



## DE RUIMTELIJKE VERTALING ... VAN STRATEGIE VAN NU EN LATER

### ROTTERDAM KATENDRECHT

Lange tijd was Katendrecht in Rotterdam een rafelig, verloederd schiereiland. Maar zo'n vijftien jaar geleden begon de kanteling. Van meet af aan is Heijmans betrokken bij plannen voor de wederopstanding van Katendrecht. De meerjarige denk-, ontwerp-, ontwikkel- en bouwkracht laten zich aflezen aan het Park- en Laankwartier, de Cobana-woontorens met 375 appartementen en de herontwikkelde loods Fenix 1. Dit laatstgenoemde complex, dat 212 loftwoningen telt en een plint met cultuur en horeca, is bekroond met onder meer de Rotterdamse Architectuur Prijs en BNA Gebouw van het Jaar.

Aan de zuidelijke kade levert Heijmans in 2023 het Havenkwartier op, met 200 woningen en appartementen. In al deze projecten is er grote aandacht voor leefbaarheid, energietransitie en duurzaamheid, sociale cohesie en mobiliteit. De inspanningen lonen: Katendrecht is veranderd van achterstands- in voorsprongwijk en staat te boek als een van de meest populaire plekken in Rotterdam.

Een kleine impuls kan een grote maatschappelijke impact hebben, zoals we zagen in de rol die theater Walhalla en Verhalenhuis Belvedere speelden bij de revitalisering van Katendrecht.