



Complete bouwkuip

slim, veilig en stabiel

Losse adviezen resulteren in afzonderlijke oplossingen. Maar in een bouwkuip hebben alle elementen invloed op elkaar, dus ook de keuzes die daarin gemaakt worden. Daarom ontwerpt en realiseert Heijmans complete bouwkuipen, waarin advies, ontwerp en oplossingen naadloos op elkaar zijn afgestemd. Hiermee leveren we toegevoegde waarde en maken we écht het verschil.



ADVIES >



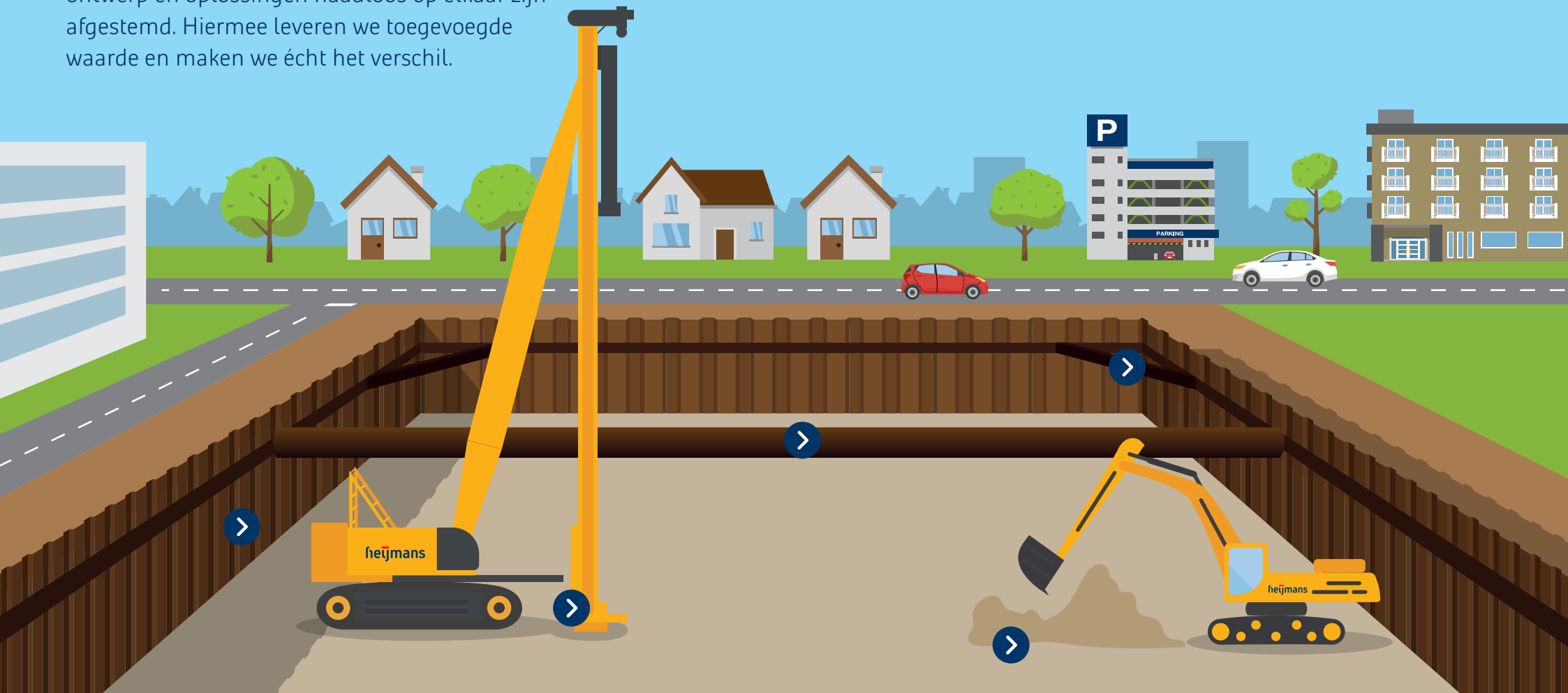
ONTWERP >



OPLOSSINGEN >



OVERDRACHT >





ADVIES

De opbouw van de bodem, het grondwater en de funderingstechniek hebben invloed op elkaar. Een integraal advies houdt rekening met al deze invloeden. We bundelen alle disciplines en expertises, tot een praktisch advies dat risico's verkleint en het realisatieproces beheerst. Ons advies resulteert in een soepel, vlot en ononderbroken bouwproces.

Een advies omvat:

- Veiligheid
- Maakbaarheid
- Risicobeheersing
- Raakvlakbeheersing
- Planning en Logistiek
- Keuze toe te passen techniek





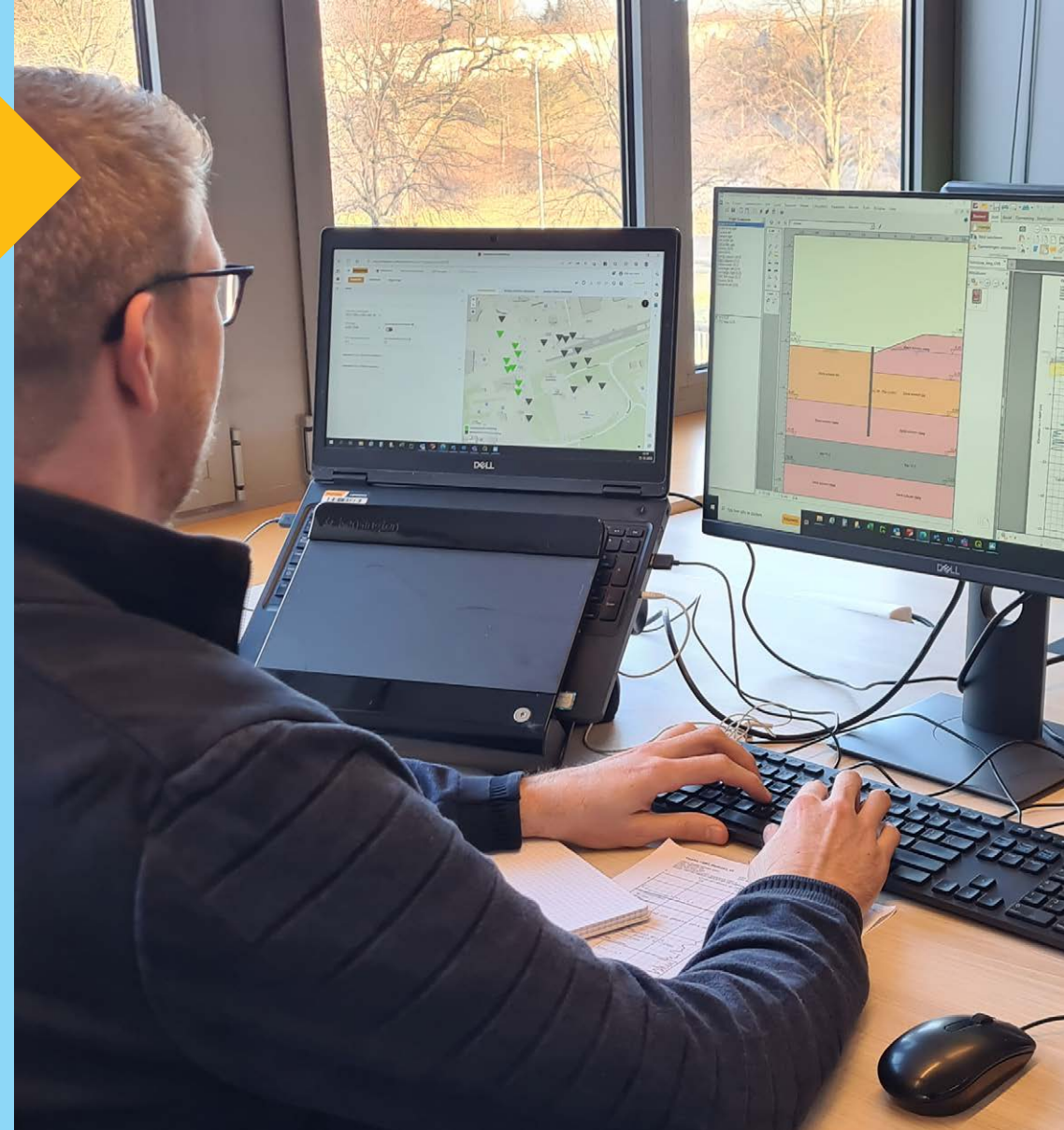
ONTWERP

We zijn graag vroegtijdig betrokken in het ontwerp-proces. Om onze expertises te bundelen, zodat een ontwerp vanuit alle disciplines klopt. We brengen de ondergrond en de raakvlakken tussen funderingstechnieken en grondwerk in kaart om te komen tot een eenvoudiger uitvoerbaar ontwerp wat leidt tot een verkort bouwtraject. Dit alles betekent dat we de kans op onvoorziene problemen achteraf verkleinen, risico's beter kunnen beheersen en managen, en omgevingshinder, zoals transportbewegingen, geluid en trillingen beperken.



Een ontwerp omvat:

- Geotechnisch ontwerp, inclusief onderlinge interactie fundering systemen
- Constructief ontwerp
- Geohydrologisch ontwerp
- Beoordelen haalbaarheid installatiemethode
- Bepalen invloed omgeving
 - Trillingspredicties
 - Bepalen geluidsoverlast
- Bouwterrein certificaat
- Integrale beschouwing van veiligheid in de publieke omgeving
- Hei-analyse
- Digitalisering (PPS (Paal Positionering Systeem, Myrix)



OPLOSSINGEN

Veel funderingstechnieken heeft Heijmans zelf in huis. Daarnaast werken we met (vaste) partners om flexibiliteit en capaciteit te garanderen, echter de aansturing van het project is altijd door Heijmans.



Onze oplossingen omvatten:

- Damwanden >
- Stempelramen >
- Ankersystemen >
- Palen >
- Gerelateerde werkzaamheden >





OPLOSSINGEN >

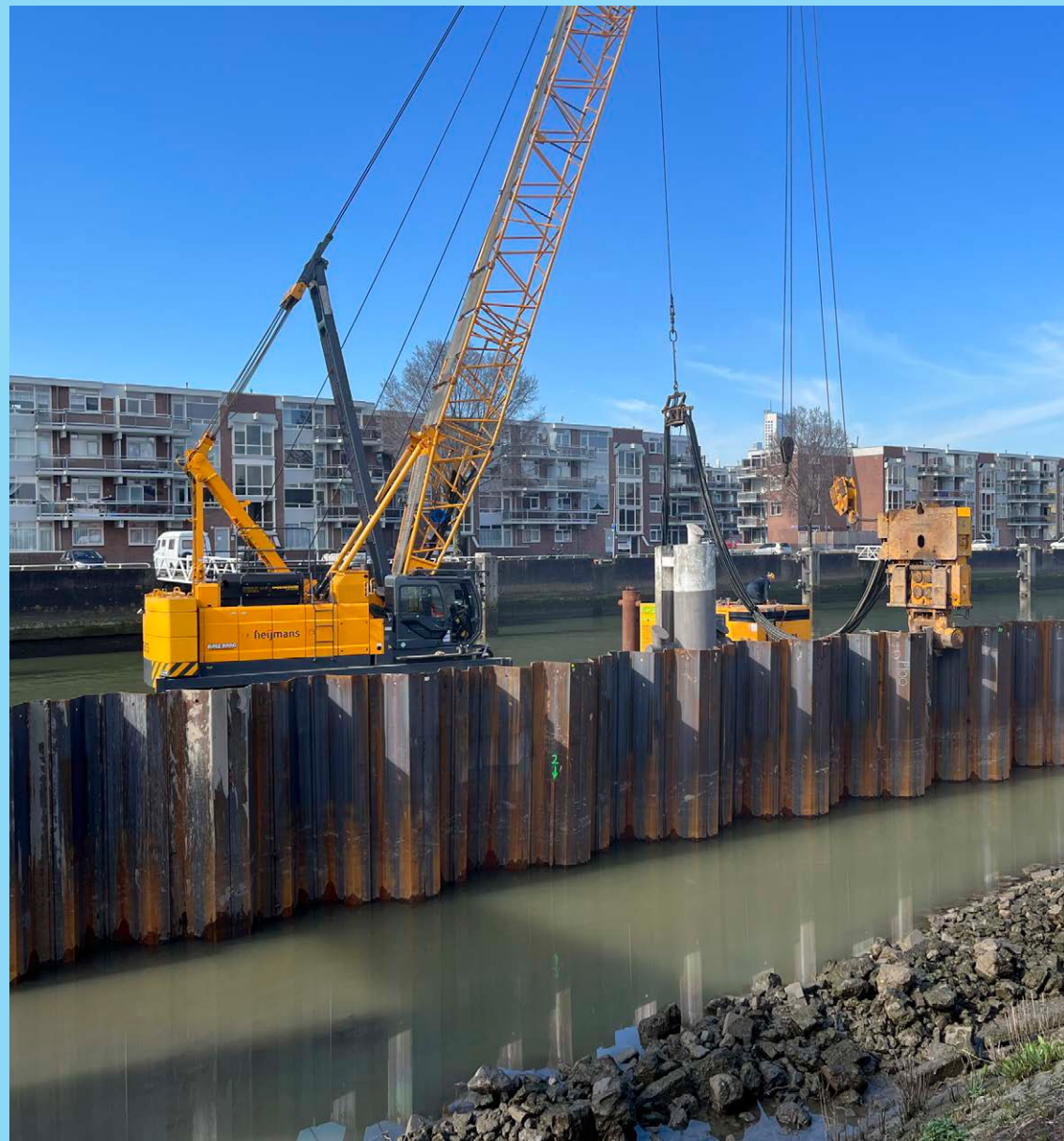
DAMWANDEN

Heijmans heeft verschillende technieken om stalen damwanden te plaatsen:

1. Hoogfrequent trillen: door de hoge trillingen is er beperkt overlast voor de omgeving
2. Statisch drukken: deze trillings-vrije techniek wordt toegepast op locaties waar hoge eisen worden gesteld aan het trillings- en geluidsniveau
3. Hydraulische heihamers: deze methode wordt soms toegepast op buitenstedelijke locaties

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE:

- Altijd passende keuze in het project, waarin kosten en baten worden afgewogen
- Hinderniveau dat past bij de omgeving
- Modern machinepark met schone en/of emissievrije motoren





OPLOSSINGEN >

STEMPELRAMEN

Een stempelraam is soms nodig om de krachten op de bouwkuip op te vangen en te verdelen. Maar vaak belemmert het stempelraam in de uitvoering. We streven ernaar het stempelraam zodanig te optimaliseren dat dit de doorlooptijd van de bouw ten goede komt. Het voorkomen van een beoogd stempelraam is hierbij het ideale plaatje.

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE:

- Ontwerpen, tekenen en berekenen van het stempelraam
- Minimaliseren van de doorlooptijd van de bouwactiviteiten
- Uitvoering met juiste lascoördinatie en lasprotocollen





OPLOSSINGEN >

ANKERSYSTEMEN

Een andere methodiek om krachten op een damwandconstructie op te vangen is verankering. Dit vraagt om ruimte aan de buitenzijde van de damwand. Groot voordeel van ankers is dat de bouwkuip obstakelvrij blijft. Er bestaan veel verschillende ankersystemen. Afhankelijk van de situatie kiezen we het meest geschikte systeem welke we zelf of met vaste partners installeren.





OPLOSSINGEN >

PALEN

Bij een fundering op palen worden de palen de grond in geboord of geheid tot het punt waar er voldoende draagkracht voor het bouwwerk is. Afhankelijk van de situatie passen wij de best passende methode toe. Daarin bieden we een breed pallet aan palen aan, bijvoorbeeld:

- Boorpalen
- Prefab palen
- Vibro palen

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE:

- Altijd passende keuze in het project, waarin kosten en baten worden afgewogen
- Hinderniveau dat past bij de omgeving
- Modern machinepark met schone en/of emissievrije motoren





OPLOSSINGEN >

GERELATEERDE WERKZAAMHEDEN

GRONDWERK >

Heijmans afdeling Bodem verzorgt het ontgraven van droge en natte bouwkuipen, brengen gewapende grond aan en voeren grond-verbeteringen door. Bovendien kunnen we snel handelen bij bodemonderzoek, sanering, geodesie, geofysica en explosieven opsporing.

BETONBOUW

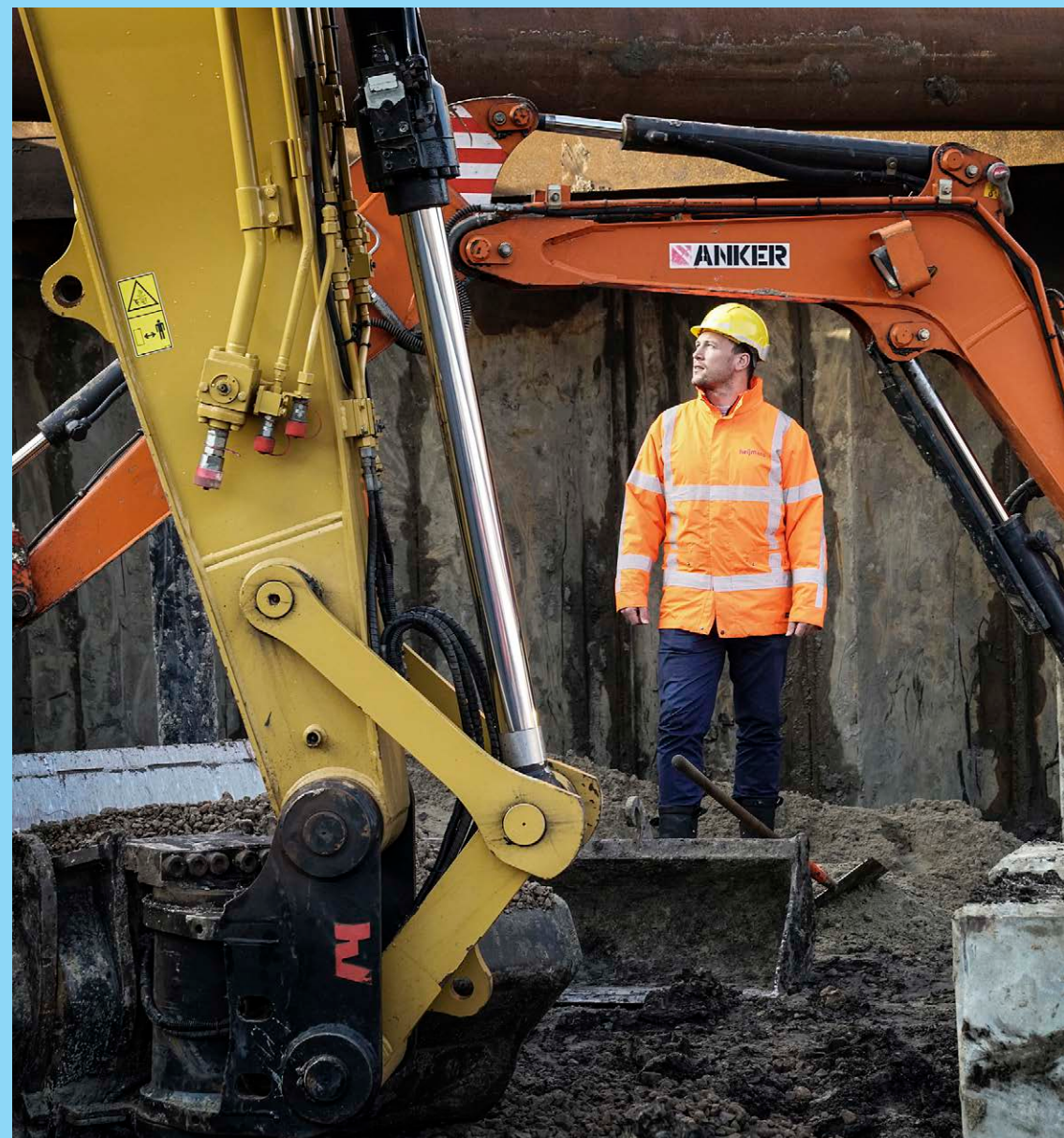
Heijmans kan ook de bouw van een kelder of parkeergarage realiseren, vanuit een integrale benadering, waarbij alle raakvlakken zijn afgestemd.

HEIJMANS INFRA ENERGIE >

Heijmans verzorgt het ontwerp van het kabels- en leidingennetwerk, legt het aan en kan het ook onderhouden.

BRONBEMALING

Heijmans maakt een bemalingsadvies en beheerst het peil van het grondwater. Hiervoor werken we samen met (vaste) partners.



OVERDRACHT

Heijmans ontzorgt de klant, vooral in binnenstedelijke, complexe logistieke activiteiten. Daarnaast ontzorgen we ook omdat Heijmans alle expertises op het gebied van bodem, kabels & leidingen, maar ook contract- en omgevingsmanagement in huis heeft. Hierdoor is er 1 aanspreekpunt en kunnen we een betrouwbare planning afgeven.



ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE:

Heijmans coördineert het gehele proces vanaf ontwerp tot oplevering van de bouwkuip. De klant kan zich hierdoor focussen op haar eigen bouwactiviteiten. We investeren in een goede, langdurige samenwerking met opdrachtgevers en stakeholders, gebaseerd op vertrouwen en commitment.





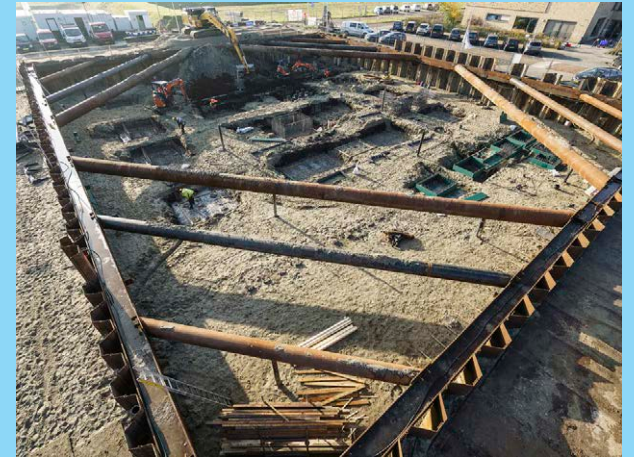
REFERENTIEPROJECTEN



Centrumplan
Zoeterwoude >



Piekstraat
Rotterdam >



Hofdame
Barendrecht >

REFERENTIEPROJECT

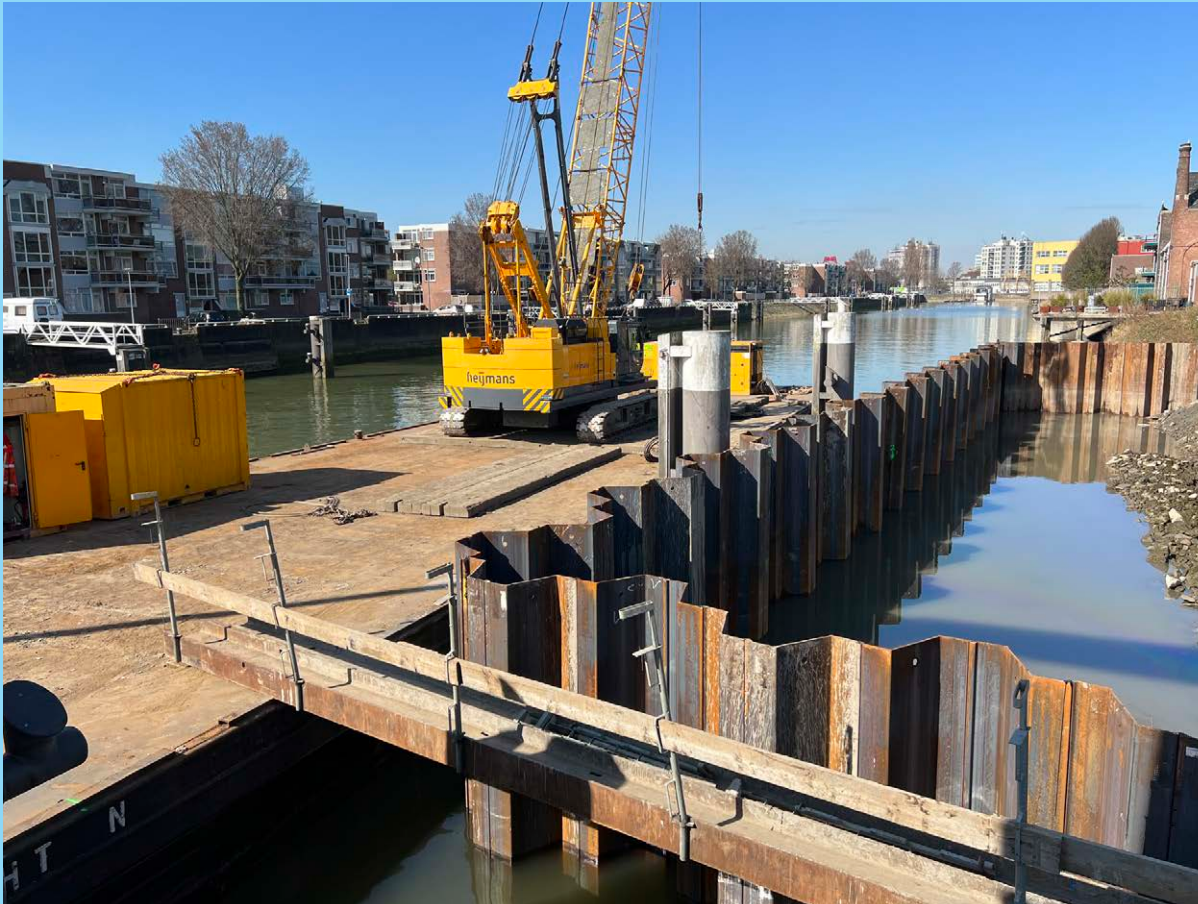
Centrumplan Zoeterwoude

- Ontwerptimalisatie vervallen stempelraam
- Verkorten doorlooptijd ontgraven bouwkuip
- Positief effect op bouwfasering kelder
- Minder omgevingshinder



Piekstraat Rotterdam

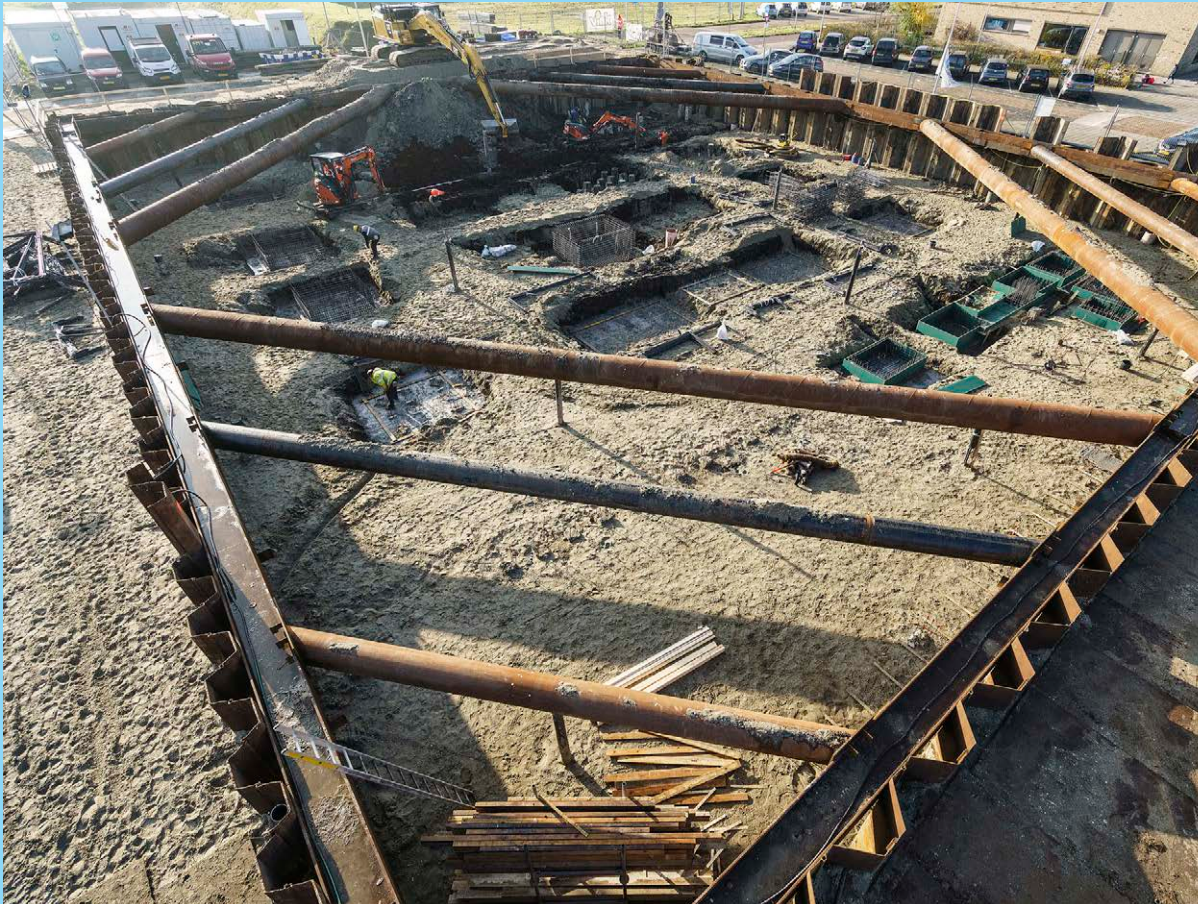
- Één aanspreekpunt voor alle funderingswerkzaamheden
- Integrale beschouwing op raakvlakken funderingsproducten
- Optimalisatie van bouwlogistiek in binnenstedelijke gebied met zeer krappe bouwplaats



REFERENTIEPROJECT

Hofdame Barendrecht

- "Sleuteloverdracht" na realisatie complete bouwkuip
- Aannemer kan zich volledig concentreren op bovenbouw





CONTACT

Paul Sleddens

M +31 (0)6 20603032
E psleddens@heijmans.nl
W www.heijmans.nl