensortechnologie, past in deze visie.

Update aanpak resultaatverbetering en outlook

In het vierde kwartaal van 2014 is Heijmans gestart met een brede aanpak om tot verbetering van het onderliggend operationeel resultaat te komen. Interne verbeterprogramma's op het gebied van tender- en projectmanagement, inkoop en commercie worden concernbreed ingezet en zijn in volle gang. Daarbij gaat bijzondere aandacht uit naar de start-up fase van projecten, scherpe aansturing van go/no go momenten, het ontwerp- en voorbereidingsproces en contractmanagement. De Wegen en Civiel activiteiten zijn inmiddels onder één centrale leiding gebracht.

De reorganisatie bij de kabel- en leidingactiviteiten van Civiel verloopt volgens planning waarbij ook de aangevraagde vergunning voor collectief ontslag is verleend. De reorganisatie bij Utiliteit is volop in uitvoering, er zijn inmiddels afspraken gemaakt met bijna de helft van de betrokken medewerkers. Een aanvraag voor collectief ontslag is door het UWV afgewezen. De marktomstandigheden, en daarmee de economische urgentie om in te grijpen in de organisatie, blijven voor Heijmans ongewijzigd. Heijmans werkt in nauwe samenspraak met de ondernemingsraden aan andere manieren om de doelstellingen te bereiken. Reorganisaties bij het Duitse Oevermann zijn vrijwel afgerond.

Overall verloopt de aanpak van de verbeterinitiatieven volgens plan. Het effect daarvan zal, zoals verwacht, pas in de tweede helft van 2015 zichtbaar worden in de winst- en verliesrekening. Projectresultaten bij met name infra blijven onder druk staan, terwijl resultaten bij Vastgoed en Woningbouw alsook in Duitsland langzaam verbeteren. Voor Heijmans blijft de beheersing van werkkapitaal en cashflow hoge prioriteit.