

Persbericht

Datum 30 oktober 2026

Pagina's 1 van 2

Koninklijke Heijmans verhoogt outlook 2026

Kernpunten

- Verhoging outlook voor 2026:
 - onderliggende EBIT-marge rond 7,5% (was: richting 7,3%)
 - omzet onveranderd rond € 3,1 miljard
- Orderportefeuille € 4,0 miljard (2025: € 3,3 miljard) met toenemende kwaliteit
- Totaal aantal verkochte nieuwbouwwoningen YTD (t/m okt) 2.085 (2025 YTD: 2.313)
- Opening fabriek Modulekracht om technische installatiemodules voor gebouwen te assembleren

Ton Hillen, CEO Heijmans

“De bouwopgave in Nederland blijft onverminderd groot. Terwijl de woningbouw nog steeds wordt geraakt door bekende knelpunten, groeit de vraag naar infrastructuur, energievoorzieningen en utiliteitsbouw verder. Dankzij onze brede positionering in [Wonen](#), [Werken](#) en [Verbinden](#) blijft Heijmans in totaliteit sterk presteren. Daarbij houden we vast aan onze [strategie ‘Samen naar 2030’](#) en aan de keuzes die we de afgelopen jaren hebben gemaakt. We richten ons op projecten die passen bij onze expertise en sturen op marge boven volume. Die selectiviteit maakt ons veerkrachtig en ondersteunt onze winstgevendheid. De ontwikkeling van onze activiteiten geeft ons vertrouwen voor de rest van 2026. Daarom verhogen we onze outlook voor dit jaar.”

Ontwikkelingen domeinen

Wonen

De woningverkoop ligt ook deze periode lager dan in het voorgaande jaar. Dat beeld was voorzien. De woningbouwopgave in Nederland blijft groot, maar de realisatie in de markt wordt geremd door onder meer netcongestie, complexe vergunningstrajecten, stijgende hypotheekrente en de terughoudendheid van institutionele beleggers voor nieuwe ontwikkelingen. Daarbij zien we verschil in marktdynamiek tussen binnen- en buitenstedelijke ontwikkelingen. Vooral buitenstedelijke grondgebonden woningen worden nog altijd snel verkocht. Dat zien we onder meer bij de [gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout](#), waar de ontwikkeling voortvarend verloopt en onder meer industriële woningbouw wordt toegepast. Ook de verdere ontwikkeling van Pannenschuur in Oisterwijk onderstreept de aanhoudende behoefte aan nieuwe woongebieden. Bij de binnenstedelijke projecten Atlas in Rotterdam en Bellevue in Utrecht vordert de bouw eveneens. Met onze portefeuille, verspreid over beide segmenten, zijn we goed gepositioneerd om op die verschillende marktomstandigheden in te spelen. Voor 2027 houden we er rekening mee dat het aantal verkochte woningen onder druk blijft staan.

Werken

Binnen Werken ontwikkelen de activiteiten zich volgens verwachting. Grote projecten, waaronder Physics voor de Technische Universiteit Delft, verlopen volgens planning. Daarnaast blijft de vraag naar beheer, onderhoud en verduurzaming van bestaande gebouwen groeien. Heijmans speelt daarop onder meer in met het [nieuwe bouwpartnerschap](#) met Eindhoven Airport. Mede hierdoor neemt het aandeel *recurring business* binnen Werken verder toe. Daarnaast zetten we binnen

Werken verdere stappen op de strategische pijler [Maakbaarheid](#). In Dordrecht wordt vandaag de nieuwe assemblagehal Modulekracht in gebruik genomen. Door technische installatiemodules voor gebouwen geprefabriceerd te assembleren, kan Heijmans schaarse technische vakmensen efficiënter inzetten en het bouwproces verder standaardiseren, veiliger en voorspelbaarder maken.

Verbinden

Binnen Verbinden blijft de marktdynamiek positief, met een grote investeringsopgave in onder meer infrastructuur en energievoorzieningen. Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat gaf onlangs duidelijkheid over de prioritering van projecten voor onderhoud, vervanging en renovatie van de Nederlandse infrastructuur. Dit vergroot de voorspelbaarheid en bevestigt dat er voor marktpartijen voldoende ruimte ligt binnen deze omvangrijke, langjarige opgave. De orderportefeuille werd verder versterkt met een driejarige verlenging van het [prestatiecontract voor het onderhoud aan de vaarwegen in Oost-Nederland](#), een voorbeeld van recurring business binnen Verbinden. Daarnaast werd het omvangrijke [project Lauwersmeerdijk](#) opgeleverd. De nieuwe kustzone draagt bij aan de bescherming tegen zeespiegelstijging, met tegelijkertijd aandacht voor natuur en biodiversiteit. Ook binnen de energietransitie werden verdere stappen gezet. Zo is gestart met de bouw van een nieuw hoogspanningsstation in Hoogeveen. Samen met de geplande stations in Meppel en Zwolle draagt dit bij aan de uitbreiding en betrouwbaarheid van het Nederlandse elektriciteitsnet. Deze ontwikkelingen bieden Verbinden een sterk langjarig perspectief.

Agenda 2026 en 2027

2026

4 november

Buitengewone AVA
(benoeming nieuwe commissaris RvC)

2027

19 februari

Publicatie jaarcijfers 2026

14 april

Algemene Vergadering van Aandeelhouders

30 april

Trading update Q1

23 juli

Publicatie halfjaarcijfers

29 oktober

Trading update Q3

Over Heijmans

Koninklijke Heijmans (AEX:HEIJM.NL) is een toonaangevende Nederlandse beursgenoteerde onderneming met activiteiten in projectontwikkeling, bouw, technische services en infrastructuur. In 1923 startte Jan Heijmans het bedrijf als stratenmaker. In honderd jaar tijd is Heijmans uitgegroeid tot een gebiedsontwikkelaar, technische servicedienstverlener en bouwbedrijf met meer dan 6.000 medewerkers. Zij zorgen ervoor dat mensen prettig kunnen wonen, werken en verbinden. Heijmans werkt elke dag aan complexe bouwopgaven en maatschappelijke uitdagingen die impact hebben op de toekomst van Nederland. Als duurzame aanvoerder zet Heijmans daarin een stap vooruit door zich in te zetten voor de gezonde leefomgeving. Zodat mensen fijn kunnen leven en we rekening houden met dier en natuur.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Martijn van de Koolwijk
Woordvoerder
+31 (0)6 41 25 55 08
mkoolwijk@heijmans.nl

Analisten

Bart Boleij
Investor Relations
+31 (0)6 53 12 25 61
bboleij@heijmans.nl