

Persbericht

Datum 25 april 2025
Pagina's 1 van 2

Kwartaalbericht Q1 2025

Koninklijke Heijmans: solide start van het jaar

Kernpunten

- Eind Q1 nettokaspositie bereikt conform prognose;
- Aantal verkochte woningen in lijn met vorig jaar: 939 (2024 Q1: 952);
- Orderportefeuille blijft met € 2,9 miljard van goede kwaliteit en op niveau (2024 Q1: € 2,6 miljard);
- Outlook gehandhaafd: omzet van € 2,75 miljard in zicht; onderliggende EBITDA-marge minimaal 8,0%.

CEO Ton Hillen:

“Alle bedrijfsstromen binnen de activiteiten Wonen, Werken en Verbinden van Heijmans kennen een solide start van het jaar. Als gevolg daarvan handhaven we de eerder afgegeven outlook voor 2025. Het aantal verkochte woningen van 939 is ongeveer gelijk aan vorig jaar. We zien duidelijk een blijvende vraag naar woningen, gezien de woningnood in Nederland. Positief is dat de inzet van de Raad van State om tijdelijk voorrang te geven aan behandeling van bezwaren tegen woningbouwprojecten, voorzichtig vruchten begint af te werpen. De afgelopen weken zien we toenemende onzekerheid in de wereld(handel). De impact op Heijmans - met werkzaamheden in alleen Nederland en een leveranciersketen die zich voor meer dan 95% in Europa bevindt – lijkt beheersbaar. Daarnaast blijven de onderliggende trends in de segmenten waarin we acteren sterk, zoals de energietransitie, woningmarkt, infrastructuur en defensie.”

Nettokaspositie en strategie

Zoals aangekondigd bij de [Jaarcijfers 2024](#), heeft Heijmans in het eerste kwartaal van dit jaar de nettokaspositie bereikt. De uitvoering van onze Strategie '[Samen naar 2030](#)' is goed op gang. Binnen de strategische pijlers Welzijn, Duurzaamheid, Verbinding, Maakbaarheid en Team zien we de eerste concrete uitkomsten die onze ambities tastbaar maken. Deze resultaten zien we terug binnen onze activiteiten in [Wonen, Werken, Verbinden](#).

Wonen

Enkele vastgoedprojecten behaalden een belangrijke mijlpaal in het eerste kwartaal. Het eerste gedeelte van de omvangrijke gebiedsontwikkeling Buitenveen in Aalsmeer van ruim 300 woningen is in verkoop gegaan. Daarnaast kocht Heijmans afgelopen kwartaal in een samenwerkingsverband het voormalige fabrieksterrein van Hunter Douglas aan de Piekstraat Rotterdam. Met de herontwikkeling van dit zes hectare grote terrein ontstaat ruimte voor een bijzondere, gemengde en (natuur)inclusieve stadswijk aan de Nieuwe Maas.

Kwalitatief gezien was het winnen van de [SKG Award 2025](#) een groot compliment. De transformatie van de naoorlogse buurten Dreven, Gaarden en Zichten in Den Haag Zuidwest, die wordt uitgevoerd door Heijmans en de grootste binnenstedelijke herstructurering van Nederland is, werd beloond met deze vakprijs. De jury roemde daarbij de ambitieuze aanpak van de samenwerkende partijen, waarbij drie onderdelen en hun samenhang specifiek werden benoemd: vervanging en vergroting aantal

sociale woningen, het wijzigen van beschermd stadsaangezicht en de implementatie van sociale voorzieningen in een van de armste wijken van Nederland. Deze transformatie is een uitstekend voorbeeld van de pijler [Verbinding](#) uit onze Strategie naar 2030, waarin samenwerking centraal staat om de grootst mogelijke stap vooruit te maken.

Werken

Binnen Werken zijn in het eerste kwartaal onder meer twee in het oog springende projecten opgeleverd. Voor de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) is het onderwijsgebouw Gemini-Noord opgeleverd, dat de afgelopen twee jaar grootschalig is gerenoveerd. Hierin zijn lesfaciliteiten, zoals laboratoria en collegezalen voor de opleidingen biomedical en mechanical engineering gehuisvest. Om de CO₂-uitstoot van dit project drastisch te verminderen, is zogeheten [geopolymeerbeton](#) toegepast. Hierbij wordt het cement in zijn geheel vervangen door geopolymeer als bindmiddel. Dit is passend in de [duurzaamheidsstrategie](#) van Heijmans. Ook de renovatie van drie beddentorens van het AMC ziekenhuis in Amsterdam werd na vijf jaar afgerond, waarbij het ziekenhuis gedurende de renovatie volledig in bedrijf is gebleven. Daarbij is gebruik gemaakt van [modulaire skids](#), zoals prefab installatiemodules en een boorrobot, waarmee er minder werk op de locatie zelf nodig was. Dit verminderde de overlast voor patiënten en personeel én verbeterde de werkveiligheid en -efficiëntie. Dit is in lijn met de doelstellingen in Heijmans' strategiepijlers [Welzijn](#) én [Maakbaarheid](#)

Verbinden

Als onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma binnen Nederland, haalde Heijmans onlangs een nieuw werk binnen. In Limburg gaat Heijmans werken aan de dijkversterking Thorn-Wessem. Dit gebeurt in een samenwerkingsverband, waar Heijmans twee derde aandeel heeft. De totale omvang van dit tweefasencontract is geraamd op € 50 miljoen, waarbij oplevering is beoogd in 2029. Als onderdeel van de Nederlandse energietransitie is daarnaast, volgens planning, gestart met de vernieuwing en uitbreiding van hoogspanningsstation Maasbracht, als onderdeel van het raamwerkcontract EU303 met TenneT. Dit gebeurt vooral met emissieloos materieel, waarmee de strategische [duurzaamheidsambities](#) van Heijmans en de opdrachtgever worden uitgevoerd.

Over Heijmans

Koninklijke Heijmans (AEX:HEIJM.NL) is een toonaangevende Nederlandse beursgenoteerde onderneming met activiteiten in Wonen, Werken en Verbinden: van projectontwikkeling, bouw, technische services tot aan infrastructuur. In 1923 startte Jan Heijmans het bedrijf als stratenmaker. In honderd jaar tijd is Heijmans uitgegroeid tot een gebiedsontwikkelaar, technische servicedienstverlener en bouwbedrijf met meer dan 5.500 medewerkers. Heijmans werkt elke dag aan complexe bouwopgaven en maatschappelijke uitdagingen die impact hebben op de toekomst van Nederland. Als duurzame aanvoerder zet Heijmans daarin een stap vooruit door zich in te zetten voor de gezonde leefomgeving. Zodat mensen fijn kunnen leven en we rekening houden met dier en natuur.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Martijn van de Koolwijk
Woordvoerder
+31 (0)6 41 25 55 08
mkoolwijk@heijmans.nl

Analisten

Bart Boleij
Investor Relations
+31 (0)6 53 12 25 61
bboleij@heijmans.nl