



Een schone en gezonde bodem voor een duurzame toekomst

Door een toenemende schaarste van de bovengrondse ruimte wordt onze bodem steeds belangrijker. Er is steeds meer behoefte om het gebruik van de ondergrond te ordenen en mogelijke ondergrondse conflicten te vermijden. Dat voorkomt vertragingen, stagnatie en uitloop op bouwprojecten. De bodemspecialisten van Heijmans kunnen die complexe ondergrond gedetailleerd in kaart brengen, saneren en bouwrijp maken. Ons uitgangspunt hierbij is een gezonde en schone bodem voor een gezonde leefomgeving.





ANALYSE VAN DE ONDERGROND

Een analyse van de ondergrond laat zien wat zich in de bodem bevindt, om daar vooraf rekening mee te houden. Dat voorkomt schade, vertraging en stagnatie die achteraf tot onnodige uitdagingen, problemen en hogere kosten kunnen leiden. We doen dit volgens de CROW500- en NEN5740-richtlijnen.

ONZE OPLOSSINGEN

- **Geofysisch bodemonderzoek**
 - In kaart brengen van de feitelijke situatie van de ondergrond
 - Verwerken van de ondergrondse infrastructuur in een 3D-model
- **Milieukundig bodemonderzoek**
 - Voorbereiden van bodemsaneringen
 - Milieukundige begeleiding en -evaluatie
- **Ecologisch bodemonderzoek**
 - EBW scan (Ecologie, Bodem, Water)
 - Bodemlevenonderzoek
 - Onderzoek plantenziekten
 - Onderzoek Aziatische duizendknoop

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE

- Combineren van meerdere specialisten: explosievenonderzoek, milieuvervuilingsonderzoek, detectie kabels en leidingen en archeologie
- Korte lijnen tussen de specialisten



BODEMSANERINGEN IN-SITU EN EX-SITU

De eigenaar van een stuk grond is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze grond. Bedrijven moeten bodemvervuiling voorkomen en de verontreiniging die ze veroorzaken zo snel mogelijk verwijderen (saneren). Heijmans maakt verontreinigde locaties geschikt voor de gebruiksfunctie.

ONZE OPLOSSINGEN

- Ex-situ: afvoeren van de verontreinigde grond naar een erkende verwerker
- In-situ: saneren zonder dat grond wordt weggehaald, zodat de bodemopbouw en structuur bewaard blijft en maar beperkt verstoord

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE

- Altijd maatwerk, maar wel efficiënt door een breed scala aan saneringstechnieken
- Zo min mogelijk hinder voor de omgeving
- Alle expertises, ontwerp en materieel in eigen huis, dus geen afhankelijkheid van derde partijen en stagnaties

● BODEMSANERINGEN IN-SITU EN EX-SITU

- Grondwaterzuivering >
- Grondverzet >
- Grond- en bouwstoffen >
- Expertise andere Heijmans specialismen >



BODEMSANERING

VERBODEN TOEGANG
VOOR ONBEVOEGDEN
(art. 461 w.v.s.)

VERONTREINIGDE
GROND

MELDEN BIJ UITVOERDER
Gebruik van specifieke PBM's



heijmans

GRONDWATERZUIVERING

Grondwater dat vrijkomt tijdens bemalingen bij bouwprojecten of saneringen moet aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen, voordat het weer wordt geloosd op het riool of het open water. Bevat het grondwater gehalten boven de lozingseis? Dan is zuivering noodzakelijk. Wij zijn gespecialiseerd op het gebied van waterzuiveringstechnieken.

ONZE OPLOSSING

- We maken vervuild grondwater schoon en geschikt voor lozing op het riool of open water

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE

- Complete ontzorging door zo duurzaam mogelijk ontwerp en bouw van zuiveringsinstallaties
- Altijd in control door up-to-date informatie via vernieuwende, digitale systemen

- Bodemsaneringen in-situ en ex-situ >
- **GRONDWATERZUIVERING** >
- Grondverzet >
- Grond- en bouwstoffen >
- Expertise andere Heijmans specialismen >



GRONDVERZET

Grondverzet betekent niets anders dan het uitgraven en verplaatsen van bodem. Dit kan gaan om het ontgraven, transporteren, inrijden, spuiten, spreiden en onder profiel brengen van grond. Ons eigen, innovatief machinepark is voorzien van GPS en we beschikken over een tool die digitaal keurt met behulp van de machine. We adviseren, ondersteunen en voeren op locatie de werkzaamheden uit. Daarnaast berekenen en stellen we de grondbalans op, werken we de gegevens uit tot een overzichtelijke rapportage en geven we een advies op maat.

ONZE OPLOSSINGEN

- Toepassen van gewapende grond
- Toepassen van licht ophoogmaterieel of grondverbeteringen
- Cultuurtechnisch grondwerk
- Realisatie van volledige bouwkuip

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE

- Combinatie van de juiste kennis met de juiste techniek: dit is efficiënt en kostenbesparend
- Altijd in control door up-to-date informatie via vernieuwende, digitale systemen
- Beperking van CO₂-uitstoot op projecten door inzet hoogwaardig (elektrisch) materieel

- Bodemsaneringen in-situ en ex-situ >
- Grondwaterzuivering >
- **GRONDVERZET**
- Grond- en bouwstoffen >
- Expertise andere Heijmans specialismen >



GROND- EN BOUWSTOFFEN

Een circulaire economie is het antwoord op de schaarste aan grondstoffen. Wij maken vraag en aanbod van gebruikte bouwstoffen en -materialen inzichtelijk en faciliteren het maken van een match, zodat deze bouwstoffen en -materialen opnieuw ingezet kunnen worden in het productie- of het bouwproces.

ONZE OPLOSSINGEN

- Het opwaarderen van reststoffen op uw bouwlocatie
- Ondersteuning bij de realisatie van circulaire plannen
- Reduceren van Milieu Kosten Indicatoren (MKI) van werken in uitvoering

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE

- Vermindering CO₂-footprint
- Kostenbesparing
- Ons uitgangspunt is om vrijgekomen grondstoffen op hetzelfde werk weer te gebruiken

- Bodemsaneringen in-situ en ex-situ >
- Grondwaterzuivering >
- Grondverzet >
- **GROND- EN BOUWSTOFFEN**
- Expertise andere Heijmans specialismen >



EXPERTISE ANDERE HEIJMANS SPECIALISMEN

Heijmans heeft alle werkdisciplines voor de ondergrondse infra inhouse. Hierdoor zijn we in staat om infrastructurele projecten integraal te benaderen en uit te voeren, waardoor ontwerp, realisatie en beheer & onderhoud passend op elkaar aansluiten.

- Kabels & Leidingsystemen >
- Boortechnieken >
- Funderingstechnieken >

- Bodemsaneringen in-situ en ex-situ >
- Grondwaterzuivering >
- Grondverzet >
- Grond- en bouwstoffen >
- **EXPERTISE ANDERE
HEIJMANS SPECIALISMEN**





Bas van de Pol

M +31 (0)6 22957061

E bpol3@Heijmans.nl

W www.heijmans.nl

Wiljan Seuren

M +31 (0)6 55862087

E wseuren@heijmans.nl

W www.heijmans.nl