

VOORWAARDEN ZZP

Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden

Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden van Heijmans N.V. en de ondernemingen die met haar in een groep zijn verbonden als bedoeld in artikel 2:24b BW.

Gedeponeerd op 15 mei 2017 bij de Kamer van Koophandel.

I. ALGEMEEN GEDEELTE

1. Algemeen

- 1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - "de Opdrachtgever": Heijmans N.V. en/of één of meer van haar dochtermaatschappijen.
 - "de Opdrachtnemer": elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever over de totstandbrenging van een Overeenkomst onderhandelt en/of een Overeenkomst sluit.
 - "de Principaal": de Opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst.
 - "de Bouwdirectie": de directie volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst.
 - "Overeenkomst": elke overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
 - "Hoofdaannemingsovereenkomst": de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Principaal.
 - "het Project": de opdracht omschreven in de Hoofdaannemingsovereenkomst.
 - "Werkzaamheden": alle werkzaamheden die door Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst moeten worden uitgevoerd.
 - "Levering van zaken": levering van zaken waaronder mede begrepen alle Werkzaamheden en diensten, die verband houden met de levering van zaken, voor zover deze niet vallen onder "Uitvoering van werken".
 - "Uitvoering van werken": het verrichten van ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden, waaronder het tot stand brengen van een stoffelijk werk, en/of het verrichten van diensten, al dan niet gepaard gaande met de levering van zaken, niet zijnde een arbeidsovereenkomst.
- 1.2. Indien de Overeenkomst betrekking heeft op Uitvoering van werken is naast het bepaalde in het algemeen gedeelte (I) het bepaalde in het bijzonder gedeelte onderaannemingsvoorwaarden (II B) toepasselijk. Ingeval van tegenstrijdigheid prevaleert in dat geval het bepaalde in het bijzonder gedeelte onderaannemingsvoorwaarden.

2. Veiligheid en milieu

- 2.1. Opdrachtnemer zal alles in het werk stellen om de veiligheid van projectmedewerkers, ketenpartners en de omgeving van het Project te waarborgen en het veiligheidsbewustzijn te vergroten. Tevens stimuleert Opdrachtnemer dat alle betrokkenen proactief handelen ten aanzien van veiligheid. Opdrachtnemer zorgt dat Opdrachtnemer, zijn medewerkers, alsmede door hem ingeschakelde onderaannemers, werknemers en leveranciers zich gedragen volgens de Heijmans houding- en gedragsregels en de veiligheidsregels zoals vastgelegd in het VGWM-handboek. Deze zijn te vinden op www.geenongevallen.nl.
- 2.2. Opdrachtnemer is verplicht de instructies, eisen en aanwijzingen van de Opdrachtgever, de Bouwdirectie of overheidsinstanties zoals de arbeidsinspectie, stipt na te leven.
- 2.3. De Opdrachtnemer verklaart in bezit te zijn van het certificaat "VCA" of "VCA***". Kopie van dit certificaat dient voor aanvang Werkzaamheden in het bezit te zijn van de Opdrachtgever.
- 2.4. De Opdrachtnemer verzorgt of neemt deel aan toolboxmeetings (periodieke veiligheidsinstructies) en draagt zorg voor het uitvoeren en naleven van de regels en voorschriften welke voor het Project van toepassing zijn.
- 2.5. De Opdrachtnemer verklaart in het bezit te zijn van alle certificaten welke wettelijk en (indien van toepassing) volgens plaatselijke voorschriften vereist zijn voor het uitvoeren van de Werkzaamheden. Kopieën worden op eerste verzoek van de Opdrachtgever verstrekt.
- 2.6. De Opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen dat tijdens aan- en afvoer van materieel en/of materialen en tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden op het bouwterrein geen bodemverontreiniging en/of milieuschade zal optreden. Mocht er echter toch bodemverontreiniging en/of milieuschade optreden dan verplicht de Opdrachtnemer zich tot het terstond nemen van passende maatregelen en het melden aan de Opdrachtgever van deze verontreiniging, alsmede het voor zijn rekening herstellen van de oorspronkelijke situatie. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden ter zake.
- 2.7. Bij niet nakoming door de Opdrachtnemer van één of meer van de in de vorige leden omschreven verplichtingen of gedragingen, heeft de Opdrachtgever het recht de persoon wiens gedragingen het betreft van het Project weg te sturen en hem verdere toegang te ontzeggen.

3. Totstandkoming van de Overeenkomst

- 3.1. De Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van 6 weken. In het geval de Opdrachtnemer zijn offerte uitbrengt in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door de Opdrachtgever, dan doet de Opdrachtnemer zijn offerte gestand tot een half jaar na de gunning van het Project door de Principaal aan de Opdrachtgever.
- 3.2. De Opdrachtnemer dient de hem toegezonden en in onderling overleg tot stand gekomen Overeenkomst ongewijzigd en ondertekend aan de Opdrachtgever te retourneren binnen 14 dagen na datum verzending van de Overeenkomst. Indien de Opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de Overeenkomst te retourneren en binnen die termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud daarvan, dan wel met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen, wordt de Overeenkomst geacht te zijn aanvaard op de condities als vermeld in de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
- 3.3. Op alle Overeenkomsten van de Opdrachtgever zijn van toepassing als waren zij daarin letterlijk opgenomen (met dien verstande dat voor "Principaal" moet worden gelezen "Opdrachtgever" en dat als Opdrachtnemer gezien dient te worden opdrachtnemer onder de Hoofdaannemingsovereenkomst):
 - a. alle op de Hoofdaannemingsovereenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het toepasselijke bestek, proces-verbaal en/of staat van aanwijzing of soortgelijke bestekswijzigingen;
 - b. al het overige waardoor de Opdrachtgever uit hoofde van de Hoofdaannemingsovereenkomst tegenover de Bouwdirectie en/of de Principaal gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met de Overeenkomst en indien en voor zover Opdrachtnemer daarvan kennis heeft kunnen nemen voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst.
- 3.4. Het bepaalde in de Overeenkomst prevaleert te allen tijde boven het gestelde onder lid a en b.
- 3.5. De in het kader van de Werkzaamheden van toepassing zijnde technische en administratieve bepalingen van het bestek en de daarbij behorende tekeningen, alsmede proces-verbaal en/of staat van aanwijzing, toelichtingen, aanvullingen en overige ter zake relevante bescheiden zijn voor de Opdrachtnemer bij de Opdrachtgever ter inzage beschikbaar. Desgevraagd zullen van deze stukken aan de Opdrachtnemer kopieën worden verstrekt. De Opdrachtnemer wordt geacht inzage in voornoemde stukken te hebben gehad en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen.

Rechten en verplichtingen Opdrachtnemer

4. Waarschuwingsplicht

- 4.1. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen, indien inlichtingen, gegevens, plannings, werkwijzen, instructies, en dergelijke, verstrekt door of namens Opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens Opdrachtgever, fouten bevatten of gebreken vertonen of hij vermoedt dat er sprake is van dergelijke fouten of gebreken. Indien Opdrachtnemer nalaat de in de vorige volzin bedoelde schriftelijke mededeling te doen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn nalaten

5. Geheimhouding

- 5.1. De Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden over de inhoud van de Overeenkomst en alle informatie en zaken in dat kader ontwikkeld, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en knowhow in de meest ruime zin des woords.
- 5.2. De Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken personeel en/of door hem ingeschakelde derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.
- 5.3. De uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen blijven ook na beëindiging van de Overeenkomst voortduren.

6. Verzekering

- 6.1. De Opdrachtnemer is gehouden genoegzame verzekering(en), met een minimale dekking van € 2.500.000,- per gebeurtenis/aanspraak, ter dekking van zijn (ontwerp) aansprakelijkheid af te sluiten, bij gebreke waarvan Opdrachtgever gerechtigd is de Overeenkomst te ontbinden onverminderd de overige rechten van de Opdrachtgever. Verzekering van zijn aansprakelijkheid laat onverlet de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst of de wet.
- 6.2. Indien meerdere verzekeringen van toepassing zijn bij een schade gaat de (beroeps) aansprakelijkheidsverzekering van de Opdrachtnemer te allen tijde voor op andere verzekeringen.
- 6.3. Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient de Opdrachtnemer het risico van aansprakelijkheid voor schade jegens de Opdrachtgever en/of derden te verzekeren overeenkomstig de wettelijke vereisten en met inachtneming van het van toepassing zijnde bestek en/of andere contractuele bepalingen. De verzekeringspolissen dienen onder meer te voldoen aan de navolgende voorwaarden:
 - a. de Opdrachtgever dient in verband met de Overeenkomst als medeverzekerde op de polis van de Opdrachtnemer te worden aangemerkt;
 - b. de motorrijtuigen- en werkmaterieelverzekeringen mogen geen uitsluitingen bevatten ten aanzien van het zogenaamde werkrisico en/of schade aan ondergrondse zaken, zoals maar niet beperkt tot kabels en leidingen.

- 6.4. Bij tegenstrijdigheid tussen de eisen die de Principaal stelt aan de inhoud van de verzekering van de Oprachtgever en de daadwerkelijke inhoud van de verzekering van de Oprachtgever prevaleert de laatste. Dat wil zeggen dat de Oprachtnemer zich niet kan beroepen op de betreffende eisen van de Principaal.
- 6.5. De Oprachtnemer is gehouden aan de polisverplichtingen zoals deze in de door Oprachtgever en/of Principaal afgesloten verzekeringen zijn/worden vastgelegd. In geval de Oprachtnemer tekortschiet in de nakoming hiervan is de Oprachtgever gerechtigd om deze verplichtingen namens en voor rekening van de Oprachtnemer na te komen.
- 6.6. Aanspraken op enige eventueel door de Oprachtgever (of de Principaal) afgesloten verzekeringen ontstaan eerst door een daartoe strekkende verklaring door de Oprachtgever (of de Principaal) aan de betreffende verzekeraar(s).
- 6.7. Het eigen risico van enige verzekering komt geheel voor rekening van de Oprachtnemer voor zover schade voor rekening of risico van Oprachtnemer komt.
- 7. Certificaten**
- 7.1. Indien in de Overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt de Oprachtnemer zorg, dat deze uiterlijk binnen twee weken na oplevering van de Werkzaamheden in het bezit van de Oprachtgever zijn, tenzij in de Overeenkomst een eerder tijdstip is genoemd.
- 8. Garantie & conformiteit**
- 8.1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst of de wet garandeert de Oprachtnemer gedurende de in de Overeenkomst te bepalen periode, bij gebreke waarvan een periode van vijf jaar geldt, dat de Werkzaamheden inclusief de daarvoor gebruikte zaken ten minste zijn:
- a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal; en
- b. in overeenstemming met hetgeen in de Overeenkomst (en de daarbij behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 4.3 van deze voorwaarden) is bepaald en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daaraan in de Overeenkomst en door of vanwege de overheid zijn gesteld; en
- c. van deugdelijk materiaal en goede uitvoering zijn, uitgevoerd door vakbekwame personen onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en, indien van toepassing, ten minste gelijk zijn aan door de Oprachtnemer aan de Oprachtgever ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen.
- 8.2. Het geleverde zal overigens volledig in staat zijn de beoogde prestaties te leveren, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst en ten tijde van de feitelijke levering (zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door de Oprachtgever in ontvangst is genomen) geldende normen, keurkenmerken, wetten en overheidsvoorschriften.
- 8.3. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt met dien verstande dat, indien de Oprachtgever vóór opdrachtverlening bekend maakt dat hij op grond van het van toepassing zijnde bestek jegens de Principaal gehouden is voor de Werkzaamheden een bepaalde garantie te verstrekken, de Oprachtnemer verplicht is jegens de Oprachtgever diezelfde garantie te verstrekken, tenzij de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, in welk geval die fabrieksgarantie geldt.
- 8.4. De in leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde garanties gelden (i) ingeval van Levering van Zaken vanaf de dag van levering, (ii) ingeval van onderaanneming, vanaf de dag van oplevering van het Project (dan wel deeloplevering van die Werkzaamheden) door de Oprachtgever aan de Principaal en (iii) ingeval van geleverde technische componenten en installaties in het bijzonder, vanaf de dag van ingebruikname of inbedrijfstelling.
- 8.5. Onverminderd de overige aanspraken van de Oprachtgever, zal de Oprachtnemer alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening op eerste aanzegging van en in overleg met de Oprachtgever zo spoedig mogelijk herstellen.
- 8.6. Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van het geleverde de overeengekomen garantie opnieuw in.
- 8.7. De Oprachtnemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten en ingericht te houden dat van elk onderdeel en/of component van de levering de herkomst traceerbaar is op onder andere productie en herkomsthistorie
- 9. Prijs en hoeveelheid**
- 9.1. Alle prijzen zijn vast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Geen verrekening vindt plaats wegens stijging van lonen, prijzen en andere kostenverhogende factoren, tenzij anders is overeengekomen.
- 9.2. Alle prijzen gelden voor levering van de zaken franco en zijn inclusief alle in- en uitvoerrechten en overige heffingen en belastingen en inclusief alle kosten van verzekering, echter exclusief B.T.W. Ook valutaverschillen (verschillen in wisselkoers tussen het moment van bestellen en leveren/factureren) hebben geen invloed op de prijs.
- 9.3. Tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden, zijn de in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en dient zonder dat de Oprachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als het Project vereist.
- 9.4. De Oprachtnemer komt uitsluitend een beroep op vergoeding toe wegens kostenverhogende omstandigheden, in geval en voor zover de Oprachtgever dat beroep ook heeft op de Principaal.
- 10. Facturering**
- 10.1. De door de Oprachtnemer aan de Oprachtgever te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld bij of krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- 10.2. De Oprachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur tevens de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- a. het contractnummer;
- b. het Project en het projectnummer;
- c. het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- d. naam, adres en woonplaats van de Oprachtnemer;
- e. BTW-nummer van de Oprachtnemer;
- f. een opgave of de verleggingsregeling (als bedoeld in artikel 24b Uitvoeringsbesluit Omzetbelasting 1968) al dan niet toepasselijk is. Bij toepasselijkheid met vermelding van "omzetbelasting verlegd". Indien niet toepasselijk met vermelding van het bedrag van de omzetbelasting;
- 10.3. Facturen van de Oprachtnemer moeten worden ingediend met vermelding van het door de Oprachtgever aangegeven Project, project-/order- of contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De factuur dient ingediend te worden bij de vestiging/het rayonkantoor van de betreffende dochtermaatschappij die optreedt als de Oprachtgever, tenzij schriftelijk een andere wijze van facturering is overeengekomen.
- 10.4. De facturen dienen vergezeld te gaan van door gemachtigde van de Oprachtgever voor akkoord getekende ontvangstbonnen
- 10.5. De Oprachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkings toeslag.
- 10.6. De Oprachtnemer is verplicht de Oprachtgever desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor zijn administratie of voor die van de Principaal.
- 10.7. De Oprachtnemer zal op eerste verzoek van de Oprachtgever de door deze verlangde zekerheid stellen.
- 10.8. Facturen die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
- 11. Hulpmiddelen en Materialen**
- 11.1. Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen dient de Oprachtnemer zelf zorg te dragen voor alle ten behoeve van uit te voeren Werkzaamheden benodigde hulpmiddelen en alle benodigd materieel, zoals steigers, hoogwerkers e.d. Alle transporten van materialen en materieel zijn voor rekening en risico van de Oprachtnemer.
- 11.2. De Oprachtnemer kan slechts met toestemming van de Oprachtgever gebruikmaken van hulpmiddelen van de Oprachtgever. Dat gebruik is voor rekening en risico van de Oprachtnemer. De Oprachtnemer zal de Oprachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake.
- 11.3. Indien en voor zover er voor de Werkzaamheden materialen benodigd zijn welke door de Oprachtgever dienen te worden geleverd, zullen deze materialen op afroep aan de Oprachtnemer worden geleverd. De zorg voor deze materialen is voor rekening en risico van de Oprachtnemer. De Oprachtnemer dient te zorgen voor een correcte ontvangst, opslag en transport van de materialen op het Project en voor eventuele retourzendingen.
- 12. Vergunningen**
- 12.1. De Oprachtnemer zal zelf zorgdragen voor de vergunningen verbandhoudende met de uitvoering van zijn Werkzaamheden als opgenomen in de (Hoofdaannemings) Overeenkomst.
- 12.2. De Oprachtnemer dient de voorschriften als gesteld in de voor het Project verleende vergunningen na te leven en in acht te nemen.
- 13. Organisatie bouwplaats**
- 13.1. Algemeen of ter plaatse van het Project erkende, of door overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of andere vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor de Oprachtnemer en zijn medewerkers, die Werkzaamheden uitvoeren op het Project. Eventueel hieruit voortvloeiende meerkosten voor de Oprachtnemer zullen niet op de Oprachtgever verhaald kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens indien door staking bij de Oprachtgever of bij derden, daaronder begrepen de Principaal, niet van de diensten van de Oprachtnemer gebruik gemaakt kan worden.
- 13.2. De door de Oprachtnemer uit te voeren Werkzaamheden dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden, waarbij de Oprachtnemer zich aanpast aan de vakantie-werk- en schaftijden van de Oprachtgever. Indien de Oprachtgever verlangt dat gedurende het winterseizoen wordt doorgewerkt, is de Oprachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.
- 13.3. De Oprachtnemer verleent zijn medewerking aan het schoonhouden van de bouwplaats. Met name is hij verplicht voor eigen rekening het bij zijn Werkzaamheden vrijgekomen puin en bouwafval, waaronder gebruikt verpakkingsmateriaal, gereedschappen en materieel, alsmede restant materiaal en verbruikszaken steeds op legale wijze en behoorlijk op te ruimen en conform de instructies met betrekking tot afvalscheiding die de Oprachtgever specifiek heeft opgelegd. Opruiming van het vrijgekomen puin etc. geschiedt in containers van de Oprachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 13.4. Eventuele parkeerkosten zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- 13.5. Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is de Oprachtnemer verplicht tot medewerking aan verlet bestrijdende maatregelen conform het Bureau Weerverletbestrijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid.
- 14. Cessie en verpanding van vorderingen**
- 14.1. Het is niet mogelijk voor Oprachtnemer om vorderingen die de Oprachtnemer ingevolge een Overeenkomst met de Oprachtgever heeft of zal verkrijgen op de Oprachtgever (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de Oprachtgever ingevolge de wet aansprakelijk is) aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van Oprachtnemer op Oprachtgever zijn zodoende goederenrechtelijk niet overdraagbaar, en daardoor tevens niet verpandbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, respectievelijk artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW.
- 14.2. Oprachtnemer mag te allen tijde Oprachtgever schriftelijk verzoeken om de goederenrechtelijke niet-overdraagbaarheid van een duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen op te heffen. De niet-overdraagbaarheid van de duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen is pas opgeheven nadat dit schriftelijk is bevestigd door Oprachtgever.

15. Diverse wet- en regelgeving

- 15.1. Oprachtnemer is verplicht aan alle voorschriften te voldoen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), de Wet allocatie arbeidskrachten intermediairs (WAAADI), de Wet aanpak Schijnconstructies (WAS) en de Wet op de identificatieplicht (WID). Oprachtnemer vrijwaart Oprachtgever van enige boetes en/of sancties en/of schade (als inkomensderving of aanspraken van Principaal en/of derden) wegens overtreding van deze wettelijke voorschriften.
- 15.2. De Oprachtnemer verplicht zich bij de uitvoering van de Werkzaamheden alle relevante normen en voorschriften na te leven en in acht nemen.
- 15.3. Oprachtnemer garandeert de voor hem toepasselijke CAO('s) na te leven
- 15.4. De verplichtingen van de Oprachtnemer omvatten mede:
 - a. het op verzoek van de Oprachtgever tonen van zijn inschrijving in het Handelsregister, alsmede het opgeven van zijn BTW nummer.
 - b. het vrijwaren van de Oprachtgever voor de aansprakelijkheid van de Oprachtgever jegens en boetes opgelegd door de Principaal en/of derden wegens het niet naleven door de Oprachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst, dan wel ingevolge de wet;
- 15.5. Indien op grond van de wet de Oprachtgever aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen en belastingen te betalen, heeft de Oprachtgever verhaal op de Oprachtnemer voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door de Oprachtgever.
- 15.6. Indien de Oprachtnemer en/of de door hem ingeschakelde derden niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de wet kunnen voldoen, dient de Oprachtnemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan, de Oprachtgever daarvan op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan de Oprachtnemer jegens de Oprachtgever van rechtswege in verzuim is. De Oprachtgever is alsdan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
- 15.7. Oprachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties inzage in deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie. Indien uit de audit naar voren komt dat Oprachtnemer niet aan de verplichtingen genoemd in bovenstaande leden voldoet, komen de kosten van de audit, alsmede bijbehorende kosten, voor rekening van de Oprachtnemer.
- 15.8. Oprachtnemer vrijwaart Oprachtgever tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot loonbetaling die voortvloeien uit Werkzaamheden die zijn uitgevoerd in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden alsmede tegen eventueel aan de Oprachtgever en/of derden opgelegde boetes als gevolg van overtreding van de WID en WAV.

Rechten en verplichtingen Oprachtgever

16. Compensatie

- 16.1. De Oprachtgever is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de Overeenkomst aan de Oprachtnemer verschuldigde bedragen, met hetgeen hij zelf of één van de overige dochtermaatschappijen van het Heijmans concern, dan wel een minderheidsdeelname waarin een dochtermaatschappij uit het Heijmans concern deelneemt, van de Oprachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enige andere Overeenkomst. De Oprachtgever is daarbij niet gebonden aan de uit de Overeenkomst voortvloeiende verhouding tussen hetgeen op de G-rekening en hetgeen op de gewone rekening van de Oprachtnemer gestort dient te worden en is mitsdien gerechtigd de in compensatie te brengen vordering geheel of in de door zijn gewenste omvang te compenseren met hetgeen hij ten gunste van de gewone rekening van de Oprachtnemer verschuldigd is.
- 16.2. De Oprachtgever bedingt bij wijze van derdenbeding ten behoeve van de ondernemingen die met hem in een groep zijn verbonden als bedoeld in artikel 2:24b BW, dat deze ondernemingen vorderingen van Oprachtnemer op hen kunnen verrekenen met vorderingen die Oprachtgever op Oprachtnemer heeft.

17. Opschortingsrechten

- 17.1. De Oprachtnemer verklaart afstand te doen van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst op te schorten.
- 17.2. De Oprachtgever is, onverminderd de (opschortings)rechten die de Oprachtgever op grond van de wet toekomen, gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten indien de Oprachtnemer tekortschiet, dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is.
- 17.3. De Oprachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van zijn retentierecht.

18. Betaling en eindafrekening

- 18.1. Indien de Oprachtnemer aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, kan de Oprachtnemer de overeengekomen prijs aan de Oprachtgever factureren, waarna betaling door de Oprachtgever zal geschieden binnen dertig (30) dagen.
- 18.2. Op het moment dat Oprachtgever niet binnen dertig (30) dagen tot betaling overgaat van de in het vorige lid benoemde factuur, is Oprachtnemer maximaal gerechtigd tot het vorderen van de wettelijke rente ex artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek alsmede € 40,00 buitengerechtelijke incassokosten.
- 18.3. De betalingen zullen geschieden op basis van een overeen te komen termijnschema, en bij het ontbreken van dit termijnschema, na de laatste levering (ingeval Levering van zaken) c.q. na oplevering van zijn Werkzaamheden (ingeval van Uitvoering van werken). De Oprachtgever zal slechts betalen:
 - a. zodra de Werkzaamheden of het gedeelte waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door de Oprachtnemer naar genoegen zijn uitgevoerd;
 - b. na ontvangst door de Oprachtgever van een factuur conform het bepaalde in artikel 13 (Facturering); en
 - c. nadat de Oprachtnemer hem desgevraagd heeft aangetoond, dat hij de bij het Project betrokken werknemers het hun toekomende heeft betaald, alsmede dat hij de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing heeft betaald.

- 18.4. De Oprachtnemer is gehouden zijn eindafrekening binnen 4 weken na oplevering van zijn Werkzaamheden bij de Oprachtgever in te dienen. Indien de Principaal en de Oprachtgever een onderhoudstermijn zijn overeengekomen, dient de eindafrekening binnen 4 weken na afloop van die onderhoudstermijn te zijn ingediend.
- 18.5. Betalingen of factureringen kunnen onverminderd het bovenstaande eerst geschieden, nadat de door de Oprachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de Overeenkomst door de Oprachtgever is terugontvangen.
- 18.6. Betaling door de Oprachtgever voor de (gedeelten van) de Werkzaamheden ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet.
- 18.7. Indien door in gebreke blijven of onvermogen van de Oprachtnemer, de Oprachtgever zijn Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, heeft de Oprachtgever het recht om voor rekening van de Oprachtnemer rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers van de Oprachtnemer een billijke vergoeding uit te keren voor de Werkzaamheden, waarvoor deze nog geen betaling heeft genoten. De Oprachtgever gaat hiertoe niet over dan na de Oprachtnemer ter zake te hebben gehoord. De betaling van Oprachtgever strekt in mindering op de totaalom.

19. Inspectie en keuring

- 19.1. De Oprachtgever en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie hebben te allen tijde het recht de Werkzaamheden te inspecteren of te keuren. Alsdan zal de Oprachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs kunnen worden verlangd.
- 19.2. De kosten van de inspectie en/of keuring komen ten laste van de Oprachtnemer in geval de Werkzaamheden door de Oprachtgever en/of Principaal en/of Bouwdirectie worden afgekeurd.
- 19.3. Inspectie of goedkeuring ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de Overeenkomst of de wet.

20. Intellectueel Eigendom

- 20.1. Alle (aanspraken op) bestaande en toekomstige intellectuele eigendomsrechten, in het bijzonder maar niet beperkt tot merkrechten, databankrechten, knowhow en auteursrechten (de "IE-rechten"), met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit of ontstaan in het kader van de Werkzaamheden dan wel de Overeenkomst (het "Resultaat"), berusten bij Oprachtgever. Oprachtnemer draagt hierbij de (aanspraken op) de IE-rechten – voor zover nodig – (bij voorbaat) om niet over aan Oprachtgever welke overdracht en levering Oprachtnemer hierbij (bij voorbaat) aanvaardt.
- 20.2. Oprachtgever en Oprachtnemer erkennen uitdrukkelijk dat artikel 23.1 dient te worden gezien als de akte van overdracht van de (toekomstige) IE-rechten op het Resultaat. Voor zover de hiervoor genoemde overdracht niet resulteert in de overdracht van de IE-rechten aan Oprachtgever (bij voorbaat), zal Oprachtnemer op ieder eerste schriftelijke verzoek van Oprachtgever onmiddellijk iedere handeling verrichten ten behoeve van de overdracht van de IE-rechten, waaronder maar niet beperkt tot het tekenen van een schriftelijke overdrachtsakte of enig ander document dat tot doel heeft dat de IE-rechten op het Resultaat worden overgedragen aan Oprachtgever. In dit verband verleent Oprachtnemer hierbij aan Oprachtgever tevens een onherroepelijke volmacht om namens Oprachtnemer al hetgeen te verrichten dat noodzakelijk is voor de overdracht van de IE-rechten op het Resultaat aan Oprachtgever.
- 20.3. Oprachtnemer doet afstand van zijn persoonlijkheidsrechten in de zin van art. 25 Auteurswet.
- 20.4. Ter uitdrukking, maar zonder daarmee enige beperking aan te brengen, verklaren partijen dat de overdracht krachtens artikel 23.1 meebrengt dat Oprachtgever het Resultaat en de daarop rustende IE-rechten mag gebruiken respectievelijk (laten) exploiteren op welke wijze en in welke vorm dan ook, zonder dat daaraan enige beperking is verbonden.
- 20.5. De overdracht van de IE-rechten vindt plaats zonder dat Oprachtgever daarvoor aan Oprachtnemer enige vergoeding verschuldigd is. In het door Oprachtnemer genoten vergoeding voor haar in opdracht van Oprachtgever verrichte Werkzaamheden wordt de Oprachtnemer voor deze overdracht geacht te zijn gecompenseerd.
- 20.6. Alle eigendoms- en IE-rechten op tekeningen, berekeningen, modellen, werkwijzen, computerbestanden en andere informatie(dragers) en bescheiden (al dan niet van elektronische aard) (het "Materiaal"), die de Oprachtgever in het kader van de Overeenkomst aan de Oprachtnemer heeft verstrekt, berusten bij de Oprachtgever. Het materiaal dient op eerste verzoek van de Oprachtgever aan de Oprachtgever te worden geretourneerd, voor rekening van de Oprachtnemer.
- 20.7. De Oprachtnemer garandeert dat de uitvoering van de Overeenkomst geen inbreuk op enig IE-recht van derden zal opleveren. De Oprachtnemer vrijwaart de Oprachtgever zonder enige beperking voor aanspraken van derden wegens inbreuk op deze IE-rechten. De uit dit lid voortvloeiende verplichtingen van de Oprachtnemer blijven ook na beëindiging van de Overeenkomst voortduren.

21. Aansprakelijkheid

- 21.1. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor schade die Oprachtgever of derden, daaronder begrepen de Principaal, lijdt c.q. lijden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst.
- 21.2. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor administratieve boetes en/of andere strafmaatregelen die worden opgelegd aan de Oprachtgever, de Principaal en/of derden ten gevolge van een doen en/of nalaten van de Oprachtnemer.
- 21.3. Oprachtnemer zal de Oprachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake en de Oprachtgever zo nodig schadeloos stellen.

22. Ontbinding / opzegging

- 22.1. Elke tussen de Oprachtgever en Oprachtnemer overeengekomen termijn voor de nakoming door de Oprachtnemer van zijn verplichtingen is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van een in de Overeenkomst genoemde termijn is de Oprachtnemer in verzuim. Door de Oprachtgever aan Oprachtnemer gestuurde aanmaningen doen daaraan niet af.

- 22.2. In de volgende gevallen is de Oprachtnemer van rechtswege in verzuim en is de Oprachtgever gerechtigd, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren of op te zeggen, zulks onverminderd zijn recht tot schadevergoeding en onverminderd de Oprachtgever toekomstige rechten op grond van de wet:
- indien de Oprachtnemer een of meer van zijn materiële contractuele verplichtingen niet of niet tijdig of niet volledig nakomt, of de Oprachtgever uit een mededeling van de Oprachtnemer moet afleiden dat deze in de nakoming van zijn verplichtingen tekort zal schieten;
 - opzegging of ontbinding van de Hoofdaannemingsovereenkomst;
 - ingeval van (een aanvraag tot):
 - faillissement,
 - (voorlopige) surseance van betaling,
 - (gedeeltelijke) liquidatie of
 - onder curatele stelling,
 van de Oprachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van de Oprachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt;
 - indien activa van de Oprachtnemer onder bewind worden gesteld;
 - indien de Oprachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, dan wel er anderszins sprake is van staking van de bedrijfsuitoefening;
 - indien op de zaken of een gedeelte van de zaken van de Oprachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - indien de Oprachtnemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst door overmacht niet kan nakomen;
 - indien de Oprachtnemer komt te overlijden;
 - indien de Oprachtnemer enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
 - indien door Principaal is vastgesteld dat Oprachtnemer niet (meer) aan de in het kader van de aanbestedingsprocedure van de Hoofdaannemingsovereenkomst gestelde geschiktheidseisen voldoet, dan wel sprake is van een uitsluitingsgrond. Tevens is de Oprachtgever in genoemde gevallen gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van de Oprachtnemer aan een of meer derden op te dragen.
- 22.3. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding of opzegging van de Overeenkomst.
- 22.4. Bij (gedeeltelijke) ontbinding of opzegging heeft de Oprachtgever, onverminderd zijn recht op vergoeding van schade en kosten het recht te zijner keuze:
- voor rekening van de Oprachtnemer de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken zaken naar hem terug te sturen en/of het reeds uitgevoerde werk af te breken / en de voor deze Werkzaamheden reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - de Werkzaamheden zelf of door derden te laten voltooien, eventueel na schriftelijke kennisgeving, met gebruikmaking van de reeds door de Oprachtnemer geleverde zaken en de door de Oprachtnemer gebruikte materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding.
- 22.5. De vorderingen die de Oprachtgever op Oprachtnemer ten gevolge van de ontbinding of opzegging van de Overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief zijn eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten, zijn terstond en geheel opeisbaar.
- 22.6. De Oprachtnemer is verplicht (een aanvraag van) faillissement en een (dreiging van) beslaglegging onverwijld schriftelijk aan de Oprachtgever te melden.
- 23. Geschillenbeslechting; toepasselijk recht**
- 23.1. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitloeiing zijn, tussen de Oprachtgever en de Oprachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht op gelijke wijze als in de Hoofdaannemingsovereenkomst is voorzien. Indien de Oprachtgever geen Oprachtgever heeft, of indien tussen de Oprachtgever en de Principaal geen geschillenregeling is overeengekomen, worden geschillen tussen de Oprachtgever en de Oprachtnemer, met uitzondering van de gewone rechter, beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, met dien verstande dat de Oprachtgever bevoegd blijft een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter
- 23.2. De Overeenkomst wordt uitsluitend door Nederlands recht beheerst. Toepassing van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG: Convention on the International Sales of Goods) is uitgesloten.
- II. BIJZONDER GEDEELTE: ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN**
- 24. Aanvang en oplevering van de Werkzaamheden; termijnen**
- 24.1. De Oprachtnemer zal met de uitvoering van de Werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de Overeenkomst. Indien in de Overeenkomst geen datum en/of tijdstip waarop de Oprachtnemer met de Werkzaamheden zal aanvangen is vermeld, zal de Oprachtgever deze bepalen. De Oprachtnemer voert de Werkzaamheden uit overeenkomstig het van de Oprachtgever ontvangen tijdschema en levert zijn Werkzaamheden op, op het tijdstip zoals vermeld in de Overeenkomst.
- 24.2. De Werkzaamheden wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in artikel 34 (Opneming en goedkeuring) is opgenomen en goedgekeurd.
- 24.3. Indien de Oprachtnemer zijn verplichtingen niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de Oprachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- 24.4. De Oprachtnemer is jegens de Oprachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen die door de Principaal en/of de Bouwdirectie aan de Oprachtgever worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) de Werkzaamheden ten gevolge van een vertraging van Oprachtnemer. De Oprachtgever heeft het recht deze boetes en kortingen geheel (ook al betreft de tekortkoming slechts een gedeelte van de Werkzaamheden) te verhalen op de Oprachtnemer, bijvoorbeeld door inhouding op de betalingen die de Oprachtgever nog aan de Oprachtnemer verschuldigd is.
- 25. Opneming en goedkeuring**
- 25.1. De Oprachtnemer zal zijn Werkzaamheden uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door de Oprachtgever en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie zijn gesteld, en overeenkomstig hetgeen daarover in de Overeenkomst is bepaald.
- 25.2. Opneming van de Werkzaamheden geschiedt op een - tot de Oprachtgever - gerichte aanvraag van de Oprachtnemer waarin de Oprachtnemer aangeeft op welke dag de Werkzaamheden gereed zullen zijn. De aanvraag geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 25.3. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 2 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan de Oprachtnemer zo spoedig mogelijk, zo mogelijk ten minste drie dagen voor de opneming kenbaar gemaakt. De Oprachtgever kan verlangen dat de Oprachtnemer of diens gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
- 25.4. Nadat de Werkzaamheden zijn opgenomen, wordt aan de Oprachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of deze al dan niet zijn goedgekeurd, in het laatste geval met opgave van redenen voor de onthouding van de goedkeuring. De mededeling geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 25.5. De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
- 25.6. De Oprachtnemer zal de afgekeurde Werkzaamheden en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van de Oprachtgever herstellen of vervangen, zonder dat de Oprachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd het recht tot ontbinding en schadevergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.
- 25.7. Opneming of goedkeuring ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten Overeenkomst of de wet.
- 25.8. Bij afkeuring van de Werkzaamheden of een onderdeel daarvan heeft de Oprachtgever voorts het recht de betaling van de op deze Werkzaamheden of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.
- 26. Onderhoudstermijn**
- 26.1. De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Werkzaamheden door de Oprachtnemer aan de Oprachtgever en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het totale Project tussen de Principaal en de Oprachtgever is overeengekomen eindigt, tenzij bij de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij (Hoofdaannemings)Overeenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het Project door de Oprachtgever aan de Principaal.
- 26.2. De Oprachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van de Oprachtgever voor eigen rekening tot genoegen van de Oprachtgever en binnen een door de Oprachtgever in billijkheid te stellen termijn te herstellen.
- 26.3. Na afloop van de onderhoudstermijn zullen de Werkzaamheden wederom worden opgenomen om te constateren of de Oprachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 27. Meer- en minderwerk**
- 27.1. Meerwerk mag uitsluitend na goedkeuring door en na een schriftelijke opdracht van de Oprachtgever worden uitgevoerd. De Oprachtgever is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. De verrekening van minderwerk wordt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.
- 27.2. In geen geval zullen als meerwerk of bijgekomen werk worden beschouwd en door de Oprachtgever worden betaald, Werkzaamheden die redelijkerwijs moeten worden aangemerkt als tot de Werkzaamheden behorend, teneinde de Werkzaamheden overeenkomstig de aard en de bedoeling van de opdracht en overeenkomstig de aan deugdelijk werk te stellen eisen te kunnen opleveren.
- 27.3. Voor meer- en/of minderwerk gelden, onverminderd het overige in dit artikel bepaalde en tenzij schriftelijk anders overeengekomen, de voorwaarden van de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 27.4. De Oprachtnemer heeft geen recht op betaling van meerwerk indien de Oprachtgever dit meerwerk niet betaald krijgt van zijn Principaal.
- 27.5. De hoeveelheden zijn niet verrekenbaar, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden. De in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en er dient, zonder dat de Oprachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als het Project vereist.