

heijmans b'woond

Slimmer renoveren voor Vereniging van Eigenaren



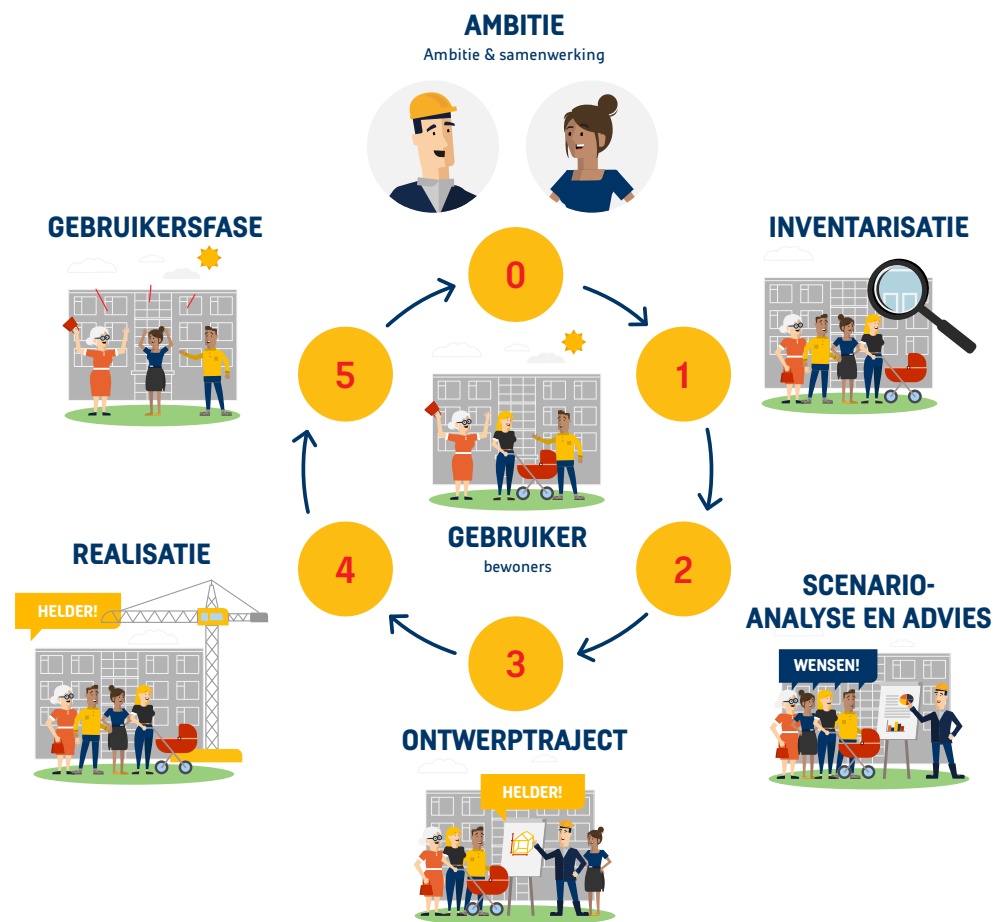
Een reëel, haalbaar én betaalbaar plan voor jou en je medebewoners

Waar start je met de renovatie of verduurzaming van je complex als VvE? Welke duurzame oplossingen pas je toe? Welke subsidies kun je aanvragen? Wat zijn de financieringsmogelijkheden? Hoe houd je de kosten in de hand? En – misschien wel het belangrijkste – renoveer je nu of in delen?

De brug tussen advies en uitvoering

Traditioneel zit er vaak een 'gat' tussen advies en uitvoering. Niet alles wat wordt bedacht lijkt praktisch uitvoerbaar of financieel haalbaar. Dan is het fijn om samen te werken met één kennispartner die thuis is in advies en vervolgens de realisatie voor haar rekening neemt.

Heijmans begeleidt VvE's bij het verduurzamen van woningen vanaf het idee tot en met de realisatie. Door als adviespartner aan te schuiven in de opstartfase van een renovatietraject geven wij vervolgens een realistisch – en vooral op de praktijk gestoelde – aanpak vorm voor nu en in de toekomst. Dat betekent ook dat we bepaalde onderdelen soms niet – of in een later stadium - aanpakken. De praktijk leert dat er een balans moet worden gezocht tussen de te maken investering, de VvE-bijdragen en de hoogte van energiekosten.



5-stappenplan

0

AMBITIE

In een gesprek nemen we samen de ambitie door. Onze ambitie? Het begeleiden van VvE's bij het verduurzamen van hun complex met tevreden bewoners.

1

INVENTARISATIE

Met een quickscan brengen we VvE- en bewonerswensen in kaart. We maken een uitgebreide analyse met heldere vertrekpunten en vervolgstappen.

2

SCENARIO-ANALYSE EN ADVIES

Daarna volgt een onderzoek waarin we kijken naar constructie, bouwkundige staat, installaties en regelgeving. We matchen dit met de bewonerswensen. Het resultaat is een concreet advies met verschillende scenario's voor verduurzaming en toekomstig onderhoud. Dit advies leggen we samen met jullie VvE-bestuur voor aan de leden.

3

ONTWERPTRAJECT

Nadat de leden hun voorkeur hebben uitgesproken, maken we een technisch ontwerp, een realisatieplan en een bewonerscommunicatieplan met een helder beeld van de impact van de renovatie voor de bewoners.

4

REALISATIE

Aan de slag! Met een sociaal uitvoeringsteam en duidelijke communicatie, zowel persoonlijk als met de speciale Heijmans B'woond-app, creëren we begrip en brengen we het gevoel van overlast tot een minimum.

5

GEBRUIKERSFASE

Jij en je medebewoners kunnen gebruik maken van de vernieuwde woning/complex. Wij zorgen voor de evaluatie en overdracht en lopen eventuele restpunten na. Met het opgestelde onderhoudsplan kan de VvE nog jaren vooruit!



Het 5-stappenplan van Heijmans B'woond hebben we onder andere toegepast bij de volgende projecten:



**Bouwen
met mensen**



**Meer met mensen
bezig dan met stenen**



**Renovatie
Alandsbeek**



**Renoveren
als een team**



**Slimmer
renoveren**

Voor meer informatie:

www.heijmans.nl/nl/bwoond

Noord

Gerke van der Werf

gwerf@heijmans.nl

06 29 16 15 85

Midden

Kees de Groot

kgroot@heijmans.nl

06 29 57 71 72

West

Alex Letteboer

aletteboer@heijmans.nl

06 53 73 41 27

Oost / Zuid

Koen Vermeer

kvermeer@heijmans.nl

06 29 22 30 18

heijmans