UW HEIJMANS VERPLAATSBARE WONING

IN 10 STAPPEN VAN WENS NAAR VERVULLING

1. INTERESSE
De markt in uw werkgebied biedt ruimte voor verplaatsbare woningen. Tevens heeft u een locatie op het oog. Een goed begin.

Woningcorporatie/ Belegger

Grondeigenaar

Gemeente

2. BELANGHEBBENDEN ROND DE TAFEL
De volgende vraag is of iedereen in is voor het bieden van een antwoord op de veranderende woningmarkt zoals u die ziet. Hét moment om als grondeigenaar, woningcorporatie of belegger met de gemeente om tafel te gaan zitten.

3. EEN GEDEELD INITIATIEF
Het geloof is er bij alle drie de partijen dat met de Heijmans ONE en/of TWO een goed antwoord op de plaatselijke woningvraag gegeven wordt.

4. IN GESPREK MET DE OMGEVING
Veranderingen in de buurt vragen een goede begeleiding, dat is in ons land gemeengoed. Het informeren van omwonenden over de komst van (tijdelijke) huizen vormt daar geen uitzondering op. Veel bezwaren en onzekerheden kunnen daardoor al worden weggenomen.

5. OMGEVINGSVERGUNNING
Met het gezamenlijke initiatief kan een omgevingsvergunning voor de plaatsing van de woningen worden ingediend. Voor de Heijmans ONE geldt een verkorte procedure met een doorlooptijd van acht weken (indien de bestemming reeds 'wonen' is).

6. AANVRAGEN NUTSVOORZIENINGEN
Om de woningen te kunnen laten functioneren zijn water, elektriciteit en riolering nodig. Bij de nutsbedrijven kunnen de aansluitingen alvast worden aangevraagd.

7. INZAGETERMIJN
Na de goedkeuring door de gemeente van de aanvraag van de omgevingsvergunning gaan de zes weken inzagetermijn in.

Een goed informatietraject loopt tegelijkertijd en de voorbereiding voor plaatsing en locatie-inrichting kan van start gaan.

8. FUNDERING
De fundering waarop de woningen komen te staan wordt gelegd. Het wachten is vervolgens op de vrachtwagens met de woningen zelf. *

9. PLAATSING
Daar zijn de vrachtwagens! In twee delen komen de verplaatsbare woningen op de locatie en stapelt een kraan de beneden- en bovenverdieping steeds op elkaar. Vervolgens worden de nutsvoorzieningen aangesloten.

10. WONEN
Het einddoel is bereikt. De bewoners kunnen hun woning betrekken en volop genieten van hun mooie Dutch design huis.

** Indien bodemgesteldheid plaatsing op stelconplaten toelaat.*