

heijmans b'woond

Slimmer verduurzamen in bestaande woningbouw



Een reëel, haalbaar én betaalbaar plan voor jou en jouw bewoners

Een renovatie van een bestaande woonwijk. Waar begin je? Wat willen bewoners? Welke duurzame oplossingen pas je toe? Hoe zorg je dat de woningen ook geschikt zijn voor toekomstige innovaties en regelgeving? Hoe houd je de kosten in de hand? En - misschien wel het belangrijkste - renoveer je nu, in delen of is het toch verstandiger om nog even te wachten?

Slimmer verduurzamen

Met Heijmans B'woond geven we antwoord op deze vragen. Met als doel een reëel, haalbaar én betaalbaar plan. Waar beginnen we? Bij de wensen van bewoners en de woningcorporatie zelf. Zij zijn het uitgangspunt van ons 5-stappenplan. Hoe we dat noemen? Slimmer renoveren. We combineren nieuwe ideeën met specialistische kennis en jarenlange praktijkervaring.



5-stappenplan

0 AMBITIE

In een gesprek nemen we samen de ambitie door. Onze ambitie? Een langdurige samenwerking met altijd tevreden bewoners en corporatiemedewerkers.

1 INVENTARISATIE

Met een quick scan brengen we bewoners- en corporatiewensen in kaart. We maken een uitgebreide analyse met heldere vertrekpunten en vervolgstappen.

2 SCENARIO-ANALYSE EN ADVIES

Daarna volgt een onderzoek waarin we kijken naar constructie, bouwkundige staat, installaties en regelgeving. We matchen dit met de bewonerswensen. Het resultaat is een concreet advies op basis van voorgestelde scenario's.

3 ONTWERPTRAJECT

Na keuze van een scenario, maken we een technisch ontwerp en een bewonerscommunicatieplan met een helder beeld van de impact van de renovatie voor de bewoners.

4 REALISATIE

Aan de slag! Met een sociaal uitvoeringsteam en duidelijke communicatie, zowel persoonlijk als met de speciale Heijmans B'woond-app, creëren we begrip en brengen we het gevoel van overlast tot een minimum.

5 GEBRUIKERSFASE

De bewoners kunnen gebruik gaan maken van hun vernieuwde woning. Wij zorgen voor de evaluatie en overdracht zodat het proces iedere keer weer verbeterd en verslimgt.



Het 5-stappenplan van Heijmans B'woond hebben we onder andere toegepast bij de volgende projecten:



**Bouwen
met mensen**



**Meer met mensen
bezig dan met stenen**



**Renovatie
Alandsbeek**



**Renoveren
als een team**



**Slimmer
renoveren**

Voor meer informatie:
www.heijmans.nl/bwoond

heijmans