

Strategische kernpunten van de overname:

- Versterking positie van Heijmans in vastgoedontwikkeling en woningbouw, specifiek in de regio Groot-Eindhoven.
- Van Gisbergen heeft een strategische grondportefeuille in de regio Eindhoven-Tilburg.
- De werkvoorraad van Heijmans in vastgoedontwikkeling groeit met 2.200 woningen.
- Van Gisbergen heeft als ontwikkelende bouwer een sterke reputatie in een regio waar de woning schaarste groot is.
- Voor de medewerkers zal geen verandering optreden als gevolg van de overname.
- De over te nemen activiteiten van Van Gisbergen blijven onder aansturing van de huidige directie Alf van der Sanden (Directeur Bouwbedrijf) en Tino Verspaandonk (Directeur Projectontwikkeling). Peter van Gisbergen zal tot eind 2025 betrokken zijn bij de onderneming voor de overdracht.

Financiële kernpunten van de beoogde transactie:

- Overnamebedrag bedraagt 13 miljoen euro, die in contanten wordt voldaan.
- Van Gisbergen behaalde in 2023 een omzet van € 45 miljoen met een netto resultaat van € 3 miljoen. Verwachting is dat de omzet en winst in 2024 op hetzelfde niveau zijn als 2023.
- De transactie past ruimschoots binnen de huidige kredietfaciliteiten, er blijft ruimte voor onder andere soortgelijke acquisities en de verduurzamingsopgave.
- De solvabiliteit van Heijmans blijft ook na deze transactie onverminderd robuust op een niveau dat niet materieel zal afwijken van de solvabiliteit ultimo 2023 (29%).
- De bouw- en ontwikkelactiviteiten voegen naar verwachting circa € 4 miljoen euro onderliggende EBITDA per jaar toe op de korte termijn.
- Vanuit Heijmans heeft een gedegen due diligence plaatsgevonden.
- Er is een positief advies ontvangen van de ondernemingsraden van zowel Van Gisbergen als Heijmans.
- Vakbonden zijn – conform de SER fusiegedragsregels – vooraf geïnformeerd over de overname.