

## Persbericht

Datum 21 augustus 2008  
Pagina's 1 van 15

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	1.722	1.689	3.732
Orderportefeuille	3.263	3.605	3.248
Operationeel resultaat	13	31	88
Winst na belastingen	2	19	56
Operationele cash flow	7	11	258
Winst per aandeel	0,09	0,77	2,34

### Mager resultaat Heijmans in eerste helft 2008

Bij een stijging van de opbrengsten met 2% is de winst na belastingen van Heijmans over de eerste zes maanden in 2008 teruggelopen tot €2 miljoen (1<sup>ste</sup> halfjaar 2007: €19 miljoen). Verliezen bij de divisies Bouw en Infra in Nederland en bij de bouw- en vastgoedactiviteiten in België drukten het resultaat. Goede resultaten werden behaald bij de divisies Vastgoed en Techniek in Nederland, in het Verenigd Koninkrijk en bij Franki Grundbau in Duitsland. Ondanks de magere resultaten werd ultimo juni 2008 ruimschoots aan de financieringsratio's voldaan.

Gezien de onzekerheden ten aanzien van de gang van zaken in het 2<sup>de</sup> halfjaar doet Heijmans geen uitspraken over de resultaatverwachtingen voor geheel 2008.

#### Rob van Gelder, voorzitter van de raad van bestuur:

“De resultaten vallen ronduit tegen. We zullen de komende maanden de bakens moeten verzetten om Heijmans uit het slop te halen. Helaas zullen daarbij de kosten voor de baten uitgaan.”

#### Kernpunten eerste helft 2008

- Goede resultaten divisie Vastgoed Nederland: markt stagneert;
- Bouwactiviteiten in Nederland nog niet uit de verliezen;
- Verliezen in de wegenbouw in Nederland als gevolg van overcapaciteit asfaltcentrales, magere marges en projectverliezen op enkele grote werken;
- Verliezen bij bouw- en vastgoedactiviteiten in België;
- Door beperken vermogensbeslag is ruimschoots aan financieringsratio's voldaan;
- Orderportefeuille blijft op goed niveau: marges onder druk;
- Geen uitspraak over resultaatverwachtingen geheel 2008.

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 2 van 15

De opbrengsten zijn in de eerste helft van 2008 gestegen met 2% tot € 1.722 miljoen (eerste helft 2007: € 1.689 miljoen). Deze stijging is geheel autonoom. Het met deze opbrengsten gerealiseerde operationele resultaat bedraagt € 13 miljoen. De samenstelling van dit resultaat is als volgt:

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
<b>Nederland</b>			
Vastgoed	32	26	82
Bouw	-10	-12	-53
Techniek	3	1	5
Infra	-12	1	22
	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>56</b>
<b>Buitenland</b>			
België	-10	5	10
Verenigd Koninkrijk	7	4	12
Duitsland	1	-3	7
	<b>-2</b>	<b>6</b>	<b>29</b>
Overig	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>13</b>	<b>31</b>	<b>88</b>

### Ontwikkelingen per divisie

#### Vastgoed (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	434	480	1.015
Operationeel resultaat	32	26	82
Operationele marge	7,4%	5,5%	8,1%
Orderportefeuille	664	924	786

De stagnatie in de markt van nieuwbouwwoningen heeft zich in de eerste helft van 2008 doorgezet. Ook bij Heijmans blijft de verkoop achter bij het voorgaande jaar. In de eerste zes maanden verkocht de divisie 1.187 woningen tegen 1.238 in dezelfde periode van 2007. Heijmans presteert daarmee beter dan de markt, waarvoor verwachte dalingen over het eerste halfjaar 2008 van circa 14% ten opzichte van het eerste halfjaar 2007 door onder meer de NVB zijn afgegeven.

De divisie heeft een goed resultaat behaald. De operationele marge bedraagt 7,4% op een omzet van € 434 miljoen. In de vergelijkbare periode bedroeg de omzet € 480 miljoen met een operationele marge van 5,5%. Hierin waren overigens begrepen de opbrengsten van ruim € 105 miljoen uit hoofde van de verkoop van commercieel vastgoed uit voorraad met een nihil marge. Exclusief deze opbrengsten kwam de operationele marge eerste helft 2007 uit op 7,1%.

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 3 van 15

Met een strategische partner is een grondfonds opgericht, waarbij een aantal grondposities van de divisie is ingebracht. Dit heeft de opbrengsten en het operationeel resultaat licht positief beïnvloed. De boekwaarde van de strategische grondposities is per 30 juni €290 miljoen en daarmee nagenoeg onveranderd ten opzichte van ultimo 2007 (€294 miljoen).

De ontwikkeling van de orderportefeuille weerspiegelt het feit dat verkopen steeds meer inspanningen vergen. Ook de marge staat onder druk als gevolg van gestegen bouwprijzen, die moeilijker volledig zijn door te berekenen in de vrij op naam-prijzen. De orderportefeuille per 30 juni 2008 bedraagt €664 miljoen (ultimo 2007: €786 miljoen).

In de eerste helft van 2008 is een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de ontwikkeling van het project Westergouwe in Gouda (circa 1.000 woningen) en is contractueel de ontwikkeling van een woonwijk in Aalsmeer (300 woningen) overeengekomen.

## Bouw (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	413	391	806
Operationeel resultaat	-10	-12	-53
Operationele marge	-2,5%	-3,2%	-6,6%
Orderportefeuille	818	1.025	882

Het operationeel resultaat is nog steeds negatief als gevolg van opgelopen verliezen op enkele oude probleemprojecten en een te beperkte positieve bijdrage van de overige bouwprojecten.

De opbrengsten in het eerste half jaar 2008 hebben voor circa 50% betrekking op woningbouw, 38% op utiliteitsbouw en voor 12% op servicebouw (inclusief kleinbouw) en onderhoud. Van de opbrengsten in de eerste helft van 2008 is 37% gerealiseerd in opdracht van de divisie Vastgoed.

De orderportefeuille bedraagt ultimo juni 2008 €818 miljoen ten opzichte van €882 miljoen ultimo 2007. De daling is mede het gevolg van een selectief aannemingsbeleid. Het aandeel van aanbestede werken in de orderportefeuille is verder afgenomen tot circa 20% ten gunste van opdrachten verkregen uit bouwteams.

In het eerste halfjaar is onder meer een werk voor de Efteling verkregen, bestaande uit de bouw van recreatiewoningen en appartementen met een contractwaarde van €27 miljoen.

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 4 van 15

### Infra (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	416	354	911
Operationeel resultaat	-12	1	22
Operationele marge	-2,8%	0,2%	2,4%
Orderportefeuille	980	971	855

Ondanks een stijging van de opbrengsten leed de divisie Infra een operationeel verlies van € 12 miljoen. In de wegenbouw staan de marges onder druk. De prijs blijft het belangrijkste criterium, zowel voor landelijke als regionale opdrachtgevers.

De omzet op grote projecten blijft achter, doordat projecten worden uitgesteld met name als gevolg van fijnstof issues. Het resultaat op enkele grote werken bleef in het eerste halfjaar achter bij de verwachtingen.

Als gevolg van overcapaciteit van asfaltmolens werden onderbezettingsverliezen geleden. Op een aantal specialistische activiteiten zoals Techniek en Mobiliteit (integrale oplossingen op het gebied van mobiliteit) waren de resultaten bevredigend.

De orderportefeuille bedraagt ultimo juni 2008 € 980 miljoen ten opzichte van € 855 miljoen ultimo 2007. Nieuwe werken die dit jaar werden verworven zijn onder meer project Ommen (omleiding met een aanneemsom van € 19 miljoen), verbreding N302 bij Harderwijk (aanneemsom € 55 miljoen) en realisatie van civiele werkzaamheden aan de nieuwe Flevocentrale (aanneemsom € 30 miljoen).

### Techniek (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	131	99	229
Operationeel resultaat	3	1	5
Operationele marge	2,2%	1,1%	2,2%
Orderportefeuille	295	273	292

De opbrengsten in het eerste half jaar zijn flink gestegen ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De hogere opbrengsten in combinatie met een verbeterde winstgevendheid van de installatieactiviteiten hebben geleid tot een goede verbetering van het operationele resultaat.

De samenwerking met andere divisies binnen Heijmans leidt tot een toename van projecten en synergievoordelen. Het tekort aan goed opgeleid personeel wordt door de divisie Techniek als grootste zorgpunt ervaren.

De orderportefeuille is goed gevuld en bedraagt ultimo juni 2008 € 295 miljoen (ultimo 2007: € 292 miljoen).

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 5 van 15

## België

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	139	170	348
Operationeel resultaat	-10	5	10
Operationele marge	-7,2%	2,8%	2,9%
Orderportefeuille	208	236	223

De ontwikkeling van het operationeel resultaat van Heijmans België is zeer onbevredigend. De bouwactiviteiten presteerden aanzienlijk slechter dan de verwachtingen. Resultaatverwachtingen op een aantal bouwprojecten moesten neerwaarts bijgesteld worden, hetgeen heeft geleid tot een fors verlies op de bouwactiviteiten in de eerste helft van 2008. Ook bij de vastgoedactiviteiten is sprake van een fors verlies in de eerste helft van 2008. Dit verlies wordt in belangrijke mate veroorzaakt door te hoge bouw- en ontwikkelkosten bij enkele commerciële vastgoedprojecten in relatie tot de opbrengstwaarden. De Infra activiteiten (Wegenbouw en Kabels en Leidingen) presteren naar verwachting en dragen positief bij aan het resultaat.

## Verenigd Koninkrijk

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	188	175	378
Operationeel resultaat	7	4	12
Operationele marge	3,5%	2,4%	3,3%
Orderportefeuille	477	411	440

Heijmans is actief in het Verenigd Koninkrijk met Leadbitter. Dit bedrijf is gespecialiseerd in de bouw van sociale en betaalbare woningen en publieke bouwprojecten in de zorg, onderwijs en recreatie. In tegenstelling tot de private markt voor koopwoningen, die duidelijk de gevolgen ondervindt van de kredietcrisis, blijft Leadbitter profiteren van de sterke vraag naar sociale woningbouw. Het eerste halfjaar stegen zowel de opbrengsten als het operationeel resultaat. De operationele marge kon op een goed niveau gehandhaafd worden. De orderportefeuille is ten opzichte van ultimo 2007 verder toegenomen tot €477 miljoen en is van goede kwaliteit.

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 6 van 15

## Duitsland

in € mln	Eerste helft 2008	Eerste helft 2007	2007
Opbrengsten	201	187	412
Operationeel resultaat	1	-3	7
Operationele marge	0,3%	-1,4%	1,7%
Orderportefeuille	166	242	171

In Duitsland is Heijmans actief in funderingen met Franki Grundbau, in railbouw met Heitkamp Rail, en met Oevermann in wegenbouw en in mindere mate in utiliteitsbouw. De bijdrage in het eerste halfjaar is positief. Franki heeft – mede door een sterke stijging van de opbrengsten – een goed eerste halfjaar achter de rug. Magere marges en achterblijvende vraag voor railbouw in Duitsland hebben voor Heitkamp geleid tot een negatief resultaat over het eerste halfjaar. Oevermann heeft het eerste halfjaar geprofiteerd van de betere marktomstandigheden in de wegenbouw.

## Overig

In de post overig is in de eerste helft van 2008 begrepen € 11 miljoen aan behaalde boekwinsten op de verkoop van onroerend goed voor eigen gebruik (kantoren, werkplaatsen en terreinen). De bate in de vergelijkbare periode 2007 bedroeg € 10 miljoen en betrof grotendeels de verkoop van commercieel vastgoed uit voorraad.

## Winst per aandeel

De winst per gewoon aandeel bedraagt over het eerste halfjaar € 0,09 (2007: € 0,77).

## Vermogen en kasstromen

Het eigen vermogen bedraagt per 30 juni 2008 € 429 miljoen tegen € 462 miljoen ultimo 2007. De afname is vrijwel geheel het gevolg van het betaalde dividend boekjaar 2007 ten bedrage van € 35 miljoen.

De netto schuldpositie is ten opzichte van ultimo 2007 licht gestegen tot € 391 miljoen per 30 juni 2008. Voortdurende aandacht voor beheersing van werkkapitaal en beperking van vermogensbeslag heeft ertoe geleid dat Heijmans ook per 30 juni 2008 ruimschoots aan de met financiers overeengekomen ratio's voldoet. De net debt / ebitda-ratio (eis: kleiner dan 3,5) komt uit op circa 2,1 (ultimo 2007: 1,9), de interest coverage ratio (eis: groter dan 3,5) op circa 5,4 (ultimo 2007: 5,4).

De operationele kasstroom bedroeg over het eerste halfjaar 2008 € 7 miljoen (eerste helft 2007: € 11 miljoen).

## Vooruitzichten

Gezien de onzekerheden ten aanzien van de gang van zaken in het tweede halfjaar doet Heijmans thans geen uitspraken over de resultaatverwachtingen voor geheel 2008. Wel wordt de verwachting uitgesproken dat Heijmans, met blijvende focus op beheersing van werkkapitaal en beperking van vermogensbeslag, per einde 2008 aan zijn financieringsratio's zal voldoen.

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 7 van 15

### **Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders (BAVA)**

Op 26 september 2008 om 10.00 ten kantore van Heijmans te Rosmalen wordt een BAVA gehouden. Tijdens deze vergadering zal een toelichting worden gegeven op de benoeming van de heer Rob van Gelder tot voorzitter van de raad van bestuur van Heijmans N.V.. Tevens zal de gang van zaken bij Heijmans aan de orde komen.

### **Stichting Administratiekantoor Heijmans**

Op 7 oktober 2008 om 10.30 ten kantore van Heijmans te Rosmalen zal een vergadering van certificaathouders worden gehouden.

### **Toelichting halfjaarresultaat 2008**

De resultaten over de eerste helft van 2008 zullen door de raad van bestuur op 21 augustus 2008 worden toegelicht tijdens een analistenbijeenkomst en persconferentie. De analistenbijeenkomst is via audiowebcast live te volgen op [www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl). De uitzending begint om 11.30.  
Op **13 november 2008** zal Heijmans een trading update uitbrengen.

### **Voor meer informatie:**

#### **Pers**

Frank Janssen  
Directeur Concerncommunicatie  
+31 73 54 35 169  
[fjanssen@heijmans.nl](mailto:fjanssen@heijmans.nl)

#### **Analisten**

Michiel Segers  
Directeur Investor Relations  
+31 73 54 35 190  
[msegers@heijmans.nl](mailto:msegers@heijmans.nl)

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 8 van 15

Heijmans N.V.: Halfjaarbericht 2008

In dit bericht zijn de volgende bijlagen opgenomen:

1. geconsolideerde winst-en-verliesrekening;
2. geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat en overzicht wijzigingen eigen vermogen;
3. geconsolideerde balans;
4. geconsolideerd kasstroomoverzicht;
5. gesegmenteerde informatie;
6. geselecteerde toelichtingen, en
7. beoordelingsverklaring.

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 9 van 15

## 1. Geconsolideerde winst-en-verliesrekening

x €1 miljoen

	t/m 30 juni 2008	t/m 30 juni 2007	Heel 2007
Opbrengsten	1.722	1.689	3.732
Kostprijs verkopen	-1.625	-1.570	-3.484
<b>Bruto omzet resultaat</b>	<b>97</b>	<b>119</b>	<b>248</b>
Overige bedrijfsopbrengsten	18	5	15
Verkoopkosten	-19	-19	-37
Beheerkosten	-81	-72	-134
Overige bedrijfskosten	-2	-2	-4
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>13</b>	<b>31</b>	<b>88</b>
Financiële baten	5	6	11
Financiële lasten	-10	-10	-22
Resultaat geassocieerde deelnemingen	0	0	1
<b>Winst vóór belastingen</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>78</b>
Winstbelastingen	-6	-8	-22
<b>Winst na belastingen</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>56</b>
<i>Winst per aandeel (in €):</i>			
Winst na belastingen per gewoon aandeel	0,09	0,77	2,34
Winst na belastingen per gewoon aandeel na verwateringseffecten	0,09	0,77	2,34

De winst na belastingen is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 10 van 15

## 2. Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat en overzicht wijzigingen eigen vermogen

x € 1 miljoen

### Overzicht totaal resultaat

	t/m 30 juni 2008	Heel 2007	t/m 30 juni 2007
Omrekenverschillen ten aanzien van buitenlandse deelnemingen in vreemde valuta	-4	-4	0
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen exclusief geassocieerde deelnemingen	5	5	1
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen ten aanzien van geassocieerde deelnemingen	0	-1	0
Belastingeffect ten aanzien van resultaten direct verwerkt in het eigen vermogen	-1	-1	0
<b>Resultaat na belastingen rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Winst na belastingen	2	56	19
<b>Totaal resultaat</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	<b>20</b>

Het totaalresultaat is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders

### Overzicht wijzigingen eigen vermogen

	30 juni 2008	31 december 2007	30 juni 2007
<b>Eigen vermogen 1 januari</b>	<b>462</b>	<b>442</b>	<b>442</b>
Bij: Totaal resultaat	2	55	20
Af: Betaald dividend gewone aandelen	-35	-35	-35
<b>Eigen vermogen aan het einde van de periode</b>	<b>429</b>	<b>462</b>	<b>427</b>

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 11 van 15

### 3. Geconsolideerde balans

x € 1 miljoen

<b>ACTIVA</b>	<b>30 juni 2008</b>	31 december 2007	30 juni 2007
<b>Vaste activa</b>			
Materiële vaste activa	191	194	188
Immateriële activa	262	268	266
Vastgoedbeleggingen	6	6	10
Geassocieerde deelnemingen	4	3	3
Overige beleggingen	69	67	74
Uitgestelde belastingvorderingen	6	5	7
	<b>538</b>	543	548
<b>Vlottende activa</b>			
Voorraden	542	535	596
Onderhanden werken	222	204	294
Winstbelastingvorderingen	29	19	20
Handels- en overige vorderingen	633	670	667
Liquide middelen	231	234	182
Activa aangehouden voor verkoop	31	0	0
	<b>1.688</b>	1.662	1.759
<b>Totaal activa</b>	<b>2.226</b>	2.205	2.307
<b>PASSIVA</b>	<b>30 juni 2008</b>	31 december 2007	30 juni 2007
<b>Eigen vermogen</b>			
Geplaatst kapitaal	1	1	1
Agio	122	122	122
Reserves	3	3	5
Ingehouden winst voorgaande boekjaren	301	280	280
Winst na belastingen boekjaar	2	56	19
	<b>429</b>	462	427
<b>Langlopende verplichtingen</b>			
Rentedragende leningen en overige langlopende financieringsverplichtingen	497	504	525
Personeelsgerelateerde verplichtingen	11	17	18
Voorzieningen en niet-rentedragende schulden	17	20	22
Uitgestelde belastingverplichtingen	33	28	24
	<b>558</b>	569	589
<b>Kortlopende verplichtingen</b>			
Rentedragende leningen en overige kortlopende financieringsverplichtingen	125	96	264
Handels- en overige schulden	801	841	771
Onderhanden werken	214	165	161
Winstbelastingsschulden	38	39	60
Personeelsgerelateerde verplichtingen	16	16	15
Voorzieningen en niet-rentedragende schulden	18	17	20
Verplichtingen aangehouden voor verkoop	27	0	0
	<b>1.239</b>	1.174	1.291
<b>Totaal passiva</b>	<b>2.226</b>	2.205	2.307

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 12 van 15

#### 4. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Ten einde beter inzicht te verschaffen in de daadwerkelijke kasstromen is de presentatiewijze van het kasstroomoverzicht gewijzigd ten opzichte van het jaarverslag 2007. Het operationeel resultaat is als begin genomen voor de afleiding van de operationele kasstroom. De betaalde en ontvangen rente en belastingen zijn weergegeven in plaats van de verantwoorde last in de winst-en-verliesrekening. Tevens zijn de koersverschillen op de liquide middelen separaat weergegeven. Als gevolg van deze wijzigingen is ook de mutatie van het werkkapitaal overeenkomstig gewijzigd. De bedragen gemoeid met investeringen in deelnemingen zijn nu verantwoord onder aftrek van de verworven kasmiddelen. Cijfers met betrekking tot 2007 zijn voor vergelijkingsdoeleinden aangepast; voor wat betreft de rentekasstromen is dit een benadering.

x € 1 miljoen

	t/m juni 2008	t/m juni 2007	Heel 2007
Operationeel resultaat	13	31	88
Resultaat geassocieerde deelnemingen	0	0	1
<i>Aanpassingen voor:</i>			
Boekwinst verkoop deelnemingen	0	0	-2
Boekwinst verkoop vaste activa en vastgoedbeleggingen	-15	-4	-9
Afschrijvingen materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	16	16	32
Afschrijvingen immateriële activa	2	2	4
Mutatie werkkapitaal	20	-23	199
Mutatie langlopende voorzieningen	-9	3	-7
Betaalde rente	-16	-17	-32
Ontvangen rente	11	3	10
Betaalde winstbelastingen	-15	0	-26
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>258</b>
Aankoop deelnemingen	0	-72	-70
Verkoop deelnemingen	0	0	4
Investeringen in materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	-28	-22	-48
Verkoop materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	31	8	18
Verstrekte/ afgeloste leningen aan samenwerkingsverbanden	-3	0	8
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	<b>0</b>	<b>-86</b>	<b>-88</b>
Opgenomen rentedragende leningen	86	126	120
Afgeloste rentedragende leningen	-55	-27	-211
Betaald dividend	-35	-35	-35
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	<b>-4</b>	<b>64</b>	<b>-126</b>
<b>Kasstroom in de periode</b>	<b>3</b>	<b>-11</b>	<b>44</b>
Liquide middelen 1 januari	234	193	193
Mutatie liquide middelen van activa aangehouden voor verkoop	-4	0	0
Koersverschillen liquide middelen	-2	0	-3
<b>Liquide middelen ultimo</b>	<b>231</b>	<b>182</b>	<b>234</b>

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 13 van 15

#### 5. Gesegmenteerde informatie per bedrijfsegment

x €1 miljoen	Vastgoed		Bouw		Techniek		Infrastructuur		Overig		Totaal	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
1e halfjaar												
Opbrengsten	457	502	656	649	131	99	689	616	-211	-177	1.722	1.689
Operationeel resultaat	25	27	-10	-7	3	1	-7	1	2	9	13	31
Netto financieringslasten											-5	-4
Winst voor belastingen											8	27
Winstbelastingen											-6	-8
Winst na belastingen											2	19
Operationeel resultaat als percentage van de bedrijfsopbrengsten	5,5%	5,4%	-1,5%	-1,1%	2,2%	1,0%	-1,0%	0,2%	-	-	0,8%	1,8%

#### Geografische segmenten

##### Opbrengsten 1e halfjaar

Bedrijfssegmenten	Nederland		België		Verenigd Koninkrijk		Duitsland		Totaal	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Vastgoed	434	480	23	22	0	0	0	0	457	502
Bouw	413	391	55	83	188	175	0	0	656	649
Techniek	131	99	0	0	0	0	0	0	131	99
Infra	416	354	72	75	0	0	201	187	689	616
Overig	-200	-167	-11	-10	0	0	0	0	-211	-177
<b>Geconsolideerd</b>	<b>1.194</b>	<b>1.157</b>	<b>139</b>	<b>170</b>	<b>188</b>	<b>175</b>	<b>201</b>	<b>187</b>	<b>1.722</b>	<b>1.689</b>

#### Geografische segmenten

##### Operationeel resultaat 1e halfjaar

Bedrijfssegmenten	Nederland		België		Verenigd Koninkrijk		Duitsland		Totaal	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Vastgoed	32	26	-7	1	0	0	0	0	25	27
Bouw	-10	-12	-7	1	7	4	0	0	-10	-7
Techniek	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1
Infra	-12	1	4	3	0	0	1	-3	-7	1
Overig	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9
<b>Geconsolideerd</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>-10</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>	<b>13</b>	<b>31</b>

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 14 van 15

## **6. Geselecteerde toelichtingen**

### **Verslaggevende entiteit**

Heijmans N.V. (de Vennootschap) is gevestigd in Nederland. De geconsolideerde financiële overzichten van de Vennootschap over het eerste halfjaar van 2008 omvatten de Vennootschap en haar dochterondernemingen en het belang in geassocieerde deelnemingen en entiteiten waarover gezamenlijk de zeggenschap wordt uitgeoefend.

### **Overeenstemmingsverklaring**

De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS) voor tussentijdse financiële overzichten (IAS 34). De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten bevatten niet alle informatie die is vereist voor een volledige jaarrekening en dienen gelezen te worden in combinatie met de geconsolideerde jaarrekening van Heijmans over 2007.

Het bestuur heeft op 20 augustus 2008 de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten opgemaakt.

### **Belangrijke grondslagen voor financiële verslaglegging**

De grondslagen voor financiële verslaglegging die in de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn toegepast zijn gelijk aan de toegepaste grondslagen in de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2007.

### **Activa en passiva aangehouden voor verkoop**

Onder deze post zijn verantwoord de balansposten van de bedrijfsonderdelen Bestcon (productiebedrijf gespecialiseerd in prefab betonelementen) en Heijmans Industrie Services (onderhoudsbedrijf voor de industrie). Beide bedrijfsonderdelen zijn thans in verkoop.

### **Uitgekeerde dividenden**

Het in 2008 over 2007 betaalde dividend op gewone aandelen bedraagt € 34,9 miljoen. Daarnaast is dividend betaald op cumulatief preferente aandelen van € 4,5 miljoen. Dit laatste is als rentelast verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

### **Overige bedrijfsopbrengsten**

De overige bedrijfsopbrengsten over het eerste halfjaar 2008 zijn met € 13 miljoen gestegen ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2007. Deze stijging hangt samen met boekwinsten die zijn gerealiseerd op verkopen van onroerend goed voor eigen gebruik (kantoren, werkplaatsen en terreinen).

Datum 21 augustus 2008  
Pagina 15 van 15

Aan: Het Bestuur en de Raad van Commissarissen van Heijmans N.V.

## **7. Beoordelingsverklaring**

### *Opdracht*

Wij hebben de in dit halfjaarbericht op pagina 9 tot en met pagina 14 opgenomen verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Heijmans N.V. te 's-Hertogenbosch bestaande uit de balans per 30 juni 2008, winst-en-verliesrekening, overzicht van het totaalresultaat, mutatieoverzicht eigen vermogen en kasstroomoverzicht over de periode 1 januari 2008 tot en met 30 juni 2008 beoordeeld. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken en het weergeven van de tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met IAS 34 'Tussentijdse Financiële Verslaggeving' zoals aanvaard binnen de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de tussentijdse financiële informatie op basis van onze beoordeling.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben onze beoordeling van de tussentijdse financiële informatie verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 2410, "Het beoordelen van tussentijdse financiële informatie door de accountant van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het inwinnen van inlichtingen, met name bij personen die verantwoordelijk zijn voor financiën en verslaggeving, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle die is uitgevoerd in overeenstemming met Controlestandaarden en stelt ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben genomen van alle aangelegenheden van materieel belang die bij een controle onderkend zouden worden. Om die reden geven wij geen accountantsverklaring af.

### *Conclusie*

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële informatie over de periode 1 januari 2008 tot en met 30 juni 2008 niet, in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving", zoals aanvaard binnen de Europese Unie.

's-Hertogenbosch, 20 augustus 2008

KPMG ACCOUNTANTS N.V.

D. Luthra RA