



**HEIJMANS INFRA**

**REGIO NOORDWEST**

**“Werken met zoveel  
publiek zijn we  
niet gewend”**

EEN BREDERE BOULEVARD VOOR SCHEVENINGEN

**INFRA IN DE KLAS**  
LESPAKKET LAAT LEERLINGEN  
EEN STRAAT INRICHTEN

**GEBIEDSONTWIKKELING**  
**ROYAL FLORAHOLLAND**  
SAMENWERKEN AAN  
BEREIKBAARHEID

**AANRIJDGEVAAR MINIMALISEREN**  
ZO DOEN WE DAT





Buurtbewoner Fabian Jonker drinkt regelmatig koffie in de Heijmanskeet

8



Werken op het Damrak is elke dag verrassend

20



Prettig samenwerken aan nieuwbouwwijk Binnenduin in Beverwijk

32



Hi\*

In dit tweede nummer van Hi, laten we u graag zien hoe Heijmans zich iedere dag inzet om van Nederland een mooiere plek te maken. We willen geen toeschouwer zijn die afwacht tot de problemen in ons land zijn opgelost, maar zijn een aanvoerder die actief bijdraagt aan plekken waar mensen prettig kunnen wonen, werken en verbinden. Om die ambitie waar te maken, heeft Heijmans vijf ambitieuze doelstellingen op de thema's welzijn, duurzaamheid, verbinding, maakbaarheid en team.

In de praktijk betekent dit, dat we graag inschrijven op tenders waarin we onze ambities kunnen waarmaken. Een voorbeeld daarvan zijn de werkzaamheden aan het Damrak in Amsterdam, waarover u meer leest op pagina 20. Amsterdam zet hoog in op duurzaamheid, dat geeft dat ons kansen om een stapje extra te zetten op het gebied van duurzaamheid. Omdat dit om een meerjarig contract gaat, kunnen wij investeren in elektrisch materieel. Dit project geeft ons financiële zekerheid en er is voldoende terugverdientijd om de investering te kunnen doen.

Tegelijkertijd voelen we ons verantwoordelijk om de hele keten te verduurzamen. Daarom vragen we ook partijen waar we mee werken – zoals een externe stratenmaker – om die investering te doen. Voor een kleinere ondernemer is de investering in emissievrij materieel normaal gesproken veel te groot, maar vanwege dit meerjarige contract lukt het wel. Zo willen we bijdragen aan de verduurzaming van de hele keten, met als doel dat we in 2030 een positieve impact op de aarde hebben.

De verantwoordelijkheid nemen om de hele bouwketen te verduurzamen, raakt ook aan een andere belangrijke pijler voor onze regio: Verbinding. We hebben de ambitie om baanbrekende oplossingen te realiseren in de vaak complexe opgaven die we tegenkomen. Door naast de opdrachtgever te gaan staan en te bouwen aan sterke netwerken, bundelen we onze krachten en komen we verder.

Een voorbeeld daarvan leest u op pagina pagina 14 waarin we u meenemen naar de boulevard in Scheveningen. Op deze unieke locatie een bouwplaats realiseren geeft uitdagingen, maar biedt ook kansen. Door samen met de opdrachtgever én ondernemers verder te denken, voegen we tijdens de werkzaamheden waarde toe. Zo blijkt het volgen van de werkzaamheden een extra attractie voor veel mensen, trekken de bouwbruggen influencers voor unieke zonsongangselfies en is de bouwplaats al meerdere keren een evenemententerrein geweest.

Ik kijk ernaar uit om de komende jaren vanuit onze ambities meer van dit soort samenwerkingen aan te gaan en onze regio nog mooier, gezonder en leefbaarder te maken.

**Stefan de Munck**  
Regiodirecteur Heijmans Infra regio Noordwest

Voorwoord Stefan de Munck	3
Gebiedsontwikkeling Royal FloraHolland	4
Buurtbewoner aan het woord	8
Column: veiligheid	13
Verbinden in Scheveningen	14
Gasteiding verleggen op het Damrak	20
Column: kwaliteit	24
Lespakket over infra	26
Samenwerken aan een nieuwbouwwijk in Beverwijk	32

\* Hi staat voor Heijmans Infra, maar ook voor: hi, kom binnen en drink een kop koffie met ons. Want dat is het startpunt van iedere samenwerking.



**COLOFON**

**Heijmans Infra B.V. – Regio Noordwest**  
Zaandammerweg 14  
1566 PG Assendelft  
Postbus 43  
1566 PG Assendelft  
T: 075 - 687 2222

Vestiging Pijnacker  
Katwijkerlaan 115  
2641 PE Pijnacker

E: [infranoordwest@heijmans.nl](mailto:infranoordwest@heijmans.nl)  
[www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl)

Publicatie september 2024

**Regiomanager**

Stefan de Munck  
M: 06 - 5052 5426

**Redactie**

Heijmans:  
Henk Kraaij, Rowan van der Klis,  
Manon Smittenberg en  
Inge Hoevenaars

**Teksten**

Firma Fluks

**Vormgeving**

Meine Steenbakkers  
Heijmans:  
Inge Hoevenaars

**Fotografie**

Maikel Samuels photographer  
Marc Blommaert photography & film

**Met dank aan**

Royal FloraHolland: Wim Bekink  
Lüander: Alparstan Bekdur,  
Fabian Jonker  
Veurs Lyceum: Maaïke van der Voort  
Gemeente Den Haag: Eline van Zuidland  
Gemeente Beverwijk: Rob Stapersma

En alle betrokken collega's  
Ilse Verwer, Achraf Houssini,  
Alec Amsterdam, Dennis Beek,  
Raymond van Ommeren, Eveline Bijholt,  
Boy Wolfswinkel, Rene Verhoeve

# Samenwerken aan bereikbaarheid van Royal FloraHolland

De aanleg van de Floraweg is een belangrijke stap in de gebiedsontwikkeling van de Royal FloraHolland-hub in Aalsmeer. Door het aanpassen van de infrastructuur kan de bloemen- en plantenveiling verder groeien terwijl het verkeer op en rond het terrein blijft doorstromen. Wim Bekink van Royal FloraHolland en Henk Kraaij van Heijmans in gesprek over het belang van samenwerken, met elkaar én met bewoners.



Wim Bekink  
Royal FloraHolland

Henk Kraaij  
accountmanager  
Heijmans



Iedere ochtend om 6 uur opent Royal FloraHolland op hun locaties in Naaldwijk, Rijnsburg, Eelde en Aalsmeer het grootste platform voor sierteeltproducten ter wereld. Dagelijks verlaten ruim 40 miljoen bloemen de veiling in ongeveer 6.000 vrachtwagens. Op de grootste locatie in Aalsmeer zijn dat er zo'n 3.500. De logistieke voorzieningen op en rondom het enorme terrein moeten dus goed geregeld zijn. Om dat ook in de toekomst zo te houden, heeft Heijmans in maart 2024 de eerste fase van de Floraweg opgeleverd. Wim Bekink is als developmanager Vastgoed en bereikbaarheid verantwoordelijk voor de gebiedsontwikkeling en bereikbaarheid van Royal FloraHolland en legt het belang van de aanleg van dit stuk weg uit. "In de toekomst willen we uitbreiden en groeien, daarvoor hebben we nog 135.000 vierkante meter braakliggend bouwterrein beschikbaar. Maar de ontwikkeling ervan genereert extra verkeer, dus voordat we daarmee aan de slag kunnen, moest eerst de verkeerssituatie aanpast worden."

#### Extra uitgang

Wim startte al zo'n 13 jaar geleden met de plannen rondom het aanpassen van de verkeerssituatie rondom het terrein van de bloemen- en plantenveiling, waarbij ook de provincie Noord-Holland, Vervoerregio Amsterdam en de gemeente Aalsmeer betrokken zijn. "De ontwikkeling van dit gebied is ons gezamenlijk

belang, zowel wat de economie betreft als de verkeersdoorstroming en -veiligheid voor alle weggebruikers", legt hij uit. Heijmans begon 2 jaar geleden met de aanleg van een extra uitgang aan de noordzijde van het Royal FloraHolland-terrein.

### "Een wegomlegging aanleggen is prima, maar níét in de week voor Moederdag"

Deze Floraweg kruist de openbare Hoornweg ongelijkvloers en doorsnijdt het karrenterrein. Vanaf daar hebben vrachtwagens toegang tot de Middenweg, waar ze zich tussen het overige verkeer voegen richting de N201 en de A4.

#### Constant onderling afstemmen

Namens de gemeente Aalsmeer werd Green Park Aalsmeer opdrachtgever voor dit project, die een tender uitschreef met een Design & Construct-contract. Dat gaf Heijmans de kans om het bestaande ontwerp en de uitvoering daarvan te optimaliseren. Wim: "Een van de redenen waarom Heijmans deze aanbesteding naar zich toe getrokken heeft, was hun creatieve idee om stalen damwanden in plaats van betonwanden te gebruiken voor de tunnel."

Hoewel Wim niet de directe opdrachtgever was van Heijmans, hadden de twee partijen veel contact. Zeker voor de praktische zaken werd er onderling veel geschakeld. Als voorbeeld noemt commercieel manager Henk Kraaij van Heijmans de wegomleggingen op het FloraHolland-terrein die nodig waren tijdens het aanleggen van de weg. "We werkten hier op privéterrein, dat is heel anders dan werken in de openbare ruimte. Daar moet je nauw contact over hebben, want Wim weet het beste hoe zijn klanten zo min mogelijk overlast van onze werkzaamheden ervaren." Wim voegt daaraan toe dat hij samenwerken heel belangrijk vindt. "Ik gebruik graag de woorden: samenwerken aan bereikbaarheid. Dit kan alleen als we goed kunnen samenwerken met zowel de overheden als de uitvoerende partijen. Ieder heeft zijn eigen expertise en bij een dergelijk project moet er constant onderlinge afstemming zijn. Een wegomlegging aanleggen is prima, maar bijvoorbeeld niet in de week voor Moederdag, als het voor ons op de bloemenveiling topdrukte is."

#### Keukentafelgesprekken

Behalve de technische samenwerking bestond de opdracht voor een belangrijk deel ook uit omgevingsmanagement, vertelt Henk. "Technisch kom je er altijd wel uit samen, de kunst is in overleg met de omgeving het werk te maken met zo min mogelijk hinder voor hen. Daar moet je voldoende oog voor hebben."

In een vroeg stadium begon Wim samen met de gemeente Aalsmeer aan de omgevingsparticipatie en voerde zogeheten keukentafelgesprekken om de ontwikkelingen van Royal FloraHolland toe te lichten. "Mede door de inbreng van de bewoners is de inpassing van de Floraweg goed geslaagd. Als je nu over de Hoornweg rijdt is de tunnel nauwelijks waarneembaar. En doordat we er alleen overdag gebruik van maken is er geen hinder van het vrachtverkeer in de avond en nacht."

Tijdens de uitvoering nam Heijmans de bewonerscommunicatie grotendeels over. Gedurende het ruim anderhalf jaar durende project werden bewoners op de hoogte gehouden via de Heijmans BouwApp, bijeenkomsten en persoonlijk contact. "Het voordeel van de app is dat iedereen daarin alle informatie kan terugvinden en dat je met één druk op de knop een vraag kunt stellen", legt Henk uit. Toch bleef ook Wim nauw betrokken bij de bewonerscommunicatie. Henk: "Hij had zo'n goede band opgebouwd met sommige bewoners, dat zijn inbreng vertrouwen wekte bij de bewoners. Dat is natuurlijk goud waard." ■

#### Henk Kraaij

E: hkraaij@heijmans.nl

M: 06 - 2293 8934



Fabian Jonker  
buurtbewoner  
het Rode Dorp

# “De wijk ziet er zoveel beter uit, ik ervaar nu al meer woonplezier”

HET RODE DORP, MET ZIJN OPVALLENDE RODE DAKEN, IS MISSCHIEN WEL DE BEKENDSTE WIJK VAN ALPHEN AAN DEN RIJN. EIND 2020 STARTTE HIER EEN OPKNAPBEURT, WAARBIJ HUURWONINGEN PLAATSMAAKTE VOOR NIEUWBOUWWONINGEN EN ALLES OP EN ONDER DE STRAAT OPNIEUW WERD AANGELEGD EN INGERICHT. EEN FLINKE OPERATIE, MET DE NODIGE IMPACT OP DE OMWONENDEN. “MAAR HET WAS HARD NODIG”, CONCLUDEERT BUURTBEWONER FABIAN JONKER.

De geschiedenis van het Rode Dorp – in de volksmond ook wel het ‘Rooie Dorp’ genoemd – gaat terug naar het begin van de vorige eeuw. De voormalig steen- en pannbakkerij Oosthoek & Zoon bouwde de woningen in deze wijk voornamelijk voor de eigen werknemers. Het ‘dorp’ stond bekend als een hechte arbeiderswijk waarin vaak meerdere generaties van dezelfde familie woonden. En hoewel er door de jaren heen nieuwe bewoners in de woningen trokken, heerst hier nog altijd een ons-kent-ons-sfeer, vertelt buurtbewoner Fabian Jonker (45 jaar), die er inmiddels 10 jaar woont. “Er wonen hier nog steeds veel hardwerkende mensen, die elkaar opzoeken om samen een koffietje te doen en om op elkaar te letten. Als je bijvoorbeeld niet weet waar je kind aan het spelen is, hoef je maar een bericht in de buurt-app te zetten om daarachter te komen.”

#### Schots en scheef

Ondanks de gezelligheid in de wijk was een grootscheepse opknopbeurt hard nodig. Voor Fabian waren de stoepen en straten die er schots en scheef bij lagen een doorn in het oog. “Ik heb de gemeente meerdere malen gebeld om te vragen wanneer die aangepakt zouden worden.” Eind 2020 gingen de werkzaamheden van start: de huurwoningen uit 3 wijkdelen maakten plaats voor nieuwbouwwoningen, de openbare ruimte werd opnieuw ingericht en de ondergrondse riolering, kabels en leidingen werden vervangen. ERA Contour was in opdracht van woningbouwcorporatie Woonforte verantwoordelijk voor de sloop en nieuwbouw van de huurwoningen en Heijmans Infra verzorgde in opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn alle boven- en ondergrondse werkzaamheden in de openbare ruimte. ►



**“Onze 4 meter brede stoep werd opgeofferd, maar we hebben nu wel tweerichtingsverkeer”**

**Sceptisch over inspraak**

Fabian woont aan de rand van de wijk, die bestaat uit koopwoningen. Hij kreeg dus vooral te maken met werkzaamheden rond zijn woning. Van tevoren hoorden alle bewoners dat zij inspraak zouden krijgen in de herinrichting van hun straat. Hoewel Fabian in eerste instantie sceptisch was over deze buurtparticipatie, besloot hij samen met 3 andere buurtbewoners ambassadeur van het project te worden. “Er waren 3 ontwerpvoorstellen voor de

**“Er waren 3 ontwerpvoorstellen voor de nieuwe straat: de buurt kon democratisch kiezen”**

nieuwe straat, daarmee gingen we langs alle burens om er op democratische wijze 1 uit te kiezen.” Van de ontwerpen sprong er volgens Fabian eentje in positieve zin uit. De buurt koos dan ook bijna unaniem voor dat ene ontwerp, dat uiteindelijk is uitgevoerd. “Het enige nadeel eraan was dat we onze 4 meter brede stoep moesten opofferen, maar daardoor is er nu wel tweerichtingsverkeer in onze straat mogelijk.”

**Bouwhelm cadeau**

De eerste periode van de bouwwerkzaamheden verliep niet geheel vlekkeloos, vertelt Fabian. “Bouwverkeer reed te hard door de wijk en was erg actief op de tijdstippen dat kinderen van en naar school gingen. Ik ben er weleens tussengesprongen om gevaarlijke situaties te voorkomen.” Gelukkig kwam Ilse Verwer, omgevingsmanager bij Heijmans, toen in beeld, zegt Fabian. “Het eerste wat zij regelde, was dat het

bouwverkeer niet langs de basisschool reed op de tijden dat de kinderen van en naar school gingen. Ook nodigde ze schoolklassen uit voor een rondleiding op de bouwplaats. De kinderen mochten een kijkje nemen achter het stuur van een bouwmachine en ze kregen allemaal een bouwhelm cadeau. Een fantastisch initiatief.” Als ambassadeur van het project had

**“Als er iets was, kon ik altijd appen, bellen of mailen”**

Fabian korte lijntjes met Ilse. “Ze liep hier vaak rond en maakte dan een praatje met buurtbewoners. En als er iets was, kon ik haar altijd appen, bellen of mailen. Niet elke vraag kon ze beantwoorden, maar ze verwees me in dat geval altijd door naar de juiste persoon.”

**Nieuwe bomen**

Een heikel punt in zijn straat waren de gigantische, oude lindebomen die de straat sierden. “De bomen waren te groot voor de straat en de takken die bij elke storm afbraken, vormden een gevaar”, vertelt Fabian. “Je kon je auto er ook niet onder parkeren, want er kwam allemaal plakspul vanaf. Daardoor moest ik mijn dakgoot continu schoonmaken. Omdat ik dat niet vaak genoeg deed, is die nu helemaal verrot.” Alleen was bomen kappen een gevoelig onderwerp. Toch ging Fabian daarover in gesprek – met buurtbewoners én met Heijmans. “Op 2 buurtbewoners na wilde iedereen de bomen laten vervangen. Met hulp van Heijmans is dat gelukt: er zijn 6 bomen gekapt en daar krijgen we 12 nieuwe voor terug.” ▶



Fabian en omgevingssteward Achraf drinken koffie in de bouwkeet

### Laatste loodjes

Nog even en dan zijn de werkzaamheden in het Rode Dorp klaar. Daar is Fabian blij mee. Niet alleen omdat daarmee het einde van 'wonen op een bouwplaats' in zicht is, maar vooral omdat hij enthousiast is over het eindresultaat. "De wijk ziet er zoveel beter uit, ik ervaar nu al veel meer woonplezier."

## "Vertraging of omleiding? Dan ontvingen we een e-mail"

De laatste werkzaamheden bestaan vooral uit groen aanleggen. "Als mensen hun auto's nu voor mijn deur parkeren, schijnen ze met hun koplampen bij ons naar binnen. Daarom komen er nog buxusbomen in de straat ter afscheiding. Verder is het hier nu nog een wildgroei aan groen. Hopelijk wordt dat voor het eind van het jaar nog aangepakt." Hoe Fabian terugkijkt op de werkzaamheden? "Ik ben vooral te spreken over de communicatie vanuit Heijmans. Als er een vertraging of omleiding was, ontvingen we een e-mail. Met vragen kon ik altijd bij Ilse of omgevingssteward Achraf Houssini terecht. In de bouwkeet stond de koffie altijd klaar." Plus een mooie bijkomstigheid van zo'n opgeknapte wijk: het werkt aanstekelijk. Fabian: "Als ik terugkom van vakantie, ga ik de buitenkant van het huis schilderen en de dakgoot repareren. Ik kan nu natuurlijk niet achterblijven!" ■

### Ilse Verwer

E: iverwer1@heijmans.nl



# VEILIG VERKEER OP EN ROND DE BOUWPLAATS

EEN ONGELUK ZIT IN EEN KLEIN HOEKJE, DAAR WEET ALEC AMSTERDAM, COÖRDINATOR VEILIGHEID BIJ HEIJMANS INFRA REGIO NOORDWEST, ALLES VAN. "BIJ INFRAWERKZAAMHEDEN GAAT HET 99 VAN DE 100 KEER GOED, MAAR OOK DIE ENE KEER DAT HET NIET GOED GAAT WIL JE VOORKOMEN." IN DEZE COLUMN VERTELT ALEC HOE HEIJMANS AANRIJDGEVAAR MINIMALISEERT.

Aanrijdgevaar is een van de vijf grootste veiligheidsrisico's in de bouw. Als we het over infrawerkzaamheden hebben, zijn er kort door de bocht genomen twee soorten aanrijdgevaar: verkeer rond de bouwplaats en verkeer op de bouwplaats. Het verkeer rond de bouwplaats bestaat uit verkeersdeelnemers die bijvoorbeeld op weg zijn naar school of werk. Die zijn vaak niet blij met een omleiding op hun route, zeker niet als het al de zoveelste is die ze onderweg tegenkomen. Daarom proberen we omleidingen en de daarmee gepaard gaande overlast te minimaliseren. Maar dat ze er zijn, is onvermijdelijk voor de veiligheid van het verkeer zelf en voor de veiligheid van onze collega's die er aan het werk zijn.

### Auto over het fietspad

Samen met de gemeente overleggen we altijd hoe we de risico's voor bewoners en onze collega's kunnen beperken. Dit is onderdeel van het zogeheten BLVC-plan, wat staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Ondanks dat we werken met duidelijke omleidingsborden, bewonersbrieven en informatie via de Heijmans BouwApp rijdt er helaas nog weleens een auto over het fietspad. Die brengt daarmee niet alleen zichzelf in gevaar, maar ook onze collega's. Ik druk daarom iedereen op het hart: respecteer omleidingen. Ze zijn er voor ieders veiligheid.

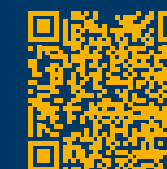
### Weinig ruimte, veel verkeer

Op de bouwplaats zelf hebben we vaak te maken met een beperkte ruimte waarbinnen we langs elkaar moeten manoeuvreren. Vrachtwagens rijden af en aan om bouw materiaal te laden en lossen. Bouwmachines, zoals knijperwagens, mobiele kranen en shovels, zijn actief op de bouwplaats. Ondertussen lopen er collega's rond die aan het werk zijn. Je kunt je voorstellen dat er zonder duidelijke veiligheidsregels

gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. De deelnemers van de Governance Code Veiligheid in de Bouw hebben daarom het Stappenplan Reductie Aanrijdgevaar opgesteld om ruim voor de realisatiefase al te kijken naar maatregelen tegen aanrijdgevaar. Met het stappenplan – overzichtelijk op één A4'tje – kunnen de veiligheidsrisico's op een werkteerrein snel in kaart gebracht worden voordat de werkzaamheden starten. Denk hierbij aan machines niet in de buurt laten komen van mensen en, als je dat niet kunt vermijden, het instellen van eenrichtingsverkeer, zodat altijd duidelijk is waar het verkeer vandaan komt en naartoe gaat.

### Bellen onder werktijd

Ook mobiele telefoons op de werkplaats kunnen onveilige situaties veroorzaken, daarom zien we ze tijdens het werk liever niet. Het gebruik ervan verlegt de focus van het werk naar het scherm in onze hand of het gesprek dat we voeren. In een dynamische omgeving is het soms lastig om de focus te bewaren. Daarom willen we dat onze collega's hun telefoon alleen weloverwogen gebruiken als ze aan het werk zijn. Dat kan weleens lastig zijn in een tijd waarin we niet meer zonder kunnen. Het aanwijzen van een specifieke bellocatie of duidelijke afspraken maken over waar en wanneer je wel en niet mag bellen, kunnen dan een uitkomst bieden. Uiteindelijk willen we de kans op ongevallen zo klein mogelijk maken en daarvoor alles doen wat we kunnen. Het Heijmans-motto luidt niet voor niks: 'Wij werken veilig of we werken niet.' ■



Bekijk het volledige Stappenplan Reductie Aanrijdgevaar.

# Creatieve oplossingen rond een unieke bouwplaats

Wie op Scheveningen van het strand wil genieten, loopt – tot volgend jaar zomer – op de boulevard tegen een kleurrijk bouwhek aan. In nauwe samenwerking met de gemeente Den Haag werkt Heijmans hier aan de renovatie van deze iconische plek. Hoewel het geen standaard infra-werk betreft, ligt de uitdaging niet in de werkzaamheden zelf maar in de verbinding zoeken met de dynamische omgeving.



De renovatie van de Scheveningse boulevard is een volgende stap in een grotere herstructurering die eerder werd ingezet met de vernieuwing van de Zuid- en Noordboulevard. Dit stuk, gelegen voor het Kurhaus, is niet alleen een van de drukst bezochte plekken van de stad, maar ook een van de meest iconische. De combinatie van een populaire badplaats met een drukke stad maakt dit tot een unieke locatie, die tegelijkertijd de nodige uitdagingen met zich meebrengt. "Daarom hebben we bewust ervoor gekozen om samen te werken in een bouwteam", vertelt Eline van Zuidland, directievoerder namens de gemeente Den Haag. "Het ontwerp voor de nieuwe boulevard lag er al, maar vanwege de drukte in dit gebied waren er zorgen over de uitvoering van de werkzaamheden. Samen met experts wilden we bekijken hoe we dit het beste konden aanpakken."

**"Wat zo fijn is aan een bouwteam: alles is bespreekbaar"**

**Een bredere boulevard**

De renovatie van de boulevard is voornamelijk nodig om meer ruimte te creëren voor voetgangers en nood- en hulpdiensten die op de boulevard hun werk moeten kunnen doen. Daarnaast maakt de renovatie het mogelijk om de bijzondere positie van het Kurhaus als hart van de badplaats te accentueren en om het gebied te vergroenen. Tegelijkertijd biedt de renovatie een oplossing voor het vernieuwen van het (te) zwaarbelaste riool onder de boulevard.

De werkzaamheden die Heijmans hier uitvoert, bestaan onder andere uit het slopen van 700 meter strandmuur en het opbouwen van een nieuwe strandmuur gemiddeld 10 meter dichterbij de zee, het realiseren van een 30 meter brede trap voor het Kurhaus en het aanbrengen van infiltratiesystemen en groenstroken waardoor het regenwater de grond in kan sijpelen.

**"Ik heb het altijd over 'we' en zo voelt het ook. We werken hier echt samen"**

"Dit is zeker geen standaard infra-werk en ik ben trots dat ik – als geboren Hagenees – aan dit project mag bijdragen", vertelt René Verhoeve, bedrijfsleider bij Heijmans. Vanaf de start van het project werkt hij samen met Eline om flexibele en creatieve oplossingen te vinden voor de vele uitdagingen die er liggen op het gebied van fasering, planning en omgevingsmanagement. Als voorbeeld daarvan noemt René de bewegwijzering rondom het bouwterrein. "Als je midden in zo'n druk gebied een bouwplaats neerzet, moet je goed nadenken over nieuwe looproutes. Door simulaties van bezoekerstromen uit te voeren op basis van data van de gemeente, hebben we samen met de ondernemers bepaald wat de beste plekken waren voor de informatieborden en de loopbruggen over de bouwplaats."



Eline van Zuidland  
directievoerder namens  
gemeente Den Haag

Patricia van der Doorn  
omgevingsmanager  
Heijmans

René Verhoeven  
bedrijfsleider  
Heijmans

**Oude stenen in de nieuwe muur**

Zo zijn er meer creatieve oplossingen die René en Eline samen met het bouwteam bedachten. Zoals de uitwerking van een bouwbrug over de boulevard die voorkomt dat het zware bouwverkeer de lopende toeristenstroom moet kruisen. Door de strandtenten een stuk richting zee te verplaatsen, ontstond er genoeg ruimte voor de bouwplaats en een bevoorrading-route voor de leveranciers van de strandtenten. Eline: "Wat zo fijn is aan een bouwteam: alles is bespreekbaar. Ik heb het altijd over 'we' en zo voelt het ook. We werken hier echt samen, wat kostenbesparend werkt en ook de planning ten goede komt."

**Extra kijkgaten**

Behalve een goede samenwerking tussen de gemeente en Heijmans, is de verbinding met de omgeving ook essentieel bij dit project. Omgevingsmanager Patricia van der Doorn legt uit hoe ze dat hebben aangepakt. "Al in de bouwteamfase hebben we een aantal ondernemers gevraagd mee te denken, tijdens de bouwwerkzaamheden zijn we dat blijven doen."

We leggen hen uit wat we doen en vragen ze om advies. Die actieve rol kiezen we bewust. Je kunt beter actief informatie ophalen dan achteraf klachten ontvangen.

**"Een bouwproject betekent vaak overlast, wij proberen het om te draaien en er een extra aantrekkelijk gebied van te maken"**

Door mensen mee te nemen in wat we doen, creëer je begrip en betrokkenheid." Zo werd bijvoorbeeld in overleg met de ondernemers besloten om extra kijkgaten in de bouwschutting te maken, zodat bezoekers vanaf de terrassen zicht op zee blijven houden én de werkzaamheden kunnen zien. "Dat is voortschrijdend inzicht dat alleen ontstaat als je regelmatig bij elkaar komt en bespreekt hoe we deze werkzaamheden voor iedereen zo prettig mogelijk kunnen laten verlopen."

Daarnaast worden er – in samenwerking met Buitengewoon Scheveningen – op en rond het bouwterrein diverse evenementen georganiseerd om de overlast om te buigen naar iets positiefs. Patricia: "Op de bouwplaats hebben al een buitenbioscoop en acrobatiek optreden plaatsgevonden. Een bouwproject betekent vaak overlast, wij proberen het om te draaien en er een extra aantrekkelijk gebied van te maken. Soms gebeurt dat ook onverwacht, zo blijken de loopbruggen bij zonsondergang fantastische selfiespots te zijn."

**Veilig verlicht**

Een andere kritieke factor bij dit project is veiligheid, zegt René. "Natuurlijk zijn er bouwhekken die de werkzaamheden afschermen, maar we hebben ook veel aandacht besteed aan verlichting rondom het terrein. Zo ontstaan er geen plekken die onveilig voelen. Ook werken we samen met een securitybedrijf dat alles hier dag en nacht in de gaten houdt." Dat is niet alleen nodig vanwege de duizenden mensen die hier dagelijks rondlopen, maar ook vanwege het weer dat aan de kust snel kan omslaan.

"Bij onweer of harde wind moeten we de loopbruggen sluiten, daar monitoren we streng op want we nemen geen risico's."

**Bouwen met publiek**

René is er trots op dat de bouwplaats netjes en opgeruimd is. "Dat komt de veiligheid ten goede, maar het is ook wel noodzaak met jaarlijks 14 miljoen bezoekers, dat zijn we op andere plekken niet gewend." Juist omdat er zoveel ogen meekijken, zet iedereen nog een stapje extra. René: "Dit komt ook door de unieke locatie zelf. Als ik hier 's ochtends over de bouwbrug aan kom rijden en vanaf deze hoogte naar de zee kijk, dan denk ik: hier mag ik werken."

**Rene Verhoeve**

E: rverhoeve@heijmans.nl  
M: 06 - 2001 1949



**FEITEN & CIJFERS**  
15.000 kuub extra zand aanbrengen  
1,4 kilometer bouwschutting  
759 meter traptredes  
12 kilometer aan kabels en leidingen  
17.5000 m<sup>2</sup> nieuw straatwerk  
550 meter keerwand vervangen

Dennis Beek  
Hoofd uitvoerder  
Heijmans

Alparslan Bekdur  
Projectmanager  
Liander

“Het is elke dag weer een verrassing wat we hier aantreffen”

Dat Dennis Beek van Heijmans en Alparslan Bekdur van Liander al langer samenwerken en op elkaar ingespeeld zijn, is een zegen voor dit complexe project. Ze verleggen een hogedruk gasleiding op het Damrak in Amsterdam.



Om de veiligheid bij het Amsterdamse Centraal Station te vergroten, wil de gemeente inrij beperkende maatregelen aanleggen vanaf het Victoria-hotel tot aan de Dam. Om dit te realiseren, moest er eerst een belangrijke hogedruk gasleiding worden verlegd, die precies onder de grond ligt waarop straks de veiligheidspalen worden gezet. "Bij storingen moeten we er namelijk snel bij kunnen en zo'n belangrijke transportleiding mag dan niet onder een zware stenen constructie liggen", vertelt Alparslan Bekdur, projectmanager van Liander.

#### Diep graven middenin de stad

Liander kreeg van de gemeente Amsterdam de opdracht om die leiding te verplaatsen en schakelde Heijmans in voor de uitvoering ervan. Dennis Beek, hoofdvoerder kabel- en leidingsystemen bij Heijmans, legt uit dat de straat opengooien en een sleuf van twee meter diep graven op deze plek midden in het centrum nogal veel vraagt van het uitvoerende team, de aanwezige ondernemers op het Damrak en de bewoners en bezoekers van de stad.

Toch kijkt hij er – ondanks de vele uitdagingen – tevreden op terug, nu de klus bijna geklaard is.

Als hoofdvoerder is Dennis verantwoordelijk voor het dagelijks reilen en zeilen op de bouwplaats. Alparslan komt regelmatig kijken en elk twee weken overleggen ze over de lopende zaken. "Als er tussendoor iets is, bel ik Alparslan en dan bekijken we samen wat de beste oplossing is."

### "Ineens kwam de koning van Spanje op bezoek en was de boel onbereikbaar"

Bij de start van het project is de grond in kaart gebracht met KLIC-meldingen. Ondanks dit vooronderzoek kwam het team toch voor een aantal verrassingen te staan. Dennis vertelt over de verschillende rioolputten waar ze telkens omheen moesten werken. En over een lagedruk gasleiding die ze ineens moesten omleggen omdat de waterleiding 'in de weg' lag.

"De grond ligt hier helemaal vol met kabels en leidingen, dus dan is het echt even zoeken naar een plekje om die te kunnen verleggen." Halverwege stuitte het team ook nog op een asbestleiding, die eruit moest. Dit alles resulteerde in een kleine week vertraging in de planning.

#### Pas op: tram!

Wat het werken op deze plek ook complex maakt, is dat de winkels op het Damrak tot 11.00 uur 's ochtends bevoorrad worden. De bouwputten waarin gegraven wordt, zijn daardoor elk maar 50 meter lang. Zo passen de vrachtwagens ertussendoor en kunnen ze voor de winkels parkeren. Ook moet Dennis' team rekening houden met de voorschriften van de hulpdiensten, die erlangs moeten kunnen. Net als de oneindige enorme stroom van toeristen die vanuit het Centraal Station via het Damrak de stad in loopt.

Het materiaal – zoals grote stalen leidingen – op de bouwplaats krijgen was logistiek ook een flinke uitdaging. Dennis legt uit dat er in Amsterdam veel lastbeperkingen zijn vanwege zwakke kademuren en bruggen.

### "Zo'n belangrijke transportleiding mag niet onder een zware stenen constructie liggen"

"Daarom halen we steeds maar een deel van de materialen uit onze hub, waar ze in de opslag liggen. Wekelijks verplaatsen we dan bijvoorbeeld twee leidingen hiernaartoe." En dan is er nóg een hindernis die continu voorbijrijdt: de tram. Dennis: "Ons werkgebied zit eigenlijk tegen de trambaan aan. Onze auto's, de bouwkeet en containers staan aan de overkant van de trambaan. Je loopt op een dag best vaak heen en weer en steekt dan steeds de trambaan over. Op een gegeven moment hoor je die tram bijna niet meer, dus dat is echt opletten geblazen."

#### Vakkundig maatwerk

De nieuwe hogedruk gasleiding is gemaakt van staal en moest door een lasser aan elkaar worden gelast. Alparslan: "Daar spatten natuurlijk vonken vanaf en je staat hier tussen al die mensen. Ook dat vraagt weer om een heel eigen aanpak, waarbij we rekening moesten houden met uitgebreide veiligheidsvoorwaarden." Maatwerk, noemt Alparslan het. Dennis vergelijkt het zelfs met de Champions League. "Hier werkt echt de wereldklasse qua vakmanschap. We zetten hier ook alleen collega's in die de lol ervan inzien om op zo'n plek te werken en tegen de drukte kunnen."

De allergrootste uitdaging was volgens Dennis toch wel de locatie zelf. "Elke dag was het weer een verrassing wat we hier zouden aantreffen. Ineens bleek de koning van Spanje op bezoek te komen en kon je hier nauwelijks komen." Gelukkig zat er wel wat ruimte in de planning, legt Alparslan uit: "Maar als een project langer en langer duurt, wordt het een kostbare zaak. We zochten de hele tijd naar oplossingen."

Meestal ging dat goed, maar soms leverde het ook discussies op, want er zijn nu eenmaal afspraken gemaakt."

Wat erg goed werkte bij dit project, is de app-groep waarin alle teamleden de problemen waar ze tegenaan liepen direct deelden. Alparslan: "Er vond continu communicatie plaats over eventuele moeilijkheden en iedereen dacht mee over oplossingen. En ook al ben ik natuurlijk de opdrachtgever, we zijn samen verantwoordelijk voor dit project en willen allemaal goed werk opleveren." ■

#### Dennis Beek

E: dbeek1@heijmans.nl  
M: 06 - 3110 9219

# Hoe zit het met de kwaliteit?

## HOE ZORGT EEN GROOT BEDRIJF ALS HEIJMANS ERVOOR DAT DE KWALITEIT VAN HET WERK ALTIJD EN OVERAL AAN DEZELFDE STANDAARDEN VOLDOET? RAYMOND VAN OMMEREN, COÖRDINATOR KWALITEIT BIJ HEIJMANS, LEGT UIT HOE TOOLS, AUDITS EN CONTINU MONITOREN ZORGEN VOOR GESTROOMLIJNDE PROCESSEN DIE DE KWALITEIT GARANDEREN.

Certificeringen zoals ISO 9001, ISO 14001 en VCA zijn een garantie dat Heijmans voldoet aan de normen als het aankomt op kwaliteitsmanagement, milieumanagement en veiligheid. Om aan die certificeringen te blijven voldoen, is het noodzakelijk om constant te evalueren en optimaliseren. Coördinator kwaliteit Raymond van Ommeren legt uit hoe dat in zijn werk gaat. "De afdeling Kwaliteit bestaat uit twee onderdelen. Mijn collega's van Quality Control houden zich bezig met de controle op kwaliteit van eindproducten, zoals asfalt. Ik houd me bezig met Quality Assurance, dat betekent grip houden op kwaliteit door het inrichten en optimaliseren van processen. Veel van de werkzaamheden die we doen bij Heijmans Infra zijn repeterende handelingen. Als we die altijd volgens dezelfde methode uitvoeren, kunnen we efficiënt werken en een constante kwaliteit garanderen. Die werkwijzen staan beschreven in ons digitale managementsysteem."

### Processen verslimmen

Omdat omstandigheden veranderen, technieken zich ontwikkelen en certificeringseisen aangepast worden, moeten deze processen continu geoptimaliseerd worden. "Het mooiste vind ik als de aanpassing van processen vanuit het werkveld zelf komt. Wanneer een medewerker merkt dat een proces niet meer soepel loopt of op een slimmere manier uitgevoerd kan worden, kan hij daarvan een melding maken en dan gaan we samen kijken hoe het proces beter kan. Die input is onmisbaar. Wij kunnen van alles bedenken, maar de mensen in het veld zijn de experts. Zo wilden wij bijvoorbeeld het dagstartbord invoeren. Maar hoe dat bord eruit komt te zien, bepalen we door te gaan sparren met de mensen die ermee moeten werken."

### Interessante discussies

Om grip te houden op de processen, voert Raymond ook audits uit op een bouwplaats. "Dan ga ik in gesprek met medewerkers, bekijk de praktische uitvoering en vergelijk die met de beschrijving van de processen, zodat ik aanbevelingen kan doen voor verbetering." Daarnaast houden Raymond en zijn collega's de veranderende certificeringseisen nauwgezet in de gaten, zoals de update van de wereldwijde kwaliteitsnorm ISO 9001 in 2025. "Daar kijk ik naar uit, want wij gaan op basis van die update

een vertaalslag maken. Daar zitten veel interessante discussies aan vast. Hoe interpreteren wij de nieuwe eisen en hoe implementeren we die binnen Heijmans? Of we dat goed doen, zal uiteindelijk blijken tijdens de jaarlijkse controles door onze certificerende instelling. Het is eigenlijk nooit de vraag of we onze certificering wel of niet krijgen, maar het kan wel zijn dat we onderdelen van onze processen aanpassen aan de hand van de verbeterpunten die wij ontvangen."

### Focus op kwaliteit

Hoewel kwaliteitsondersteuning altijd al belangrijk was binnen Heijmans, heeft dit onderwerp sinds drie jaar nog meer urgentie gekregen, vertelt Raymond. "Voorheen was onze afdeling een combinatie van kwaliteit en veiligheid. Het grootste deel van de tijd ging toen naar veiligheid, wat logisch is omdat we risico's op ongevallen zo veel mogelijk moeten voorkomen. Nu onze afdeling opgesplitst is en ik me helemaal op kwaliteit kan richten, is er meer focus op en tijd voor de proceskwaliteit. We voeren bijvoorbeeld nog meer audits uit, waardoor we een beter beeld hebben van de processen. Zo kunnen we nog beter streven naar het bieden van topkwaliteit aan onze klanten." ■

### Raymond van Ommeren

E: rommeren@heijmans.nl  
M: 06 - 5017 9754



# Dit lespakket zet infra op de kaart

HOE HAARLEM, ZANDVOORT EN HEIJMANS ALS PARTNERS SAMENWERKEN

Hoe interesseer je jongeren voor techniek? En hoe breng je ze in aanraking met infra? Op basis van deze vragen bundelden Sterk Techniekonderwijs Haaglanden, Ingenieursbureau Den Haag, het Veurs Lyceum en Heijmans hun krachten. Het resultaat is een praktijkgericht lespakket voor de bovenbouw van het vmbo dat leerlingen uitdaagt een straat opnieuw te ontwerpen.

# “Goede ideeën dienen misschien wel als inspiratie voor toekomstige projecten”



Via een marktdag van Bouwend Nederland, MKB Infra en het Ingenieursbureau Den Haag kwamen de vier partijen met elkaar in contact. Hun doelen pasten als puzzelstukjes in elkaar. Sterk Techniekonderwijs Haaglanden (STOHA) bevordert de samenwerking tussen het bedrijfsleven en het onderwijs,

## “Voor velen gaat op de bouwplaats een nieuwe wereld open”

Ingenieursbureau Den Haag en Heijmans willen scholieren informeren en enthousiasmeren voor de techniek en bouw & infra en het Veurs Lyceum in Leidschendam wil dat leerlingen een goede en bewuste keuze maken voor een vervolgopleiding.

“Veel van mijn leerlingen kennen het hele woord infra niet”, vertelt Maaïke van der Voort, coördinator technasium en docent natuurkunde, technologie & toepassing en onderzoek & ontwerpen aan het Veurs Lyceum. Tijd om daar verandering in te brengen.

### Kant-en-klaar lespakket

Al snel ontstond bij de partijen het idee om gezamenlijk een lespakket te ontwikkelen. “En ook de wens om dat lespakket gratis toegankelijk te maken voor de bovenbouw van alle vmbo-scholen in Nederland”, zegt Eveline Bijlholt, leerlingcoördinator bij Heijmans. “We krijgen regelmatig de vraag of we vanuit Heijmans een praktijkopdracht of gastles op scholen kunnen verzorgen, maar onze collega's zijn geen docenten. Hoe fijn is het als er een kant-en-klaar lespakket ligt waarmee docenten zelf aan de slag kunnen, met ondersteuning van de gemeente en een bouwbedrijf?”

### De echte wereld

Er volgden verschillende brainstormsessies tussen de partijen. Met als uitgangspunt: de klas naar de praktijk brengen en de praktijk naar de klas. “Ik geloof in de meerwaarde van leerlingen meenemen naar de echte wereld, omdat dat betekenis geeft aan wat ze leren en waarom ze dat leren”, zegt Maaïke. Het eindresultaat is *De kansen liggen op en onder de straat*, een uitgebreid en praktisch lespakket dat start met een aftrap van de

opdrachtgever (meestal de gemeente) en een bezoek aan een bouwplaats. Leerlingen krijgen de opdracht om in groepjes een straat opnieuw in te richten en daarvoor is het belangrijk dat ze eerst ontdekken wat daarbij komt kijken en wat er zich allemaal onder die straat bevindt. “Daar hebben veel jongeren geen idee van”, zegt Eveline. “Op de bouwplaats gaat er vaak een nieuwe wereld voor ze open.”

### Kansen op elk niveau

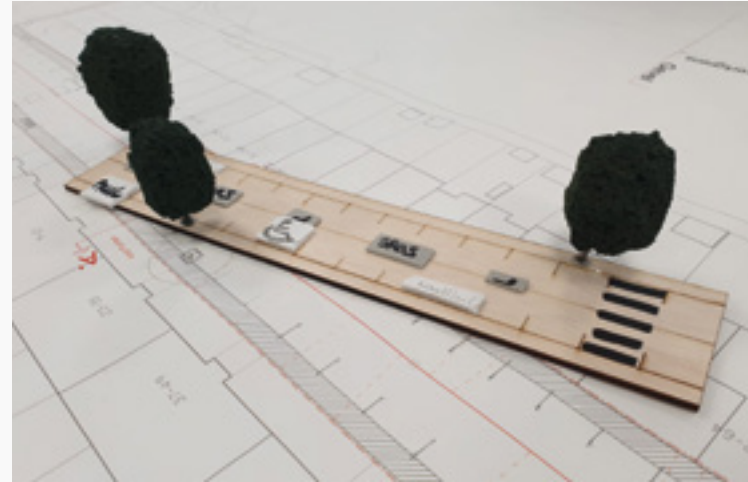
Onderdeel van het lespakket zijn video's, geproduceerd door Fixvision, waarin de opdracht aan de leerlingen wordt uitgelegd en waarin ze kennismaken met verschillende infraberoepen: van tekenaar tot stratenmaker. Eveline: “Op deze manier zien leerlingen de diversiteit van infraberoepen, hoe die beroepen met elkaar in verbinding staan en dat er kansen liggen op elk niveau.” De eerste versie van het lespakket werd getest door een 3-mavoklas op het Veurs Lyceum. Eline van Zuidland, senior directievoerder bij Ingenieursbureau Den Haag, was samen met collega Beyda Tok als ‘opdrachtgever’ aanwezig bij de aftrap. “We probeerden de leerlingen te motiveren en ze door

onze aanwezigheid te laten merken dat we ze serieus namen.” Beyda is technisch tekenaar en gaf leerlingen tips en uitleg bij het maken van bouwtekeningen. “Ze kregen ontwerptekeningen op A0-formaat, dat vonden ze heel cool”, zegt Maaïke.

## “Goede ideeën dienen misschien wel als inspiratie voor toekomstige projecten”

### Inspiratie voor de toekomst

De leerlingen werken acht tot tien weken in groepjes aan het project. Vier weken na de aftrap geven ze een tussenpresentatie aan iemand uit het vakgebied, tijdens de pilot beoordeelde Beyda de ideeën. Met de feedback en antwoorden op hun vragen scherpen ze hun plan aan voor de eindpresentatie. Heijmans en Ingenieursbureau Den Haag vormden de jury bij de eindpresentatie van de pilot. ▶



Eline vond het leuk om de creatieve ontwerpen van leerlingen te zien. "Een groepje had in het midden van de straat een groenstrook met lantaarnpalen bedacht en een ander groepje juist een extra brede straat voor auto's." Vanwege de gemeentelijke regelgeving waar het ingenieursbureau zich aan moet houden, kunnen de plannen van de leerlingen helaas niet een-op-een uitgevoerd worden, legt Eline uit. "Maar als er goede ideeën bij zitten, geven we die zeker aan de ontwerpers mee als inspiratie voor toekomstige projecten."

**"De leerlingen hebben nu een duidelijker beeld van werken in de bouw en infra"**

**Vooroordelen ontkrachten**

Het woord infra heeft inmiddels betekenis gekregen voor de leerlingen uit de pilotklas van het Veurs Lyceum. Ook heeft het lespakket diverse vooroordelen over de bouw ontkracht, zegt Maaïke. "Toen we met de pilot startten, dachten veel leerlingen dat je in de bouw altijd vroeg moet beginnen, dat bouwberoepen altijd zwaar zijn en dat je een groot deel van de dag met je knieën in het zand zit. Ze hebben nu een duidelijker beeld van werken in de bouw en infra."

Dat leerlingen daardoor ineens massaal voor deze sector kiezen, verwacht Eline niet. "Maar ik hoop wel dat we een zaadje bij ze hebben geplant."

**Buitenwereld naar binnen halen**

Maaïke is het in haar functie als technasium-coördinator gewend om bedrijven te benaderen voor dit soort samenwerkingen, maar ze is zich ervan bewust dat dit een luxe is. Voor scholen die de praktijk nog niet eerder het klaslokaal in hebben gehaald, is het lespakket een uitgelezen kans om dit uit te proberen, zegt ze. "Alle stappen zijn concreet uitgedacht en voor de uitvoering kun je contact opnemen met Heijmans en/of het gemeentelijk ingenieursbureau. Kortom: het is een laagdrempelige manier om de buitenwereld naar binnen te halen." ■

**Eveline Bijholt**

E: ebijholt@heijmans.nl  
M: 06 - 5016 3962



# Opvallende kleuren voor meer veiligheid

- Colorflex:**
- Duurzaam
  - Flexibel en elastisch
  - Kostenefficient

Fietspadstroken, looppaden, auto-te-gast straten en parkeerplaatsen die duidelijk opvallen zorgen voor een verhoogde verkeersveiligheid. Asphaltcoating is een duurzaam alternatief voor traditioneel gekleurd asfalt. De aanleg ervan heeft minder impact op het milieu. **Colorflex** is de flexibele en elastische asphaltcoating van Heijmans. Hierdoor beweegt het mee en voorkomt het scheuren en beschadigen.



[www.heijmans.nl/colorflex](http://www.heijmans.nl/colorflex)



# “Voor elk probleem vinden we een oplossing”

Boy Wolfswinkel  
Projectleider  
Heijmans

Rob Stapersma  
Projectleider  
gemeente Beverwijk

Binnenduin in Beverwijk is toe aan de laatste bouwfase: het woonrijp maken van de nieuwe woonwijk. De meeste bewoners zijn al in hun woning getrokken en delen tijdelijk de buurt met de bouwvakkers. Dat verloopt in goede harmonie. Hetzelfde geldt voor de samenwerking met de gemeente. Rob Stapersma, projectleider bij de gemeente Beverwijk: “Onze prettige samenwerking zie ik als het grootste succes van dit project.”



Voorheen was Binnenduin een tuindersgebied, met ongeveer twintig hectare aan tuinbouwgronden. Terwijl Rob door de nieuwe wijk loopt, vertelt hij hoe het er vroeger uitzag. “Hier stonden schuurtjes, daar paardenbakken.” Ook wijst hij naar een perceel waar in het verleden een oud huisje stond. “Daar woonde het oudste echtpaar van Beverwijk, ze waren in de negentig en meer dan zestig jaar getrouwd.” Wat direct opvalt is het vele groen. Een erfenis van het voormalige tuindersgebied, vertelt Rob. “We wilden hier een groene wijk neerzetten die eigenlijk al in het groen stond. Dus een deel van de oorspronkelijke begroeiing konden we behouden. Zo staan de klaprozen hier al langer dan de woningen zelf.”

#### Veel speelvoorzieningen

De nieuwe wijk telt 227 woningen en is een mix van vrijstaande woningen, rijtjeswoningen, appartementen en vrije kavels. Beverwijk is een gemeente met veel sociale huurwoningen, zegt Rob. “Maar er is ook behoefte aan koop- en vrijesectorwoningen. Die zijn hier nu gerealiseerd.” In de wijk wordt een grote speelvoorziening rondom de vijver aangelegd. “Er ligt hier een centrale plas met daaromheen veel groen en speelvoorzieningen voor kinderen. Het idee erachter is dat dit ook een aanzuigende werking heeft op de kinderen die in de omliggende buurten wonen.”

#### Contact met bewoners

Heijmans Infra is op dit moment druk bezig met het woonrijp maken van de nieuwe woonwijk. Projectleider Boy Wolfswinkel wijst op het contrast tussen het deel dat nog in uitvoering is en het deel dat al klaar is. “Aan de ene kant is het echt nog een bouwwijk met betonplaten op de grond en bouwmaterialen eromheen, maar als je de hoek omgaat dan zie je een landelijke, glooiende straat die al helemaal is ingericht. Een behoorlijke overgang, maar het is wel leuk voor de bewoners dat ze alvast een beeld hebben van hoe de opgeleverde wijk er straks uitziet.”

**“We vinden het belangrijk dat bewoners niet te veel overlast van ons ervaren”**

Die bewoners en de bouwvakkers delen op dit moment hetzelfde stukje grond. Daar zijn Boy en zijn collega's zich bewust van. “Wij zijn hier te gast, dus vinden we het belangrijk dat we met de bewoners samenwerken en dat zij niet te veel overlast ervaren van onze werkzaamheden. Zo staan we bewoners met vragen te woord via de afgesproken kanalen en laten we de boel aan het eind van de dag netjes achter. ▶



"Het gebeurt zelfs weleens dat Heijmans-collega's even een handje helpen als er bij bewoners bijvoorbeeld een kast geleverd wordt, zegt Boy. "Daar maken we natuurlijk geen gewoonte van, maar dat soort gebaren zorgt er wel voor dat bewoners er minder een punt van maken als hun woning door werkzaamheden minder goed bereikbaar is of als we een keer geluidsoverlast veroorzaken."

**Meebewegen met verandering**

Bij een groot project zoals dit zijn veel verschillende partijen betrokken en een kleine wijziging of tegenslag kan al de hele planning in de war schoppen. Dat vraagt om snel schakelen, goed samenwerken en flexibel meebewegen. "Er is veel dynamiek op een project als dit. Je hebt te maken met de opdrachtgever, andere bouwpartijen, leveranciers en bewoners. Dan is het niet gek dat dingen soms anders lopen dan gepland. Het voordeel van zo'n groot project is dat er altijd wat

**"Als werkzaamheden worden uitgesteld, overleggen we wat we wel alvast kunnen uitvoeren"**

te doen is, dus als bepaalde werkzaamheden worden uitgesteld, overleggen we welke werkzaamheden we wel alvast kunnen uitvoeren." Rob is erg te spreken over de samenwerking. "Bij dit soort grote projecten is het belangrijk dat je met elkaar in gesprek blijft. Je hoeft het natuurlijk niet altijd met elkaar eens te zijn, maar je wilt er wel samen uitkomen. Dat is tot op heden altijd gelukt. De flexibiliteit die Heijmans biedt, draagt enorm bij aan het succes van het project."

**Bekende Beverwijkers**

Over successen gesproken: die vieren de partijen ook samen en als het even kan, zijn ook de bewoners dan van de partij. Een leuk detail aan Binnenduin is dat de meeste straten vernoemd zijn naar bekende Beverwijkers, vertelt Rob. Zo kom je de namen van zanger Marco Bakker, oud-wielrenner Ab Geldermans en zangeres Annie Palmes tegen op de straatnaambordjes. Door de wijk loopt ook een sierlijke brug vol muzieknoten en -instrumenten. Deze is naar de Bintangs vernoemd, de popgroep die in 1966 in Den Bosch in het voorprogramma van The Rolling Stones stond. Rob: "De opening van de brug hebben we feestelijk gevierd met een optreden van deze band. Daar kwamen een paar honderd man op af. Toen leefde de wijk echt."

**Wisseling van de wacht**

Eind januari 2025 is project Binnenduin echt afgerond. Boy en Rob kijken tot nu toe tevreden terug op de samenwerking. Voor elk probleem vinden we een oplossing, zegt Rob. "Het enige pijnpunt is dat er wat wisselingen van de wacht zijn geweest. Zowel bij Heijmans als bij ons. Voor de continuïteit van een project werk je het liefst van het begin tot het eind met hetzelfde team samen. Gelukkig hebben die wisselingen de samenwerking uiteindelijk niet in de weg gestaan." Hoe Rob en Boy de nieuwbouwwijk over een jaar het liefst terugzien? "Als een groene en schone wijk", zegt Rob. "Met tevreden bewoners", vult Boy aan. ■

**Boy Wolfswinkel**

E: bwolfswinkel@heijmans.nl  
M: 06 - 2280 6858

# Nog nooit was een geluidsscherm zo duurzaam



**DuBLOK®. Het meest circulaire geluidsscherm.**

Geluidschermen zijn onmisbaar voor de leefbaarheid en het welzijn van de omgeving. Het DuBLOK®-scherm heeft uitstekende geluidsabsorberende eigenschappen en een ongeëvenaard gunstige impact op het milieu. De slim gevormde schanskorfblokken zijn stapelbaar, waarmee de hoogte en lengte kan worden aangepast. Dat maakt deze geluidswering eenvoudig uitbreidbaar, verplaatsbaar

of op een andere locatie opnieuw te gebruiken. Door de schanskorven te vullen met steen, zoals lokaal restpuin, worden milieu én kosten bespaard. De MKI-waarde van DuBLOK® scoort als beste van alle bekende systemen, dankzij 99,9% circulariteit. De halfopen constructie is ideaal voor begroeiing en geeft een impuls aan de biodiversiteit. Goed voor mens, milieu en portemonnee!



[www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl)

heijmans

**Heijmans Infra B.V.**

Regio Noordwest

Vestiging Assendelft  
Zaandammerweg 14  
1566 PG Assendelft  
**T** 075 - 687 2222

Vestiging Pijnacker  
Katwijkelaan 115  
2641 PE Pijnacker

**E** [infranoordwest@heijmans.nl](mailto:infranoordwest@heijmans.nl)

**W** [heijmans.nl](http://heijmans.nl)